

č. sml. budoucí oprávněný:

č. sml. budoucí povinný: *D200/33000/00219/23/00*

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí referátu evidence nemovitostí

Tel.: [redacted] email: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen jako „budoucí povinný“)

a



AEROLUX, s.r.o.
se sídlem: Noviny pod Ralskem 142, PSČ 471 24
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13450
IČO: 25031945 **DIČ:** CZ25031945, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] jednatelem

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] jednatel společnosti

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

(oba společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s:
 - pozemky parc. č. 826/12, 826/20, 826/42 a 826/43 v k. ú. Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 92 pro k. ú. Noviny pod Ralskem (dále jen „**dotčená nemovitost**“).

Dotčená nemovitost není určeným majetkem státního podniku DIAMO ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“).

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu na své náklady vybudovat a provozovat na části dotčené nemovitosti v souladu s § 1267 a následujících občanského zákoníku inženýrskou síť „**vodovodní přípojka PE – HD 100 SDR 11**“ (dále jen „**inženýrská síť**“) – situační snímek inženýrské sítě viz příloha č. 2 této smlouvy. Inženýrská síť bude součástí stavebního záměru „**Výrobní hala AEROLUX, s.r.o., na pozemku p. č. 826/61**“ (dále jen „**stavba**“), který je ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Inženýrská síť bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovitosti nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy. Budoucí povinný souhlasí za podmínek níže uvedených v této Smlouvě s vybudováním a provozováním inženýrské sítě na části dotčené nemovitosti.
5. Budoucí povinný upozorňuje na skutečnost, že k dotčené nemovitosti může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě a vlastní smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“) spočívající v úplatném zřízení, umístění a provozování inženýrské sítě na dotčené nemovitosti, jejíž obsah a rozsah je uveden dále v této Smlouvě.
2. Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem této Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci inženýrské sítě specifikované v čl. I odst. 3 této Smlouvy na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku – viz příloha č. 2 této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, avšak pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou inženýrské sítě, její realizací a provozováním.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Konečná smlouva**“) o níže v tomto odstavci uvedeném obsahu podstatných náležitostí, a to nejpozději do 1 roku ode dne doručení níže uvedené písemné výzvy budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné budoucím oprávněným, jejíž přílohou

bude text Konečné smlouvy (viz příloha č. 1 této Smlouvy) zpracovaný v souladu s touto Smlouvou, vč. geometrického plánu skutečného provedení inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro inženýrskou síť (v případě, že pro užívání inženýrské sítě není dle stavebních předpisů nutný kolaudační souhlas, pak do 6 měsíců ode dne zahájení užívání inženýrské sítě), nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy. Konečná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

- a) budoucí povinný úplatně zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou služebnost na dotčené nemovitosti spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat inženýrskou síť na dotčené nemovitosti. Služebnost bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- b) rozsah služebnosti daný ochranným pásmem vodovodní přípojky v dohodnuté šířce 1,5 m od osy potrubí na každou stranu bude pro účely Konečné smlouvy vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který nechá zpracovat na své náklady budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy;
- c) se změnou vlastníka dotčené nemovitosti budou přecházet i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nového nabyvatele dotčené nemovitosti;
- d) budoucí povinný strpí uplatňování práv budoucího oprávněného odpovídajících služebnosti a budoucí oprávněný přijme práva plynoucí ze služebnosti;
- e) za účelem prohlídky inženýrské sítě a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit budoucímu povinnému vstup na dotčenou nemovitost a dále bude tento vstup povinen s budoucím povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, bude budoucí oprávněný oprávněn vstoupit na dotčenou nemovitost a provést opravu inženýrské sítě i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s budoucím povinným s tím, že budoucí oprávněný bude povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno, a dále oznámit budoucímu povinnému do 14 dnů po ukončení opravy inženýrské sítě, že došlo k její neodkladné opravě a vstupu na dotčenou nemovitost. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu;
- f) budoucí oprávněný bude výkonem práv vyplývajících z věcného břemene zasahovat do práv budoucího povinného jen v nezbytné míře. Budoucí oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost bude počínat tak, aby na ní nedocházelo k újmě. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, budoucí oprávněný je povinen nahradit budoucímu povinnému takto způsobenou újmu;
- g) budoucí povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících inženýrskou síť. Budoucí povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit budoucího oprávněného na činnosti a úpravy na dotčené nemovitosti, které by mohly ohrozit provozuschopnost inženýrské sítě nebo omezit přístup k ní. Budoucí povinný odpovídá za újmu v případě, že byla budoucímu oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně budoucího povinného, a je povinen ji budoucímu oprávněnému nahradit;
- h) budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti dle Konečné smlouvy (dále jen „náhrada“), a to ve výši stanovené

soudním znalcem ve znaleckém posudku, zpracovaným dle platné oceňovací vyhlášky. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný bude dále povinen uhradit budoucímu povinnému náklady na zajištění znaleckého posudku včetně jeho případné aktualizace, správní poplatky za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a případně další jiné náklady se smlouvou spojené, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným se splatností do 14 dnů ode dne vystavení. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem úhrady se rozumí připsání celé fakturované částky na účet budoucího povinného;

- i) poplatky za ověření podpisů, poplatky banky a případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně;
- j) smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti podle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný, ne však dříve, než po uhrazení celkové ceny stanovené v souladu s písm. h) tohoto odstavce budoucímu povinnému;
- k) práva odpovídající služebnosti podle Konečné smlouvy vzniknou budoucímu oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu;
- l) v případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti na základě Konečné smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu na základě Konečné smlouvy;
- m) pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

- 4. Předpokládaná podoba a rozsah inženýrské sítě je znázorněn na situačním snímku inženýrské sítě v rozsahu jejího ochranného pásma, situační snímek je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2. Předpokládaná délka inženýrské sítě přes dotčenou nemovitost je 124 m, tj. 371 m².
- 5. V případě, že pro užívání inženýrské sítě není dle stavebních předpisů nutný kolaudační souhlas, zavazuje se budoucí oprávněný ve lhůtě 90 dní sdělit budoucímu povinnému, že bylo zahájeno její užívání.
- 6. Do doby uzavření Konečné smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Čl. III.

Podmínky realizace inženýrské sítě

- 1. Budoucí povinný tímto uděluje budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi souhlas s provedením a umístěním inženýrské sítě na části dotčené nemovitosti v rozsahu dotčení dle přílohy č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, investora a pověřených osob na dotčenou nemovitost v rozsahu nezbytně nutném k realizaci inženýrské sítě a zavazuje se budoucímu oprávněnému případně pověřeným osobám vstup a vjezd na dotčenou nemovitost umožnit.

2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že souhlas uvedený v odst. 1 tohoto článku Smlouvy neznamena právo stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) část dotčené nemovitosti dotčená stavební činností bude smluvními stranami protokolárně předána, a to jak při zahájení realizace inženýrské sítě, tak při jejím ukončení. Budoucí oprávněný písemně nahlásí budoucímu povinnému v dostatečném předstihu termín zahájení prací na inženýrské síti. Budoucí povinný není povinen protokolárně převzít dotčenou nemovitost při ukončení realizace inženýrské sítě do doby, než budou splněny povinnosti budoucího oprávněného dle odst. 3 písm. c) tohoto článku. Za první den užívání se považuje den protokolárního převzetí dotčené nemovitosti k realizaci inženýrské sítě budoucím oprávněným. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního předání dotčené nemovitosti budoucímu povinnému. Zábor dotčené nemovitosti po dobu realizace inženýrské sítě bude stanoven dle skutečného využití pozemku a bude zapsán na předávacím protokolu. Kontaktní údaje ve věci předání a převzetí dotčené nemovitosti (budoucí oprávněný): [REDAKCE] jednatel společnosti AEROLUX, s.r.o., tel [REDAKCE].
 - b) budoucí oprávněný je oprávněn provádět realizaci inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob a v průběhu její realizace nebude zasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného;
 - c) po skončení prací uvede budoucí oprávněný na své náklady dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti;
 - d) po celou dobu stavebních prací budou dodrženy předpisy BOZP, OŽP a PO, budou respektovány veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, územním rozhodnutím, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá budoucí oprávněný;
 - e) budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jeho prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne budoucímu povinnému či třetím osobám;
 - f) budoucí oprávněný je povinen nahradit případně vzniklou újmu, která při realizaci inženýrské sítě na dotčené nemovitosti vznikne jeho činností, uvedením dotčené nemovitosti do původního stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu užívání; nebude-li to účelné a požádá-li budoucí povinný, bude újma nahrazena finanční náhradou stanovenou na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posudku, přičemž náklady na jeho vyhotovení hradí budoucí oprávněný;
 - g) budoucí oprávněný je povinen po podpisu této Smlouvy sdělit bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému jméno a kontaktní údaje osoby, kterou určil budoucí oprávněný jako osobu odpovědnou za průběh realizace inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný je povinen po skončení realizace inženýrské sítě na své náklady vyhotovit geometrický plán skutečného provedení stavby.

ČI. IV.

Zábor dotčené nemovitosti po dobu realizace inženýrské sítě

1. Úhrada za zábor dotčené nemovitosti po dobu realizace inženýrské sítě (dále jen „náhrada za zábor“) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 12,67 Kč bez DPH za m² za každý započatý den záboru. Doba záboru bude určena dnem protokolárního

předání dotčené nemovitosti před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí dotčené nemovitosti (dále jen „předávací protokol“). Náhrada za zábor bude účtována za dobu záboru včetně dnů, kdy došlo k protokolárnímu předání pozemků, protokoly budou podepsány oběma smluvními stranami. Předpokládaný zábor dotčené nemovitosti bude činit **371 m²** a bude upřesněn nebo potvrzen v předávacím protokolu.

2. Platba náhrady za zábor bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným se splatností do 14 dnů ode dne vystavení. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dnem zaplacení náhrady za zábor se rozumí den, kdy byla náhrada za zábor připsána na účet budoucího povinného.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou náhrady za zábor je budoucí oprávněný vedle zákonného úroku z prodlení povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo budoucího povinného z věcného břemene na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Počínaje rokem 2024 je budoucí povinný oprávněn zvýšit náhradu za zábor o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. O zvýšení náhrady za zábor bude budoucí povinný informovat budoucího oprávněného formou písemného oznámení. Zvýšení náhrady za zábor bude zohledněno v daňovém dokladu. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového dokladu, bude toto zvýšení do fakturováno opravným daňovým dokladem.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Tato Smlouva zaniká:
 - a) dnem uzavření Konečné smlouvy;
 - b) prvním pracovním dnem po doručení oznámení budoucího oprávněného o upuštění od záměru vybudovat inženýrskou síť na dotčené nemovitosti budoucímu povinnému;
 - c) prvním pracovním dnem po marném uplynutí lhůty pro uzavření Konečné smlouvy stanovené v čl. II odst. 3 této Smlouvy.
3. V případě zániku Smlouvy dle odst. 2 písm. b) a c) tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést na své náklady dotčenou nemovitost do původního stavu a budoucímu povinnému ji v tomto stavu předat nejpozději do 3 pracovních dnů od zániku platnosti Smlouvy.
4. Pokud budoucí oprávněný nepředá budoucímu oprávněnému dotčenou nemovitost ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku, je povinen zaplatit budoucímu povinnému jednak bezdůvodné obohacení v částce 12,67 Kč bez DPH za m² za každý započatý den záboru a dále smluvní pokutu v částce 100 Kč za každý den trvání prodlení se splněním této povinnosti.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Budoucí oprávněný podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, Konečné smlouvy a všech jejich případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
7. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
12. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

ČI. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami,

jakékoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

5. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, po vzájemné dohodě, dobrovolně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Text návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č. 2 - Situační snímek inženýrské sítě

Ve Stráži pod Ralskem dne 10 - 11 - 2023

V Novinách pod Ralskem dne 7. 11. 2023

Za DIAMO, státní podnik:



.....
zástupce ředitele odštěpného závodu

Za AEROLUX, s.r.o.:



.....
jednatel

Příloha č. 1 - Text návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene

č. sml. oprávněný:

č. sml. povinný:

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDAKCE] vedoucí referátu evidence nemovitostí

Tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

na straně povinného z pozemkové služebnosti (dále jen „**povinný**“)

a

AEROLUX, s.r.o.

se sídlem: Noviny pod Ralskem 142, PSČ 471 24

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13450

IČO: 25031945 **DIČ:** CZ25031945, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDAKCE] jednatel společnosti

Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

na straně oprávněného z pozemkové služebnosti (dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s:
 - pozemky p. č. 826/12 - ostatní plocha, jiná plocha, 826/42 - ostatní plocha, jiná plocha, 826/43 - ostatní plocha, jiná plocha, a 826/20 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 92 pro k. ú. Noviny pod Ralskem (dále jen „**služebná nemovitost**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - pozemku p. č. 826/61 - ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 171 pro k. ú. Noviny pod Ralskem (dále jen „**panující nemovitost**“)
4. Služebná nemovitost není určeným majetkem státního podniku DIAMO ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem „inženýrské sítě „**vodovodní přípojka PE – HD 100 SDR 11**“ (dále jen „inženýrská síť“), nacházející se mj. na služebné nemovitosti. Inženýrská síť nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že na služebné nemovitosti nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a že je oprávněn ke služebné nemovitosti vykonávat právo hospodařit ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany uzavřely dne Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Čl. II.

Předmět smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

1. Předmětem této Smlouvy je závazek povinného zřídit na služebné nemovitosti pozemkovou služebnost – služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), jejíž obsah a rozsah je dále uveden v této Smlouvě.
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek oprávněného uhradit povinnému náhradu za zřízení služebnosti, jejíž výše a způsob úhrady jsou specifikovány v čl. IV této Smlouvy.

Čl. III.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Povinný tímto zřizuje ke služebné nemovitosti ve prospěch panující nemovitosti **služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat inženýrskou síť** na části služebné nemovitosti. Rozsah služebnosti je vymezen v **geometrickém plánu č.**, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Inženýrská síť dle této Smlouvy byla zřízena v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 a násl. občanského zákoníku.
3. Povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících inženýrskou síť. Povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit oprávněného na

činnosti a úpravy na služebné nemovitosti, které by mohly ohrozit provozuschopnost inženýrské sítě nebo omezit přístup k inženýrské síti. Povinný odpovídá za újmu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně povinného a je povinen ji oprávněnému nahradit.

4. Povinný výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na služebnou nemovitost jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě oprávněného i všechny ostatní osoby oprávněným zmocněné či pověřené.
5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře, tj. co nejvíce šetřit práva povinného. Oprávněný si bude vždy při vstupu na služebnou nemovitost počínat tak, aby na ní nedocházelo k újmě, bude vždy jakoukoliv údržbu, opravu nebo výměnu provádět s řádnou péčí. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených a zmocněných osob, oprávněný je povinen nahradit povinnému takto způsobenou újmu.
6. Za účelem prohlídky inženýrské sítě a výkonu práv vyplývajících ze služebnosti je oprávněný oprávněn vstupovat na služebnou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit povinnému vstup na služebnou nemovitost a dále je tento vstup povinen s povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit na služebnou nemovitost a provést opravu inženýrské sítě i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit povinnému do 14 dnů po ukončení opravy inženýrské sítě, že došlo k neodkladné opravě a vstupu na služebnou nemovitost. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebnou nemovitost na své náklady do předešlého stavu.
7. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného odpovídajících služebnosti, která jsou uvedena v tomto článku, a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
8. Rozsah služebnosti dle výkazu výměr doloženého ke geometrickému plánu činí celkemm².
9. Smluvní strany berou na vědomí, že touto Smlouvou zřízená služebnost se vztahuje ke služebné nemovitosti a se změnou vlastnictví k ní přechází práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nabyvatele služebné nemovitosti.
10. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch panující nemovitosti
11. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
12. Budoucí povinný upozorňuje na skutečnost, že k dotčené nemovitosti může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost specifikovaná v čl. III této Smlouvy se zřizuje úplatně, dle podmínek ujednaných ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. ze dne a v této Smlouvě.
2. Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této Smlouvy je součtem náhrady stanovené znaleckým posudkem č. ze dne, vypracovaným znalcem, jmenovaným rozhodnutím soudu v dne, č. j., pro obor ekonomika (dále také jen „Náhrada“), a veškerých dalších nákladů spojených se zřízením služebnosti v souladu s odst. 8 tohoto článku a činí **Kč bez DPH** (slovy: korun českých bez DPH).
3. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Oprávněný uhradí náhradu a další náklady podle odst. 8 tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný fakturu zašle na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného ivan.bernat@aerolux.cz, paskova.sarka@post.cz nebo do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: Splatnost faktury se stanoví na 14 dní od jejího vystavení. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury – daňového dokladu. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za den zaplacení faktury se považuje den, ve kterém byla fakturovaná částka prokazatelně připsána na bankovní účet povinného.
6. Oprávněný je oprávněn vadnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat povinného. Povinný je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového dokladu.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou celkové výše náhrady je strana oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna straně povinné zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na základě faktury vystavené stranou povinnou se splatností 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo strany povinné na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí v celém rozsahu oprávněný, zejména náklady na vyhotovení znaleckého posudku, který zajistil povinný, náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí včetně správního poplatku, případně další jiné náklady související s uzavřením této Smlouvy. Tyto náklady jsou započítány v celkové náhradě uvedené v odst. 2 tohoto článku. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je povinen zajistit na své náklady oprávněný. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že některé podklady související s uzavřením této Smlouvy zajistí povinný, budou mu tyto náklady oprávněným uhrazeny společně s Náhradou.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uhrazení celkové výše náhrady za zřízení služebnosti dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy oprávněným.
2. Práva odpovídající služebnosti vzniknou oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti podle této Smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

ČI. VI. Ostatní ujednání

1. Strana oprávněná se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Oprávněný podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy či jejích dodatků zajistí povinný. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
6. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
7. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

ČI. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude povinným použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, po vzájemné dohodě, dobrovolně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č.

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Novinách pod Ralskem dne

Za DIAMO, státní podnik:

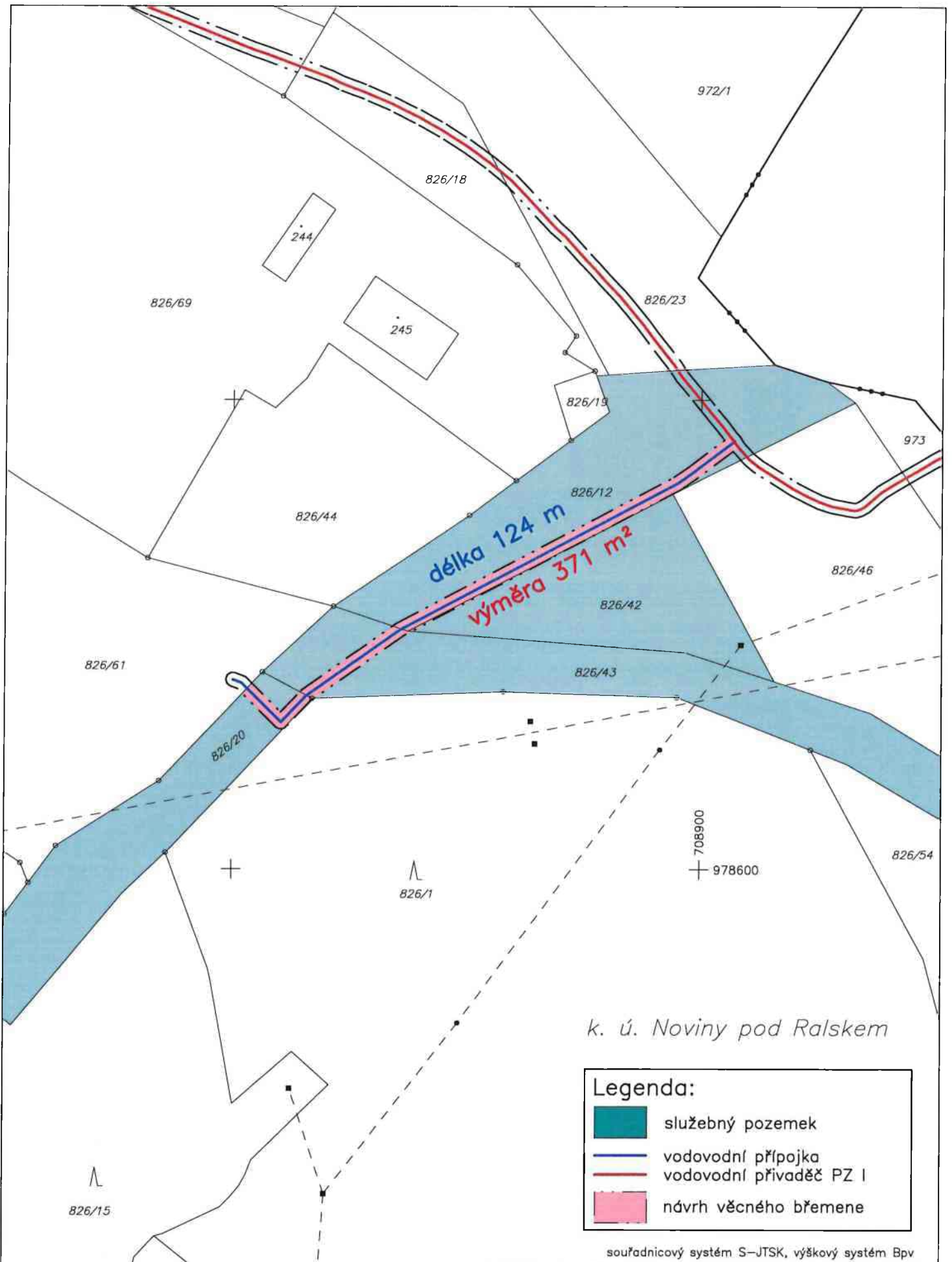
Za AEROLUX, s.r.o.:

.....
[redacted]
zástupce ředitele odštěpného závodu

.....
[redacted]
jednatel

Příloha č. 2 - Situační snímek inženýrské sítě






délka 124 m
 výměra 371 m²

k. ú. Noviny pod Ralskem

Legenda:

- služební pozemek
- vodovodní přípojka
- vodovodní přivaděč PZ I
- návrh věcného břemene

souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv

	DIAMO, státní podnik odštěpný závod Těžba a úprava uranu Stráž pod Ralskem	INFORMATIVNÍ MATERIÁL název: Situační snímek stavby na pozemku p. č. 826/12, 826/20, 826/42 a 826/43 v k. ú. Noviny p. R. měřítko: 1 : 1 000	číslo zakázky: 107/2023 datum: 2023-09-01 zpracoval:
---	--	---	--

D I A M O , státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Úsek řízení ředitele odštěpného závodu

Datum
doručení: 08. 11. 2023

Číslo jednací: 12534

Počet listů/příloh: