

Smlouva o dílo

č. 308/2/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. smluvní strany

- I.1 Objednatel: Statutární město Most, Radniční 1, 434 69 Most
 Zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
 zodpovědná osoba: XXXXXXXXXXXX
 IČO: 266 094
 DIČ: CZ00266094
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most
 číslo účtu: 27-1041368359/0800
- I.2 Zhotovitel: Ing. arch. Jan Harciník, XXXXXXXX, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO: 05820421
 DIČ: neplátce DPH
 bankovní spojení: Air Bank
 číslo účtu: 1390927040/3030

uzavírají tuto smlouvu:

Článek II. Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provádět konzultační a poradenskou činnost zejména v oblasti urbanismu pro odbory Magistrátu města Mostu (dále jen „magistrátu“) a veřejnost v období 01/2024 – 12/2024 spadající do kompetencí externího architekta - urbanisty v rozsahu bodu II.3 (dále též „dílo“).
- II.2 Konzultační a poradenská činnost bude vykonávána průběžně na základě písemných požadavků objednatele, termín dílčích dodání bude vždy ujednán po vzájemné dohodě. Na základě dohody s objednatelem, bude činnost externího architekta - urbanisty vykonávána převážně distančně v rozsahu cca 40 hod měsíčně. Osobní účast v budově magistrátu se předpokládá cca 1x měsíčně nebo na základě předem odsouhlasených termínů.
- II.3 V rámci konzultační a poradenské činnosti budou vykonávány zejména tyto činnosti:
- Odborný poradce města v otázkách městského plánování, urbanismu a problematiky rozvoje veřejného prostoru;
 - spolupráce na dokumentech, které navrhují rozvoj města od strategických a územních plánů, urbanistických koncepcí a územních studií až po detailní řešení, jako jsou dílčí úpravy a opravy veřejných prostranství, rekonstrukce ulic apod.;
 - konzultace pro stavebníky a developery u záměrů s dopadem na veřejná prostranství města, či dopadem na celkový rozvoj města a jeho urbanistickou koncepci;

- vypracování odborného hodnocení závazných stanovisek z urbanistického hlediska;
- spolupráce v oblasti pořizování územně plánovacích dokumentací a podkladů; příprava zadání studií, koordinace koncepce tvorby veřejných prostranství, příprava zadání studií, koordinace koncepce tvorby veřejných prostranství přípravy manuálu a zajištění dohledu nad jeho realizací;
- účast na jednání v komisích a pracovních skupinách, prezentacích, případně besedách v rámci participace s občany dle požadavků města;
- konzultační a poradenská urbanistická činnost pro veřejnost a pro odbory Magistrátu města Mostu.

Článek III. Čas a místo plnění

- III.1 Konzultační a poradenská činnost externího architekta - urbanisty se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Článek IV. Cena díla

- IV.1 Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena jako pevná a maximální. Práce budou propláceny na základě předaného výkazu skutečně provedených prací a počtu hodin strávených řešením. Hodinová sazba je stanovena na 800,00 Kč/hod, přičemž celková cena díla v kalendářním roce 2024 bude činit max. 415 000 Kč.
Slovy: (čtyřistapátnácttisíc korun českých)

Článek V. Platební podmínky

- V.1 Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 30dnů od doručení faktury objednateli na shora uvedený účet zhotovitele bezhotovostním převodem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- V.2 Fakturaci lze provádět průběžně během sjednané doby plnění.
- V.3 Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol o předání a převzetí díla potvrzený zhotovitelem a objednatelem a výkaz skutečně provedených prací na předmětu smlouvy a počtu hodin strávených řešením odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- V.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- V.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- V.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého či jiného závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

Článek VI. Vady díla

- VI.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- VI.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- VI.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- VI.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- VI.5 Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.

Článek VII. Ostatní ustanovení

- VII.1 V případě, že při zpracování díla nastanou okolnosti, které brání jeho řádnému provedení nebo dokončení na straně zhotovitele, které nejsou zaviněny zhotovitelem, bude tento stav na písemné vyžádání, kterékoliv ze smluvních stran, vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.

- VII.2 Objednatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím doby ujednané v čl. III této smlouvy, pokud byl zhotoviteli zadán požadavek dle této smlouvy s určením termínu dokončení požadavku (díla), přičemž zhotovitel ani v náhradní lhůtě, která mu byla objednatelem poskytnuta a o které byl písemně informován, předmětný požadavek řádně nedokončí. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy na adresu sídla zhotovitele.
- VII.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že autorské dílo bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby a užívat dílo jako zadávací podklad pro veřejné zakázky vyhlášené v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Po zaplacení ceny autorského díla je objednatel oprávněn dílo užívat neomezeně a případně umožnit jeho užití třetím osobám.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel, a jedno zhotovitel.
- VIII.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- VIII.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- VIII.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- VIII.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. A zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VIII.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VIII.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

- VIII.9 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- VIII.10 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
- VIII.11 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- VIII.12 Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1180/18/2023 ze dne 7. 12. 2023.

V Mostě dne:
Za objednatele:

V Mostě dne:
Za zhotovitele:

.....
Ing. Marek Hrvol
Primátor statutárního města Mostu

.....
Ing. Arch. Jan Harciník