

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 265 048 ze dne 4. 12. 2013,  
ve znění Dodatků č. 1–3

### Smluvní strany:

#### Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.

se sídlem: 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
IČO: 49099558  
DIČ: CZ49099558  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 467  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky, dle  
Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
bank. spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ev. č. dle AVIS<sup>ME</sup>: 13/2600/0014/04D  
adresa pro doručování: Česká republika – Generální finanční ředitelství,  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem,  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem  
(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 12. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která byla změněna Dodatky č. 1–3 (dále jen „smlouva“) a jejímž předmětem je pronájem tří (3) parkovacích stání v objektu pronajímatele na adrese: Žitavská čp. 234/63, Liberec.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku V. odst. 2 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu, jak je dále uvedeno v článku II. tohoto dodatku.

### Článek II. Předmět dodatku

V článku II. – Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob úhrady, se ruší ustanovení odst. 1, a nahrazuje se novým v tomto znění:

- 1) *Nájemce se zavazuje platit nájemné stanovené dohodou, ke kterému bude přičtena DPH v aktuálně platné výši:*

<b>Nájemné sjednané ve výši</b>	<b>2 100, -- Kč/měsíc</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>441, -- Kč/měsíc</b>
<b>Nájemné celkem za měsíc</b>	<b>2 541, -- Kč/měsíc</b>

**v měsíčních splátkách vždy měsíčně předem, a to do posledního dne předcházejícího kalendářního měsíce, za nějž úhrada nájemného přísluší, bezhotovostně převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol 265048, konstantní symbol 0308. Dnem úhrady se rozumí den připsání na účet pronajímatele.**

*S užíváním předmětu nájmu není spojeno poskytování žádných služeb ze strany pronajímatele nájemci a nájemce není povinen v souvislosti s užíváním předmětu pronajímateli žádné služby hradit.*

### **Článek III. Ustanovení závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vyplývající z této smlouvy se ode dne účinnosti tohoto dodatku řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy a jejích příloh, a dodatků, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv dle dohody smluvních stran zajistí nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2024**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek může být smluvními stranami podepsán v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li dodatek podepsán v listinné podobě, musí být vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních a pronajímatel po jednom (1) vyhotovení stejnopisu dodatku. V případě, že dodatek bude smluvními stranami podepsán pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude vyhotoven pouze v jednom (1) vyhotovení s platností originálu; smluvní strana, která dodatek podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat jeho elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ho uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Liberci dne 16.11.2023  
za pronajímatele:

V Praze dne 11.12.2023  
za nájemce

[REDACTED]  
předseda představenstva

[REDACTED]  
ředitelka Sekce ekonomiky