

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor č. 265 048**

**Pronajímatel: Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.**  
se sídlem: Liberec, 1. máje 97 č.p. 25, PSČ 460 01  
IČ: 49099558  
DIČ: CZ49099558  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 467  
jednatel: [obrazek] předseda představenstva a ředitel a.s.  
bankovní spojení: [obrazek]

dále jen „Pronajímatel“

a

**Nájemce: Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha  
zastoupená: [obrazek] ředitelem Sekce ekonomiky  
IČ: 72080043  
adresa pro doručování: Česká republika - Generální finanční ředitelství, Oddělení  
hospodářské správy v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

dále jen „Nájemce“

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 265 048, uzavřené dne 4. 12. 2013.

Tento dodatek řeší změnu pronajatých prostor na žádost nájemce. V této souvislosti dochází k následujícím změnám ve výše uvedené smlouvě.

Smlouva se s účinností od 1. 5. 2016 mění takto:

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Odstavec 2) tohoto článku se mění takto.

- 2) Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání v objektu specifikovaném výše v odst. 1) nebytové prostory, jejichž přesné umístění je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a to:

**Dvě parkovací místa v kryté garáži s kapacitou dvou parkovacích míst, která je na situačním plánu označena číslem 16 a jedno parkovací místo v kryté garáži, která je na situačním plánu označena číslem 12.**

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 této smlouvy bude oběma smluvními stranami podepsána.

## II.

### Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob úhrady

Odstavec 1) tohoto článku se mění takto:

- 1) Nájemce se zavazuje platit nájemné stanovené dohodou, ke kterému bude přičtena DPH v aktuálně platné výši:

Nájemné sjednané ve výši	1 500, -- Kč/měsíc
DPH 21 %	315, -- Kč/měsíc
<b>Nájemné celkem za měsíc</b>	<b>1 815, -- Kč/měsíc</b>

v měsíčních splátkách vždy měsíčně předem, a to do posledního dne předcházejícího kalendářního měsíce převodem na účet pronajímatele č. u variabilní symbol 265048, konstantní symbol 0308. Dnem úhrady se rozumí den připsání na účet pronajímatele.

**První nájemné je splatné do 21 dnů od podpisu této smlouvy.**

S užíváním předmětu nájmu není spojeno poskytování žádných služeb ze strany pronajímatele nájemci a nájemce není povinen v souvislosti s užíváním předmětu pronajímateli žádné služby hradit.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 265 048 ze dne 4.12.2013 se nemění.

Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 265 048 je účinný od 1. 5. 2016.

Vyhotovuje se ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si uzavření tohoto dodatku řádně zvážily, jeho celý text přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tento dodatek jakkoliv zneplatnit a zmařit jeho účel.

V Liberci dne 4. 5. 2016

V Praze dne 8. 5. 2016



Pronajímatele  
Pozemní stavby – Stavoservis, a.s  
předseda představenstva

Nájemce  
ředitel Sekce ekonomiky

Přílohy:

příloha č. 1 – situační plánec