



01538/2023

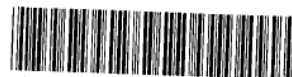
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **1538/2023**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany



MKOLP00380SH

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.
Zapsaný C 301159 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C
Sídlo Roháčova 222, 280 02 Kolín III
Zastoupený
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických
IČO 07444486
DIČ CZ07444486
Telefon
e-mail
ID datové schránky fp2ji7w
Bankovní spojení Moneta Money Bank
Číslo účtu 226768928/0600
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „Kolín III, ZŠ Lipanská – rekonstrukce sociálního zázemí – část „A“ a „B“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín III, ZŠ Lipanská – rekonstrukce sociálního zázemí – část „A“ a „B“** v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala kancelář 4k-stav s.r.o., Ing. arch. Jiří Klas, se sídlem Kosmetická 462, 387 11 Katovice, IČ: 281 32 289, ČKAIT 0102228, IP 00 – pozemní stavby (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 29.11.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 6569/1 v katastrálním území Kolín a obci Kolín. Dílo bude prováděno v budově Základní školy Kolín III Lipanská, na adrese Lipanská 420, 280 02 Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 par,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu ad.),
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **prosinec 2023**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.

- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 31.03.2024**.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
 3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	866.666,-- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	181.999,86 Kč
cena celkem včetně DPH	1.048.665,86 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem, smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění

prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

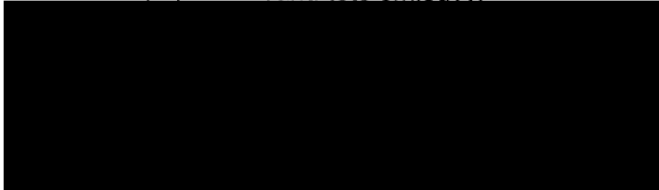
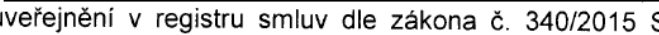
XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecné závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele 
 - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-máilem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.

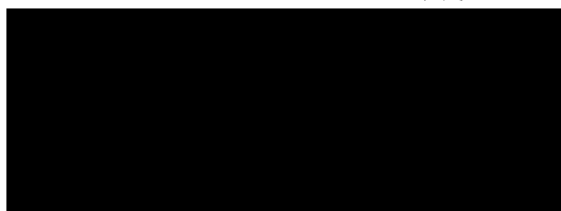
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 11.12.2023, usnesení č. 2668/45/RM/2023.

V Kolíně dne

14.12.2023

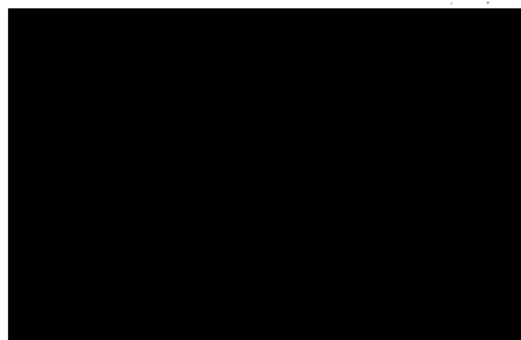


za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



V Kolíně dne

12.12.2023



ZŠ Kolín rekonstrukce sociálního zázemí - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	866 666
SO 00A: Bourací práce část A	52 556
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 923
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	27 034
784: Malby a tapety	1 599
SO 00B: Bourací práce část B	52 374
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 923
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	26 844
784: Malby a tapety	1 607
SO 01A: Stavební objekt 01 - část A	375 960
003: Svislé a kompletní konstrukce	16 695
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 957
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 410
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	829
721: ZTI	100 000
735: Ústřední vytápění	5 000
741: Silnoproud	10 000
766: Konstrukce truhlářské	28 500
771: Podlahy z dlaždic	56 955
781: Obklady	99 425
784: Malby a tapety	6 188
SO 02B: Stavební objekt 02 - část B	375 960
003: Svislé a kompletní konstrukce	16 695
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 957
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 410
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	829
721: ZTI	100 000
735: Ústřední vytápění	5 000
741: Silnoproud	10 000
766: Konstrukce truhlářské	28 500
771: Podlahy z dlaždic	56 955
781: Obklady	99 425
784: Malby a tapety	6 188
SO VRN: VRN	9 815
ON: Ostatní náklady	4 815
VN: Vedlejší náklady	5 000
Celkem (bez DPH)	866 666
DPH	182 000
DPH 21 % ze základny: 866 666	182 000
Celkem (včetně DPH)	1 048 665

ZŠ Kolín rekonstrukce sociálního zázemí - Nabídka

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					866 666
Objekt		SO 00A: Bourací práce část A					52 556
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					23 923
1	SP	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 Výkaz výměr: (4,47*0,2)*0,125*3,25	m3	1,897	1 061,00	2 013
12	MP	21802069x	Demontáž dveří 800/1970 včetně odvozu a likvidace	kus	2,000	55,00	110
17	SP	PC0091015	Demontáž světelného vyplnače, včetně odvozu a likvidace	ks	7,000	34,00	238
17	SP	PC0091021	Demontáž umývadlové baterie, včetně odvozu a likvidace	kpl	5,000	96,60	483
17	SP	PC0091020	Demontáž nástenného svítidla, včetně odvozu a likvidace	ks	2,000	126,50	253
17	SP	PC0091011	Demontáž el. ohřivače vody včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	372,50	373
17	SP	PC0091000	Demontáž vysoušeče rukou včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	116,00	116
17	SP	PC0091004	Demontáž zrcadla, včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	65,00	65
17	SP	PC0091009	Demontáž revizních dvířek, včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	76,00	76
17	SP	PC0091008	Demontáž stropního svítidla, včetně odvozu a likvidace	ks	5,000	135,00	675
17	SP	PC0091007	Demontáž pisoáru, včetně odvozu a likvidace	kpl	4,000	180,00	720
17	SP	PC0091006	Demontáž WC, včetně odvozu a likvidace	kpl	2,000	262,00	524
17	SP	PC0091005	Demontáž umyvadla, včetně odvozu a likvidace	kpl	5,000	170,00	850
17	SP	PC0091010	Demontáž otopného tělesa, pro zpětnou montáž	kpl	2,000	215,00	430
17	SP	PC0091014	Vybourání vpusti včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	198,00	198
17	SP	PC0091013	Demontáž toaletních kabin včetně odvozu a likvidace	kpl	2,000	1 250,00	2 500
17	SP	PC0091012	Demontáž a vybourání rozvodu splaškové kanalizace včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500
17	SP	PC0091011	Demontáž a vybourání rozvodu vodovodu, včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500
306	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených Výkaz výměr: m.č 1.03 13,75 m.č 1.04 14,95	m2	28,700	107,00	3 071
306	SP	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2 Výkaz výměr: (1,65*4,47)*1,7 (2,83*0,4+0,4*5,81+2,83*5,81)*2,2 -0,8*1,97 -0,9*1,45*2 0,2*1,45*4 0,9*0,2*2	m2	47,514	150,00	7 127
408	SP	784131025	Odstránění stříkaných tapet v místnostech v přes 5,00 m Výkaz výměr: Vododolný nátěr (1,85*7,45+1,85*0,6)*1,7 -0,9*0,8 -0,8*1,7 0,2*0,8*2	m2	18,215	60,50	1 102
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se suti					27 034
291	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot Výkaz výměr: Zdivo (4,47*0,2)*0,125*3,25*1,8 Obklady (1,65*4,47)*1,7*0,02*2,0 (2,83*0,4+0,4*5,81+2,83*5,81)*2,2*0,02*2,0 -0,8*1,97*0,02*2,0 -0,9*1,45*2*0,02*2,0 0,2*1,45*4*0,02*2,0 0,9*0,2*2*0,02*2,0 Dlažby m.č 1.03 13,75*0,02*2,0 m.č 1.04 14,95*0,02*2,0	t	6,463	330,00	2 133
295	SP	99723111	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1km Výkaz výměr: Zdivo (4,47*0,2)*0,125*3,25*1,8 Obklady (1,65*4,47)*1,7*0,02*2,0 (2,83*0,4+0,4*5,81+2,83*5,81)*2,2*0,02*2,0 -0,8*1,97*0,02*2,0 -0,9*1,45*2*0,02*2,0 0,2*1,45*4*0,02*2,0 0,9*0,2*2*0,02*2,0 Dlažby m.č 1.03 13,75*0,02*2,0 m.č 1.04 14,95*0,02*2,0	t	6,463	383,00	2 476
295	SP	18355415	Příplatek ZKD i započatý 1 km vodorovného přemístění suti Výkaz výměr: Zdivo (4,47*0,2)*0,125*3,25*1,8*11 Obklady (1,65*4,47)*1,7*0,02*2,0*11 (2,83*0,4+0,4*5,81+2,83*5,81)*2,2*0,02*2,0*11 -0,8*1,97*0,02*2,0*11 -0,9*1,45*2*0,02*2,0*11	t	71,098	26,00	1 849

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			0,2*1,45*4*0,02*2,0*11		0,510		
			0,9*0,2*2*0,02*2,0*11		0,158		
			Dlažby		-		
			m.č 1.03		-		
			13,75*0,02*2,0*11		6,050		
			m.č 1.04		-		
			14,95*0,02*2,0*11		6,578		
295	SP	99701321	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot přes 12 do 15m ručně	t	6,463	383,50	2 479
			Výkaz výměr: Zdivo		-		
			(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8		3,415		
			Obklady		-		
			(1,65+4,47)*1,7*0,02*2,0		0,416		
			(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0		1,591		
			-0,8*1,97*0,02*2,0		-0,063		
			-0,9*1,45*2*0,02*2,0		-0,104		
			0,2*1,45*4*0,02*2,0		0,046		
			0,9*0,2*2*0,02*2,0		0,014		
			Dlažby		-		
			m.č 1.03		-		
			13,75*0,02*2,0		0,550		
			m.č 1.04		-		
			14,95*0,02*2,0		0,598		
296	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,463	2 400,00	15 512
			Výkaz výměr: Zdivo		-		
			(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8		3,415		
			Obklady		-		
			(1,65+4,47)*1,7*0,02*2,0		0,416		
			(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0		1,591		
			-0,8*1,97*0,02*2,0		-0,063		
			-0,9*1,45*2*0,02*2,0		-0,104		
			0,2*1,45*4*0,02*2,0		0,046		
			0,9*0,2*2*0,02*2,0		0,014		
			Dlažby		-		
			m.č 1.03		-		
			13,75*0,02*2,0		0,550		
			m.č 1.04		-		
			14,95*0,02*2,0		0,598		
299	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	6,463	400,00	2 585
			Výkaz výměr: Zdivo		-		
			(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8		3,415		
			Obklady		-		
			(1,65+4,47)*1,7*0,02*2,0		0,416		
			(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0		1,591		
			-0,8*1,97*0,02*2,0		-0,063		
			-0,9*1,45*2*0,02*2,0		-0,104		
			0,2*1,45*4*0,02*2,0		0,046		
			0,9*0,2*2*0,02*2,0		0,014		
			Dlažby		-		
			m.č 1.03		-		
			13,75*0,02*2,0		0,550		
			m.č 1.04		-		
			14,95*0,02*2,0		0,598		
Oddíl			784: Malby a tapety				1 599
408	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	37,985	42,10	1 599
			Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05		38,525		
			-0,9*0,2*3		-0,540		
Objekt			SO 00B: Bourací práce část B				52 374
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 923
1	SP	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	1,897	1 081,00	2 013
			Výkaz výměr: (4,47+0,2)*0,125*3,25		1,897		
12	MP	21802069x	Demontáž dveří 800/1970 včetně odvozu a likvidace	kus	2,000	55,00	110
17	SP	PC0091021	Demontáž umyvadlové baterie, včetně odvozu a likvidace	kpl	5,000	96,60	483
17	SP	PC0091020	Demontáž nástěnného svítidla, včetně odvozu a likvidace	ks	2,000	126,50	253

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
17	SP	PC0091012	Demontáž a výboraání rozvodu splaškové kanalizace včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500
17	SP	PC0091011	Demontáž a výboraání rozvodu vodovodu včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500
17	SP	PC0091015	Demontáž světelného vypínače, včetně odvozu a likvidace	ks	7,000	34,00	238
17	SP	PC0091000	Demontáž vysoušeče rukou včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	116,00	116
17	SP	PC0091004	Demontáž zrcadla, včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	65,00	65
17	SP	PC0091009	Demontáž revizních dvířek, včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	76,00	76
17	SP	PC0091011	Demontáž el. ohříváče vody včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	372,50	373
17	SP	PC0091008	Demontáž stropního svítidla, včetně odvozu a likvidace	ks	5,000	135,00	675
17	SP	PC0091010	Demontáž otopného tělesa, pro zpětnou montáž	kpl	2,000	215,00	430
17	SP	PC0091014	Vyboraání vpustí včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000	198,00	198
17	SP	PC0091013	Demontáž toaletních kabin včetně odvozu a likvidace	kpl	2,000	1 250,00	2 500
17	SP	PC0091007	Demontáž pisoáru, včetně odvozu a likvidace	kpl	4,000	180,00	720
17	SP	PC0091006	Demontáž WC, včetně odvozu a likvidace	kpl	2,000	262,00	524
17	SP	PC0091005	Demontáž umyvadla, včetně odvozu a likvidace	kpl	5,000	170,00	850
306	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	28,700	107,00	3 071
		Výkaz výměr:					
		m.č 1.03					
		13,75			13,750		
		m.č 1.04					
		14,95			14,950		
306	SP	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	47,514	150,00	7 127
		Výkaz výměr:					
		(1,65+4,47)*1,7			10,404		
		(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2			39,776		
		-0,8*1,97			-1,576		
		-0,9*1,45*2			-2,610		
		0,2*1,45*4			1,160		
		0,9*0,2*2			0,360		
408	SP	784131025	Odstranění stříkaných tapet v místnostech v přes 5,00 m	m2	18,215	60,50	1 102
		Výkaz výměr:					
		Voděodolný nátěr					
		(1,85+7,45+1,85+0,6)*1,7			19,975		
		-0,9*0,8			-0,720		
		-0,8*1,7			-1,360		
		0,2*0,8*2			0,320		
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se suti						26 844	
291	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	6,463	330,00	2 133
		Výkaz výměr:					
		Zdivo					
		(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8			3,415		
		Obklady					
		(1,85+4,47)*1,7*0,02*2,0			0,416		
		(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0			1,591		
		-0,8*1,97*0,02*2,0			-0,063		
		-0,9*1,45*2*0,02*2,0			-0,104		
		0,2*1,45*4*0,02*2,0			0,046		
		0,9*0,2*2*0,02*2,0			0,014		
		Dlažby					
		m.č 1.03					
		13,75*0,02*2,0			0,550		
		m.č 1.04					
		14,95*0,02*2,0			0,598		
295	SP	99701321	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot přes 12 do 15m ručně	t	6,463	383,00	2 476
		Výkaz výměr:					
		Zdivo					
		(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8			3,415		
		Obklady					
		(1,85+4,47)*1,7*0,02*2,0			0,416		
		(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0			1,591		
		-0,8*1,97*0,02*2,0			-0,063		
		-0,9*1,45*2*0,02*2,0			-0,104		
		0,2*1,45*4*0,02*2,0			0,046		
		0,9*0,2*2*0,02*2,0			0,014		
		Dlažby					
		m.č 1.03					
		13,75*0,02*2,0			0,550		
		m.č 1.04					
		14,95*0,02*2,0			0,598		
295	SP	99723111	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1km	t	6,463	352,00	2 275
		Výkaz výměr:					
		Zdivo					
		(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8			3,415		
		Obklady					
		(1,85+4,47)*1,7*0,02*2,0			0,416		
		(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0			1,591		
		-0,8*1,97*0,02*2,0			-0,063		
		-0,9*1,45*2*0,02*2,0			-0,104		
		0,2*1,45*4*0,02*2,0			0,046		
		0,9*0,2*2*0,02*2,0			0,014		
		Dlažby					
		m.č 1.03					
		13,75*0,02*2,0			0,550		
		m.č 1.04					
		14,95*0,02*2,0			0,598		

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
295	SP	18355415	Příplatek ZKD i započaty 1 km vodorovného přemístění suti	t	71,098	26,20	1 863
			Výkaz výměr: Zdivo		-		
			(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8*11		37,564		
			Obklady		-		
			(1,65+4,47)*1,7*0,02*2,0*11		4,578		
			(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0*11		17,501		
			-0,8*1,97*0,02*2,0*11		-0,693		
			-0,9*1,45*2*0,02*2,0*11		-1,148		
			0,2*1,45*4*0,02*2,0*11		0,510		
			0,9*0,2*2*0,02*2,0*11		0,158		
			Dlažby		-		
			m.č 1.03		-		
			13,75*0,02*2,0*11		6,050		
			m.č 1.04		-		
			14,95*0,02*2,0*11		6,578		
296	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,463	2 400,00	15 512
			Výkaz výměr: Zdivo		-		
			(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8		3,415		
			Obklady		-		
			(1,65+4,47)*1,7*0,02*2,0		0,416		
			(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0		1,591		
			-0,8*1,97*0,02*2,0		-0,063		
			-0,9*1,45*2*0,02*2,0		-0,104		
			0,2*1,45*4*0,02*2,0		0,046		
			0,9*0,2*2*0,02*2,0		0,014		
			Dlažby		-		
			m.č 1.03		-		
			13,75*0,02*2,0		0,550		
			m.č 1.04		-		
			14,95*0,02*2,0		0,598		
299	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	6,463	400,00	2 585
			Výkaz výměr: Zdivo		-		
			(4,47+0,2)*0,125*3,25*1,8		3,415		
			Obklady		-		
			(1,65+4,47)*1,7*0,02*2,0		0,416		
			(2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2*0,02*2,0		1,591		
			-0,8*1,97*0,02*2,0		-0,063		
			-0,9*1,45*2*0,02*2,0		-0,104		
			0,2*1,45*4*0,02*2,0		0,046		
			0,9*0,2*2*0,02*2,0		0,014		
			Dlažby		-		
			m.č 1.03		-		
			13,75*0,02*2,0		0,550		
			m.č 1.04		-		
			14,95*0,02*2,0		0,598		
Oddíl			784: Malby a tapety				1 607
408	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	37,985	42,30	1 607
			Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05		38,525		
			-0,9*0,2*3		-0,540		
Objekt			SO 01A: Stavební objekt 01 - část A				375 960
Oddíl			003: Svislé a kompletní konstrukce				16 695
412	SP	342272235	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	15,178	1 100,00	16 695
			Výkaz výměr: (4,47+0,2)*3,25		15,178		
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 957
407	SP	612322111	Vápenocementová lehčená omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	63,795	330,00	21 052
			Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+2,50+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2		70,158		
			-0,8*1,97*3		-4,728		
			-0,9*1,45*3		-3,915		
			0,2*1,45*6		1,740		
			0,9*0,2*3		0,540		
407	SP	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,985	470,00	17 853
			Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05		38,525		
			-0,9*0,2*3		-0,540		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
445	SP	612142001 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty Výkaz výměr: (4,47+0,325)*1,05	m2	5,035	209,00	1 052
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						12 410
17	SP	PC009208 Montáž a dodávka zrcadla,včetně potřebného příslušenství	kpl	5,000	400,00	2 000
17	SP	PC009209 Montáž a dodávka revizních dvířek V2 ,včetně potřebného příslušenství	kpl	2,000	250,00	500
17	SP	PC009210 Montáž a dodávka větrací mřížky V1 ,včetně potřebného příslušenství	kpl	4,000	150,00	600
17	SP	PC009215 Nátěr základní a finální včetně obroušení zárubně ocelové 800/1970mm včetně potřebného materiálu	kpl	2,000	350,00	700
434	SP	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2	m2	28,700	150,00	4 305
Výkaz výměr: m.č 1.03						-
13,75						13,750
m.č 1.04						-
14,95						14,950
465	SP	952901114 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m Výkaz výměr: m.č 1.03	m2	28,700	150,00	4 305
Výkaz výměr: m.č 1.03						-
13,75						13,750
m.č 1.04						-
14,95						14,950
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se suti						829
453	SP	998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,258	367,00	829
Oddíl 721: ZTI						100 000
17	SP	PC009201 Montáž a dodávka pisoáru,včetně potřebného příslušenství	kpl	4,000	4 750,00	19 000
17	SP	PC009202 Montáž a dodávka WC typu COMBI,včetně potřebného příslušenství	kpl	2,000	4 500,00	9 000
17	SP	PC009203 Montáž a dodávka umyvadla,včetně potřebného příslušenství	kpl	5,000	1 300,00	6 500
17	SP	PC009205 Osazení a dodávka vpusti včetně stavebních prací a potřebného příslušenství	kpl	1,000	1 000,00	1 000
17	SP	PC009206 Montáž a dodávka el. ohřivače vody včetně stavebních prací a potřebného příslušenství	kpl	1,000	10 000,00	10 000
17	SP	PC009212 Kompletní provedení vodovodního rozvodu v instalačním jádru a přilehlých prostorech ,včetně stavebních prací a potřebného materiálu	kpl	1,000	28 000,00	28 000
17	SP	PC009213 Kompletní provedení rozvodu splaškové a dešťové kanalizace v instalačním jádru a přilehlých prostorech, včetně stavebních prací a potřebného materiálu	kpl	1,000	20 000,00	20 000
17	SP	PC009214 Montáž a dodávka umyvadlové baterie,včetně potřebného příslušenství	kpl	5,000	1 300,00	6 500
Oddíl 735: Ústřední vytápění						5 000
17	SP	PC009204 Montáž otopného tělesa,včetně náteru a potřebného příslušenství	kpl	2,000	2 500,00	5 000
Oddíl 741: Silnoproud						10 000
17	SP	PC009207 Montáž dodávka vysoušeče rukou včetně stavebních prací a potřebného příslušenství	kpl	1,000	3 000,00	3 000
17	SP	PC009211 Montáž a dodávka stropního svítidla, včetně potřebného příslušenství	ks	5,000	750,00	3 750
17	SP	PC009214 Montáž a dodávka světelného vypínače, včetně potřebného příslušenství	ks	7,000	250,00	1 750
17	SP	PC009212 Montáž a dodávka nástěnného svítidla, včetně potřebného příslušenství	ks	2,000	750,00	1 500
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské						28 500
398	H	PCT1 T1 800/1970mm dveře plně jednokřídlé D+M	kus	2,000	1 750,00	3 500
398	H	PCV3 V3 2470*910+2470/2100 WC kabina D+M	kpl	1,000	25 000,00	25 000
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic						56 955
364	SP	77359116 Hydroizolační stěrka podlahy Výkaz výměr: m.č 1.03	m2	28,700	250,00	7 175
Výkaz výměr: m.č 1.03						-
13,75						13,750
m.č 1.04						-
14,95						14,950
364	SP	771151022 Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm Výkaz výměr: m.č 1.03	m2	28,700	422,00	12 111
Výkaz výměr: m.č 1.03						-
13,75						13,750
m.č 1.04						-
14,95						14,950
382	SP	771574240 Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 Výkaz výměr: m.č 1.03	m2	28,700	750,00	21 525
Výkaz výměr: m.č 1.03						-
13,75						13,750
m.č 1.04						-
14,95						14,950
383	H	5976100x dlažba keramická hutná hladká do interiéru dle výběru investora Výkaz výměr: m.č 1.03	m2	35,875	450,00	16 144
Výkaz výměr: m.č 1.03						-
13,75						13,750
m.č 1.04						-
14,95						14,950
Ztrátě: 25,0 %						7,175
Oddíl 781: Obklady						99 425
409	SP	781474113 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2	m2	74,355	750,00	55 766
Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2						80,716
-0,8*1,97*3						-4,728
-0,9*1,45*3						-3,915
0,2*1,45*6						1,740
0,9*0,2*3						0,540
410	SP	781131112 Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*0,2	m2	7,338	250,00	1 835
Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*0,2						7,338

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
411	H	59761026 obklad keramický hladký do 12ks/m2 dle výběru investora Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2 -0,8*1,97*3 -0,9*1,45*3 0,2*1,45*6 0,9*0,2*3 Ztracené: 25,0 %	m2	92,944 80,718 -4,728 -3,915 1,740 0,540 18,589	450,00	41 825
Oddíl		784: Malby a tapety				6 188
408	SP	784211121 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: Stěny (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05 -0,9*0,2*3 Strop m.č 1.03 13,75 m.č 1.04 14,95	m2	66,685 - 38,525 -0,540 - - 13,750 - 14,950	67,80	4 521
408	SP	784181123 Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladů v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m Výkaz výměr: Stěny (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05 -0,9*0,2*3 Strop m.č 1.03 13,75 m.č 1.04 14,95	m2	66,685 - 38,525 -0,540 - - 13,750 - 14,950	25,00	1 667
Objekt		SO 02B: Stavební objekt 02 - část B				375 960
Oddíl		003: Svislé a kompletní konstrukce				16 695
412	SP	342272235 Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu II 125 mm Výkaz výměr: (4,47+0,2)*3,25	m2	15,178 15,178	1 100,00	16 695
Oddíl		006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 957
407	SP	612322111 Vápencementová lehčená omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+2,50+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2 -0,8*1,97*3 -0,9*1,45*3 0,2*1,45*6 0,9*0,2*3	m2	63,795 70,158 -4,728 -3,915 1,740 0,540	330,00	21 052
407	SP	612322141 Vápencementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05 -0,9*0,2*3	m2	37,985 38,525 -0,540	470,00	17 853
445	SP	612142001 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty Výkaz výměr: (4,47+0,325)*1,05	m2	5,035 5,035	209,00	1 052
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 410
17	SP	PC009208 Montáž a dodávka zrcadla,včetně potřebného příslušenství	kpl	5,000	400,00	2 000
17	SP	PC009209 Montáž a dodávka revizních dvířek V2 ,včetně potřebného příslušenství	kpl	2,000	250,00	500
17	SP	PC009210 Montáž a dodávka větrací mřížky V1 ,včetně potřebného příslušenství	kpl	4,000	150,00	600
17	SP	PC009215 Nátěr základní a finální včetně obroušení zárubně ocelové 800/1970mm včetně potřebného materiálu	kpl	2,000	350,00	700
434	SP	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Výkaz výměr: m.č 1.03 13,75 m.č 1.04 14,95	m2	28,700 - 13,750 - 14,950	150,00	4 305
465	SP	952901114 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m Výkaz výměr: m.č 1,03 13,75 m.č 1,04 14,95	m2	28,700 - 13,750 - 14,950	150,00	4 305
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se suti				829
453	SP	998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,258	367,00	829
Oddíl		721: ZTI				100 000
17	SP	PC009214 Montáž a dodávka umyvadlové baterie včetně potřebného příslušenství	kpl	5,000	1 300,00	6 500
17	SP	PC009213 Kompletní provedení rozvodu spísačkové a dešťové kanalizace v instalačním jádru a přilehlých prostorech, včetně stavebních prací a potřebného materiálu	kpl	1,000	20 000,00	20 000
17	SP	PC009203 Montáž a dodávka umyvadla,včetně potřebného příslušenství	kpl	5,000	1 300,00	6 500
17	SP	PC009205 Osazení a dodávka vpusti včetně stavebních prací a potřebného příslušenství	kpl	1,000	1 000,00	1 000
17	SP	PC009206 Montáž a dodávka el. ohřivače vody včetně stavebních prací a potřebného příslušenství	kpl	1,000	10 000,00	10 000
17	SP	PC009212 Kompletní provedení vodovodního rozvodu v instalačním jádru a přilehlých prostorech, včetně stavebních prací a potřebného materiálu	kpl	1,000	28 000,00	28 000
17	SP	PC009201 Montáž a dodávka pisoáru,včetně potřebného příslušenství	kpl	4,000	4 750,00	19 000
17	SP	PC009202 Montáž a dodávka WC typu COMBI,včetně potřebného příslušenství	kpl	2,000	4 500,00	9 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl 735: Ústřední vytápění							5 000
17	SP	PC009204	Montáž otopného tělesa, včetně náteru a potřebného příslušenství	kpl	2,000	2 500,00	5 000
Oddíl 741: Silnoproud							10 000
17	SP	PC009214	Montáž a dodávka světelného vypínače, včetně potřebného příslušenství	ks	7,000	250,00	1 750
17	SP	PC009212	Montáž a dodávka nástěnného svítidla, včetně potřebného příslušenství	ks	2,000	750,00	1 500
17	SP	PC009207	Montáž dodávky vysoušeče rukou včetně stavebních prací a potřebného příslušenství	kpl	1,000	3 000,00	3 000
17	SP	PC009211	Montáž a dodávka stropního svítidla, včetně potřebného příslušenství	ks	5,000	750,00	3 750
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské							28 500
398	H	PCT1	T1 800/1970mm dveře plně jednokřídlé D+M	kus	2,000	1 750,00	3 500
398	H	PCV3	V3 2470*910*2470/2100 WC kabina D+M	kpl	1,000	25 000,00	25 000
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic							56 955
364	SP	77359116	Hydroizolační stěrka podlahy	m2	28,700	250,00	7 175
			Výkaz výměr: m.é 1.03		-		
			13,75		13,750		
			m.é 1.04		-		
			14,95		14,950		
364	SP	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	28,700	422,00	12 111
			Výkaz výměr: m.é 1.03		-		
			13,75		13,750		
			m.é 1.04		-		
			14,95		14,950		
382	SP	771574240	Montáž podlah keramických pro mechanické zařízení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	28,700	750,00	21 525
			Výkaz výměr: m.é 1.03		-		
			13,75		13,750		
			m.é 1.04		-		
			14,95		14,950		
383	H	5976100x	dlažba keramická hutná hladká do interiéru dle výběru investora	m2	35,875	450,00	16 144
			Výkaz výměr: m.é 1.03		-		
			13,75		13,750		
			m.é 1.04		-		
			14,95		14,950		
			Ztratné: 25,0 %		7,175		
Oddíl 781: Obklady							99 425
409	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	74,355	750,00	55 766
			Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2		80,718		
			-0,8*1,97*3		-4,728		
			-0,9*1,45*3		-3,915		
			0,2*1,45*6		1,740		
			0,9*0,2*3		0,540		
410	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,338	250,00	1 835
			Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*0,2		7,338		
411	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 dle výběru investora	m2	92,944	450,00	41 825
			Výkaz výměr: (1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*2,2		80,718		
			-0,8*1,97*3		-4,728		
			-0,9*1,45*3		-3,915		
			0,2*1,45*6		1,740		
			0,9*0,2*3		0,540		
			Ztratné: 25,0 %		18,589		
Oddíl 784: Malby a tapety							6 188
408	SP	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	66,685	67,80	4 521
			Výkaz výměr: Stěny		-		
			(1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05		38,525		
			-0,9*0,2*3		-0,540		
			Strop		-		
			m.é 1.03		-		
			13,75		13,750		
			m.é 1.04		-		
			14,95		14,950		
408	SP	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	66,685	25,00	1 667
			Výkaz výměr: Stěny		-		
			(1,85+7,45+1,85+1,34+1,65+4,47+2,83+0,4+0,4+5,81+2,83+5,81)*1,05		38,525		
			-0,9*0,2*3		-0,540		
			Strop		-		
			m.é 1.03		-		
			13,75		13,750		
			m.é 1.04		-		
			14,95		14,950		



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt		SO VRN: VRN				
Oddíl		ON: Ostatní náklady				4 815
399	SUB	004111010R Průzkumné práce	Soubor	1,000	1 815,00	1 815
400	SUB	005211010R Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000
403	SUB	005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	1 000,00	1 000
404	SUB	00524 R Předání a převzetí díla	Soubor	1,000	1 000,00	1 000
Oddíl		VN: Vedlejší náklady				5 000
396	SUB	005121010R Vybudování zařízení staveniště, provoz a likvidace	Soubor	1,000	3 000,00	3 000
397	SUB	005123 R Územní vlivy	Soubor	1,000	1 000,00	1 000
398	SUB	005124010R Koordinační činnost	Soubor	1,000	1 000,00	1 000