

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2021-133, která nabyla účinnosti
dne 4. 5. 2022
(SMVS: 107V422002204)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění jednat ve věcech technických:

Marek Hampl, [REDACTED]

[REDACTED] (technický dozor objednatele)

Ing. Vladimír Baleka, [REDACTED]

[REDACTED] (technický dozor objednatele)

Tomáš Olšina, [REDACTED]

[REDACTED] (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kamenišťák, [REDACTED]

[REDACTED] vedoucí oddělení investic Brno

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239 ze dne 30.3.2000

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČO: 25594443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna Brno

Číslo účtu: 2024668389/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Školoud, PhD., místopředseda představenstva, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: kbrqit

Adresa pro doručování: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2021-133, která nabyla účinnosti dne 4. 5. 2022 ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 26.10.2022 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Olomouc, Hejčínská kasárna - výstavba a rekonstrukce parku techniky**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a prodloužení termínů plnění jednotlivých etap díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. Dopisem čj. MO 24050/2023-6440 ze dne 11. 1. 2023 bylo objednatelem pozastaveno provádění části díla z důvodu vyřešení sporných otázek souvisejících s projektováním výjezdu z kasáren Hejčín, a to až do doby nalezení řešení písemně odsouhlaseného Magistrátem města Olomouc i Dopravním inspektorátem PČR. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku č. 2.

2.2. S ohledem na uskutečňovanou investiční akci Magistrátu města Olomouc „Mrštíkovo náměstí – přechod pro chodce“ a v souladu s požadavky uživatele (VÚ 4960) na napojení parku techniky na veřejnou komunikaci bude stávající předmět smlouvy rozdělen na dvě části:

část A – Mrštíkovo náměstí – přechod pro chodce – změna I

část B – Hejčínská kasárna – výstavba a rekonstrukce parku techniky

Rozdělení projektových prací nemohl objednatel ani zhotovitel před zahájením prací na projektové dokumentaci předpokládat. Dodatečné projektové práce jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu (dále jen „**vícepráce**“).

2.3. Dodatkem č. 2 se do textu vkládá ustanovení odst. 2.1.3a. čl. 2 smlouvy ve znění:

„2.1.3a. Projektové práce se u 2., 3., 4., 5. a 6. etapy díla dělí na dvě části:

část A – Mrštíkovo náměstí – přechod pro chodce – změna I (dále jen „**část A**“)

část B – Hejčínská kasárna – výstavba a rekonstrukce parku techniky (dále jen „**část B**“)

2.4. Dodatkem č. 2 se za poslední větu ustanovení odst. 2.1.10. čl. 2 smlouvy vkládá věta ve znění:

„Ustanovení odst. 2.1.4. až 2.1.10. čl. 2 smlouvy platí pro **část B.**“

- 2.5.** Dodatkem č. 2 se za ustanovení odst. 2.1.10. vkládají nová ustanovení odst. 2.1.10a. až 2.1.10d. čl. 2 smlouvy ve znění:

„2.1.10a. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) pro **část A**, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu podle platného znění přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“) – dále jen „**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy.

2.1.10b. Zajištění kompletního projednání Dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalšími účastníky výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále jen „**Dotčené orgány a osoby**“ – zahrnuje vždy všechny subjekty, jejichž vyjádření či rozhodnutí je ze zákona povinné k naplnění Účelu Smlouvy) včetně zajištění závazných stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí (územního souhlasu) umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.

2.1.10c. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu).

2.1.10d. Ustanovení odst. 2.1.10a. až 2.1.10c. čl. 2 smlouvy platí pro **část A.**“

- 2.6.** Dodatkem č. 2 se odstavec 2.1.16, písmeno a) čl. 2 smlouvy doplňuje o bod 12 ve znění:

„12. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro **část A** bude zpracován v rozdělení na práce prováděné na pozemcích v majetku ČR – MO a práce prováděné na pozemcích v majetku statutárního města Olomouc.“

- 2.7.** Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Cenová kalkulace“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 2 a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 955 900,00 Kč vč. DPH (790 000,00 Kč bez DPH, 165 900,00 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

955 900,00 Kč vč. DPH (790 000,00 Kč bez DPH, 165 900,00 Kč 21% DPH).

- 2.8.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3.3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

7 085 000,00 Kč bez DPH

(slovy: sedm milionů osmdesát pět tisíc korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.4 nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č. 2, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 487 850,00 Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 8 572 850,00 Kč

(slovy: osm milionů pět set sedmdesát dva tisíc osm set padesát korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu díla

260 000,00 Kč bez DPH
54 600,00 Kč DPH 21%
314 600,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta čtrnáct tisíc šest set korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla část A

250 000,00 Kč bez DPH
52 500,00 Kč DPH 21%
302 500,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých včetně DPH)

za 2. etapu díla část B

280 000,00 Kč bez DPH
58 800,00 Kč DPH 21%
338 800,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu díla část A

200 000,00 Kč bez DPH
42 000,00 Kč DPH 21%
242 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

za 3. etapu díla část B

2 380 000,00 Kč bez DPH
499 800,00 Kč DPH 21%
2 879 800,00 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony osm set sedmdesát devět tisíc osm set korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu díla část A

180 000,00 Kč bez DPH
37 800,00 Kč DPH 21%
217 800,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých včetně DPH)“

za 4. etapu díla část B

2 975 000,00 Kč bez DPH
624 750,00 Kč DPH 21%
3 599 750,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony pět set devadesát devět tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH)“

e) za 5. etapu díla část A

100 000,00 Kč bez DPH
21 000,00 Kč DPH 21%
121 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: sto dvacet jedna tisíc korun českých včetně DPH)“

za 5. etapu díla část B

250 000,00 Kč bez DPH
52 500,00 Kč DPH 21%
302 500,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých včetně DPH)“

f) **za 6. etapu díla část A****60 000,00 Kč bez DPH****12 600,00 Kč DPH 21%****72 600,00 Kč včetně DPH**

(slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých včetně DPH)“

za 6. etapu díla část B**150 000,00 Kč bez DPH****31 500,00 Kč DPH 21%****181 500,00 Kč včetně DPH**

(slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých včetně DPH)“

2.9. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 4.3., 4.4. a 4.5. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:**„4.3.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla **část A i část B** zhotovitel předá **do 30.6.2024** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.**4.4.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla **část A** zhotovitel předá **do 15.7.2024** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla **část B** zhotovitel předá **do 15.7.2024** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.**4.5.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 4. etapy díla **část A** zhotovitel předá **do 30.8.2024** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 4. etapy díla **část B** zhotovitel předá **do 30.8.2024** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.“**2.10.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 5.3. čl. 5 smlouvy a nahrazuje se zněním:**„5.3.** Zhotovitel objednateli předá v rámci **2. etapy díla část A:**Projektovou dokumentaci **pro územní rozhodnutí (případně jeho změnu)** včetně pravomocného územního rozhodnutí v tištěné podobě ve 4 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem - odborem životního prostředí)

- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf;)

- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Zhotovitel objednateli předá v rámci **2. etapy díla část B:**Projektovou dokumentaci **pro vodoprávní stavební povolení** včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla v tištěné podobě ve 4 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem - odborem životního prostředí)

- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf;)

- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 2. etapy díla pro část A i B – 2 vyhotovení v tištěné podobě.“

2.11. Dodatkem č. 2 se konec první věty odst. 5.4. a 5.5. čl. 5 smlouvy doplňuje o text:

„... pro část A i B.“

2.12. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 6.1. čl. 6 smlouvy a nahrazuje se zněním:**„6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně

objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla, 2. etapy díla část A, 2. etapy díla část B, 3. etapy díla část A, 3. etapy díla část B, 4. etapy díla část A a 4. etapy díla část B, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace) příslušné části etapy díla. Právo fakturovat za 5. etapu díla (AD) a 6. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli zvlášť pro část A i B po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a po vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.“

2.13. Dodatkem č. 2 se za odst. 9.4. vkládá ustanovení odst. 9.4a. čl. 9 smlouvy ve znění:

„9.4a. Smluvní pokuty sjednané v odst. 9.2.; 9.3. a 9.4. čl. 9 smlouvy platí pro část A i B zvlášť.“

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je: Příloha č. 1 – Cenová kalkulace - Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.
- 3.5.** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel

podepsáno elektronicky

Mgr. Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2023.12.15
08:52:31 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. František Houdek
předseda představenstva

podepsáno elektronicky

Ing. František
Houdek

Digitálně podepsal Ing. František
Houdek
Datum: 2023.11.20 10:08:25 +01'00'

CENOVÁ KALKULACE

"Olomouc, Hejčínská kasárna - výstavba a rekonstrukce parku techniky - PD"

Pol.	Profese	Ceny uvedeny v Kč SoD		Ceny uvedené v Kč D2		Ceny uvedeny v Kč celkem		Termín dokončení PD po uzavření D2. Část 1: Mrštíkovo náměstí - přechod pro chodce - změna 1	Termín dokončení PD po uzavření D2. Část 2: Olomouc, Hejčínská kasárna - výstavba a rekonstrukce parku techniky
		Cena celkem za položku bez DPH	Cena včetně DPH	Cena celkem za položku bez DPH	Cena včetně DPH	Cena celkem za položku bez DPH	Cena včetně DPH		
1.	Projektová dokumentace - 1.etapa - PD demolice	260 000,00 Kč	314 600,00 Kč	- Kč	- Kč	260 000,00 Kč	314 600,00 Kč		02.08.2022
2.	Projektová dokumentace - 2.etapa - UR	- Kč	- Kč	250 000,00 Kč	302 500,00 Kč	250 000,00 Kč	302 500,00 Kč	30.06.2024	
3.	Projektová dokumentace - 2.etapa - VSP	280 000,00 Kč	338 800,00 Kč	- Kč	- Kč	280 000,00 Kč	338 800,00 Kč		30.06.2024
4.	Projektová dokumentace - 3.etapa - DSP	2 380 000,00 Kč	2 879 800,00 Kč	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč	2 580 000,00 Kč	3 121 800,00 Kč	15.07.2024	15.07.2024
5.	Projektová dokumentace - 4.etapa - DPS	2 975 000,00 Kč	3 599 750,00 Kč	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč	3 155 000,00 Kč	3 817 550,00 Kč	30.08.2024	30.08.2024
6.	Výkon autorského dozoru	250 000,00 Kč	302 500,00 Kč	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč	350 000,00 Kč	423 500,00 Kč		
7.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč	210 000,00 Kč	254 100,00 Kč		
CELKEM za PD		6 295 000,00 Kč	7 616 950,00 Kč	790 000,00 Kč	955 900,00 Kč	7 085 000,00 Kč	8 572 850,00 Kč		

Za správnost:
Ing. Josef Kamenišťák
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb
AHNM

Ing. Josef
Kamenišťák

Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťák
Datum: 2023.11.15
14:09:51 +01'00'

INTA

INTAR a.s. ①