

# SMLOUVA O DÍLO

Evidenční č. smlouvy objednatele: ORM/070/2017  
Evidenční č. smlouvy zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
IDDS: 42bb7zg  
Zastoupeno: Ing. arch. Milan Šmíd, pověřený vedením ORM  
IČ: 00298077  
DIČ: „není osobou povinnou k dani“  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

### 2. Deals Management, a.s., odštěpný závod

Adresa: Pitterova 285/11, 130 00 Praha 3  
Zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, vedoucím o.z.  
IČ: 03493385  
DIČ: CZ683564133  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 268105460/0300

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## 3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na rekonstrukci letního stadiónu v Kopřivnici, jehož součástí bude jehož součástí bude na místo ploché dráhy nově atleticky ovál a travnaté hřiště, s požadovanou certifikací povrchů IAAF Class 2 a FAČR a to dle zpracované studie „Renkonstrukce letního stadiónu“

z 08/2016 od fy DEALS MANAGEMANT a.s.. Projektová dokumentace bude zahrnovat:

- a. Projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí (DÚR) a stavební povolení (DSP), nezbytné geodetické zaměření areálu a hydrogeologický průzkum staveniště, inženýrskou činnost pro zajištění SP (projednání a potřebná stanoviska DOSS mimo obstarání samotného správního rozhodnutí). Rozsah bude odpovídat aktual. Zěni vyhlášky 499/2006 Sb., příloha 4.
  - b. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS - dle aktual. vyhlášky 499/2006 Sb., příloha 6) - s položkovým rozpočtem a výkazem výměr, nezbytnou inženýrskou činnost pro vyhotovení.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, a bude provedeno dle požadavku zadávacích podmínek k podání nabídky ze dne 20.01.2017 (č.j.: 4382/2017/Šm, spis ORM-782/2017).
  3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
  4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 30.1.2017 která činí :

Cena celkem bez DPH :	399 000,00 Kč
DPH 21 % :	83 790,00 Kč
Cena celkem včetně DPH :	482 790,00 Kč

Cena celkem zahrnuje dílčí členění cenové nabídky za 2 PD a to:

- a.

Cena za PD pro spol. DÚR a DSP bez DPH :	185 000,00 Kč
Geodetické zaměření areálu bez DPH:	10 000,00 Kč
Hydrogeologický průzkum bez DPH:	34 000,00 Kč
Inženýrská činnost pro spol. DÚR a DSP bez DPH:	20 000,00 Kč
DPH 21 % :	52 290,00 Kč
Cena celkem včetně DPH :	301 290,00 Kč
- b.

Cena za DPS bez DPH :	140 000,00 Kč
Inženýrská činnost pro spol. DUR a DSP bez DPH:	10 000,00 Kč
DPH 21 % :	31 500,00Kč
Cena celkem včetně DPH :	181 500,00 Kč

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

## 5. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k předání projektové dokumentace pro společné DÚR a DSP objednateli včetně dokladových částí v termínu **do 55 kalendářních dnů od této podpisu smlouvy** o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje k předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokladových částí, výkazu výměr a položkového rozpočtu v termínu **do 25 kalendářních dnů od této podpisu smlouvy** o dílo.
3. O předání a převzetí dokončené projektové dokumentací jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## 6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání všech řádně dokončených stupňů projektových dokumentací bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

## **7. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín pro započetí odstraňování vad i lhůty pro odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

## **8. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 7 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektové dokumentace objednateli.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

1. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
4. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.
5. Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

## **10. Závěrečná ustanovení**

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do dne zaplacení celé částky za zpracování této dokumentace a to včetně jeho autorských práv.

2. Dnem uhrazení faktury za projektovou dokumentaci přecházejí autorská práva v celém rozsahu do vlastnictví objednatele.
3. Zhotovitel souhlasí s využitím projektové dokumentace pro další úkony, např. jako podklad pro jiné projekční práce – k těmto úkonům se neváží autorská práva na PD.
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve nebo že bylo vyrovnáno také příslušenství dluhu.
11. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy, které se vztahují na předmětný vztah. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
12. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

13. Veškeré změny v rozsahu díla a v dohodnutých podmínkách musí být řešeny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Dodatek smlouvy musí být podepsán osobami k tomu oprávněnými.

14. Kontaktní osoby za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. arch. Milan Šmíd, pověřený vedením ORM,  
tel. 556 879 693, 736 614 203

ve věcech technických: Martin Lapčík, tel. 556 879 668, 739 343 854

15. Zhotovitel je povinen umožnit případnou kontrolu podkladů týkajících se zakázky kontrolním orgánům.

16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu  
č.j.: 4382/2017/Šm, spis ORM-782/2017 ze dne 20.1.2017.

- Cenová nabídka (krycí list nabídky) zhotovitele ze dne 30.1.2017.

Za objednatele dne:

Za zhotovitele dne:

.....  
**Ing. arch. Milan Šmíd**  
pověřený vedením ORM

.....  
**Ing. Radovan Macháček**  
vedoucí o.z.