



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Roman Podzimek**

IČO: 12791636  
se sídlem Mlýnská 120, Pokratice, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 13.12.2021**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 13.12.2021 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 195,88 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 150, stojící na pozemku parc. č. 94/1 v k.ú. Litoměřice v ulici Lidická v Litoměřicích. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako provozovna bistra-rychlého občerstvení.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 13.12.2021 takto:

**Článek IV odstavec 2., odstavec 3. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Čl. IV  
Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **342 792 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc sedm set devadesát dva korun českých), měsíčně tedy částku **28 566 Kč** (slovy: dvacet osm tisíce pět set šedesát šest korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné, odvádění srážkových vod, na revize komínů a na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **61 680 Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc šest set osmdesát korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **5 140 Kč** (slovy: pět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých). Měsíční záloha na služby zahrnuje platby v částce **5 000 Kč** na vodné-stočné, v částce **70 Kč** na odvádění srážkových vod, v částce **20 Kč** na osvětlení společných prostor a v částce **50 Kč** na revizi komínu.

4. Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: 26020000000000000000, variabilní symbol 0000000000. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **404 472 Kč** (slovy: čtyři sta čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **33 706 Kč** (slovy: třicet tři tisíc sedm set šest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

**Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

### **Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

### **III.**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.01.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Roman Podzimek**