

9.

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4**

IČO: **49022954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 177255

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33 ze dne 10. 3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 505,- Kč (slovy: jedentisícpětsetpětkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 4 814,-Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetčtrnáctkorun českých). Převod části pozemků ze sml.č.153N09/33.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Horní Planá	Horní planá	KN	481/16	415m ²	Orná půda
Loučovice	Kapličky	KN	878/1	89 005m ²	Ost.plocha
Loučovice	Kapličky	KN	968/5	3 587m ²	Ost. plocha
Loučovice	Kapličky	KN	968/6	1 398m ²	TTP
Celkem:				94 405m²	

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 860,- Kč
(slovy: jedentisícsmsetšedesátkorun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 23-05-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

AGRO ŠUMAVA s.r.o.
140 00 PRAHA 4
IČO 490 22 954 DIČ CZ49022954
④

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

AGRO Šumava s. r. o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

.....
podpis

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3119, osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33 ze dne 10. 3. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě ukončení pronájmu
uvedeným pozemkům od 1. 5. 2018:

dochází k obnovení nájmu k níže

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Horní Planá	Horní Planá	KN	508	20	trvalý travní porost
Horní Planá	Horní Planá	KN	509	242	trvalý travní porost

Dne 11. 10. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. KN 690/217, katastrální území Horní Planá třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1022991733.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě oznámení se mění sídlo firmy:

Původní sídlo firmy: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4.

Nové sídlo firmy: Švermova 161, 382 26 Horní Planá.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 4 566,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátšest korun českých).

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 565,- Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu 4 558,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetpadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 7,- Kč (slovy: sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 16-03-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

propachtovatel

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

Za správnost: Zdeňka Svobodová

podpis

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Šumava s. r. o.

sídlo: Švermova 161, 382 26 Horní Planá

IČO: 49022954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč-jednatelé

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33 ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 5. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č.2 pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 566,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátšestkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 9 669,- Kč** (slovy: devět tisíc šest set šedesát devět korun českých).

Rozšíření předmět pachtu je v příloze, která je součástí dodatku.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 235,- Kč (slovy: devět tisíc dvěstě třicet pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

52

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31-10-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
ústřední pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Český Krumlov
ul. 287, Plešivec
Český Krumlov

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

AGRO Šumava s. r. o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
p. Miloš Macháč

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

DODATEK č. 4
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Hroní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3119,
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 7. 11. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 2154/2, obec Vyšší Brod, k.ú. Bolechy, třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1026991833.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 9 657,00 Kč (slovy: devěttisícšestsetpadesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 225,00 Kč (slovy: devěttisícdvěstědvacetpět korun českých).

částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9 225,00 Kč (slovy: devěttisícdvěstědvacetpět korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 0,00 Kč (slovy: nula korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21-02-2019

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Příspěvková organizace

382 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Svobodová

podpis

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 17. 1. 2019 vzniklo Vojenským lesům a statkům ČR s.p. právo hospodařit s pozemkem KN 1023/34, obec Horní Planá, k.ú. Horní Planá, na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1004H18/33.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 9 651,00 Kč (slovy: devět tisíc šest set padesát jedna korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 221,00 Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 9 220,00 Kč (slovy: devět tisíc dvě stě dvacet korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30-05-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 267, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Svobodová

podpis

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

33

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 16. 8. 2019 nabyly vlastnické právo k pozemku KN 1327/4, obec Černá v Pošumaví, k.ú. Černá v Pošumaví, třetí osoby paní a paní na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 19PR19/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 9 651,00 Kč (slovy: devět tisíc šest set padesát jedna korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 221,00 Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem

přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 9 219,00 Kč (slovy: devět tisíc dvě stě devatenáct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 2,00 Kč (slovy: dvě koruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 17-09-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Svobodová

podpis

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

AGRO Šumava s.r.o.

sídlo: Švermova 161, 382 26 Horní Planá

IČO: 49022954

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Procházka, p.Miloš Macháč-jednatelé

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33 ze dne 10.3.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.5.2017, dod.č.2 ze dne 16.3.2018, dod.č.3 ze dne 31.10.2018, dod.č.4 ze dne 21.2.2019, dod.č.5 ze dne 30.5.2019 a dod.č.6 ze dne 17.9.2019

(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 651,- Kč (slovy: devěttisícšestsetpadesátjedenakorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **9 779,- Kč** (slovy: devěttisícšedsmsetšedesátdevětkorun českých.)

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	KN	1367/2	105 m2	ostatní plocha
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	KN	1369/7	529 m2	ostatní plocha
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	KN	1369/8	1514 m2	ostatní plocha
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	KN	1369/12	367 m2	ostatní plocha
CELKEM				2515 m2	

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 705,- Kč (slovy: devěttisícšedsmsetpětkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou vyšší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.5.2020**,

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30-04-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Český Krumlov
na 287, Piešivec
Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
propachtovatel

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954 / DIČ: CZ49022954

AGRO Šumava s.r.o.
zast.ing. Miroslav Procházka
p. Miloš Macháč
pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

DODATEK č. 8
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019, dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2019, dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2019 a dodatku č. 7 ze dne 30. 4. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 27. 4. 2020 nabyly vlastnické právo k pozemku KN 430/1, obec Horní Planá, k.ú. Horní Planá, třetí osoby pan _____ a _____ na základě Rozsudku Okresního soudu v Českém Krumlově č.j. 2 C 46/2018-1364 a Rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 7 Co 7/2020-1499.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 983,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set osmdesát tři korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 363,00 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta šedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 908,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set osm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 455,00 Kč (slovy: čtyři sta padesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 14. 07. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

①

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

podpis

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ490224

DODATEK č. 9 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3119
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019, dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2019, dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2019, dodatku č. 7 ze dne 30. 4. 2020 a dodatku č. 8 ze dne 14. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 1. 7. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1342/2, obec Černá v Pošumaví, k.ú. Černá v pošumaví, třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005992033.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 982,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set osmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 363,00 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta šedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 907,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set sedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 456,00 Kč (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 29-07-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Pěšivec
381 01 Český Krumlov

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

propachtovatel

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

Za správnost: Zdeňka Švobodová

.....
podpis

DODATEK č. 10 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Miloš Macháč**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019, dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2019, dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2019, dodatku č. 7 ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 8 ze dne 14. 7. 2020 a dodatku č. 9 ze dne 29. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 18. 8. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1329, obec Vyšší Brod, k.ú. Dolní Drkolná, třetí osoba á na základě kupní smlouvy č. 1003922033.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 18. 8. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1344/4, obec Vyšší Brod, k.ú. Dolní Drkolná, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1004922033.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 972,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 362,00 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta šedesát dvakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 898,00 Kč (slovy: osm tisíc osm set devadesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 464,00 Kč (slovy: čtyři sta šedesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17-09-2020
V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Miloš Macháč

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

DODATEK č. 11 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3119
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Ing. Vlastimil Pouzar**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019, dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2019, dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2019, dodatku č. 7 ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 8 ze dne 14. 7. 2020, dodatku č. 9 ze dne 29. 7. 2020 a dodatku č. 10 ze dne 17. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 8. 6. 2021 nabyly vlastnické právo k pozemkům KN 499/31, KN 499/33, KN 499/48 a KN 499/51, obec Horní Planá, k.ú. Horní Planá, třetí osoby a
na základě rozsudku Okresního soudu v Českém Krumlově č.j. 7 C 280/2018-757 a usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 19 Co 463/2021-833.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku a usnesení nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 957,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set padesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 968,00 Kč** (slovy: osm tisíc devět set šedesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 957,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set padfesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 11,00 Kč (slovy: jedenáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4 -08- 2021

V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Český kraj
Ppoukř. 14. č. 1, Krumlov
5. května 287, Plesivec
381 01 Český Krumlov

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Ing. Vlastimil Pouzar

propachtovatel

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

DODATEK č. 12**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33****Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**IČO: **490 22 954**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3119
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Ing. Vlastimil Pouzar**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019, dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2019, dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2019, dodatku č. 7 ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 8 ze dne 14. 7. 2020, dodatku č. 9 ze dne 29. 7. 2020, dodatku č. 10 ze dne 17. 9. 2020 a dodatku č. 11 ze dne 4. 8. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 1. 3. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 640/2, obec Lipno nad Vltavou, katastrální území Lipno nad Vltavou, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1003912133.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov došlo ke dni 14. 12. 2021 k rozdělení pozemku KN 508 na KN 508/3, KN 508/4, KN 508/5 a pozemku KN 509 na KN 509/1, KN 509/2, vše obec Horní Planá, katastrální území Horní Planá. Předmětem pachtu zůstává část pozemku KN 508/4 o výměře 20 m² a část pozemku KN 509/2 o výměře 242 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 956,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set padesát šest korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 956,00 Kč** (slovy: osm tisíc devět set padesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 953,00 Kč (slovy: osm tisíc devět set padesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3,00 Kč (slovy: tři koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne **11-05-2022**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivice
381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Ing. Vlastimil Pouzar

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

Za správnost: Zdeňka Svobodová

podpis

DODATEK č. 13 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO Šumava s.r.o.**

sídlo: **Švermova 161, 382 26 Horní Planá**

IČO: **490 22 954**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3119
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Ing. Vlastimil Pouzar**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33, ze dne 10. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2019, dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2019, dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2019, dodatku č. 7 ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 8 ze dne 14. 7. 2020, dodatku č. 9 ze dne 29. 7. 2020, dodatku č. 10 ze dne 17. 9. 2020, dodatku č. 11 ze dne 4. 8. 2021 a dodatku č. 12 ze dne 11. 5. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 26. 9. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 961/1, KN 961/2 a KN 964/1, obec Horní Planá, katastrální území Horní Planá, třetí osoba paní na základě kupní smlouvy č. 1001912233.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

K. 1. 10. 2022 došlo k neoprávněnému inkasování pachtovného ve výši 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká). Tato částka bude převedena výše uvedené třetí osobě.

Dne 26. 9. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 404/1, obec Loučovice, katastrální území Kapličky, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1003912233.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 23. 8. 2022 vznikla Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemkem KN 878/1, obec Loučovice, katastrální území Kapličky, na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1006H22/33.

Ode dne podpisu zápisu nenáleží propachtovateli pachtovné.

K. 1. 10. 2022 došlo k neoprávněnému inkasování pachtovného ve výši 333,00 Kč (slovy: jedna koruna česká). Tato částka bude převedena Agentuře okry přírody a krajiny České republiky.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 5 802,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set dva korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 802,00 Kč** (slovy: pět tisíc osm set dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu a přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a přechodu: 5 802,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set dva korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu a přechodu: 0,00 Kč (slovy: nula korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10-11-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakéš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Ing. Vlastimil Pouzar

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

DODATEK č. 14 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

AGRO Šumava s.r.o.

sídlo: Švermova 161, 382 26 Horní Planá

IČO: 49022954

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Procházka, Ing. Vlastimil Pouzar-jednatelé

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33 ze dne 10.3.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.5.2017, dod.č.2 ze dne 16.3.2018, dod.č.3 ze dne 31.10.2018, dod.č.4 ze dne 21.2.2019, ze dne dod.č.5 ze dne 30.5.2019, dod.č.6 ze dne 17.9.2019, dod. č. 7 ze dne 30.4.2020, dod. č. 8 ze dne 14.7.2020, dod. č. 9 ze dne 29.7.2020, dod. č. 10 ze dne 17.9.2020, dod.č. 11 ze dne 4.8.2021, dod. č.12 ze dne 11.5.2022 a dod. č. 13 ze dne 10.11.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 802,- Kč (slovy: pět tisíc osm set dvakrát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **6 187,- Kč** (slovy: šest tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých.)

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	KN	1444/2	5692 m2	TTP
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	KN	1453/1	část 1639 m2	ostatní plocha
Loučovice	Kapličky	KN	396/4	326 m2	ostatní plocha
CELKEM				7657 m2	

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 899,- Kč**

(slovy: pět tisíc osm set devadesát devět korun českých).

3 Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2023**.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 5. 6. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobožka Český Krumlov
5. května 267, Plesánek
381 01 Český Krumlov

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
propachtovatel

.....
AGRO Šumava s.r.o.
zast.ing. Miroslav Procházka
ing. Vlastimil Pouzar

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

DODATEK č. 15 k PACHTOVNÍ SMLouvě č. 14N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: AGRO Šumava s.r.o.

sídlo: Švermova 161, 382 26 Horní Planá

IČO: 490 22 954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3119
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Procházka, Ing. Vlastimil Pouzar-jednatelé
bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.15 k pachtovní smlouvě č. 14N17/33 ze dne 10.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.5.2017, dodatku č. 2 ze dne 16.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 31.10.2018, dodatku č. 4 ze dne 21.2.2019, dodatku č. 5 ze dne 30.5.2019, dodatku č. 6 ze dne 17.9.2019, dodatku č. 7 ze dne 30.4.2020, dodatku č. 8 ze dne 14.7.2020, dodatku č. 9 ze dne 29.7.2020, dodatku č. 10 ze dne 17.9.2020, dodatku č. 11 ze dne 4.8.2021, dodatku č. 12 ze dne 11.5.2022, dodatku č. 13 ze dne 10.11.2022 a dodatku č. 14 ze dne 5.6.2023(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 5. 5. 2023 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky vznikla příslušnost hospodařit s pozemky **KN968/5**, **KN 968/6** a **KN 968/7** v katastrálním území Kapličky na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1003H23/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 6 013,-Kč (slovy: šesttisíctřináct korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 828,-Kč (slovy: pět tisíc osmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 5 725,-Kč (slovy: pět tisíc sedmdesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 103,-Kč (slovy: jednototři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19-07-2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plesivec
381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

AGRO Šumava s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Ing. Vlastimil Pouzar

propachtovatel

pachtýř

AGRO Šumava s.r.o.
Švermova 161
382 26 Horní Planá
IČO: 490 22 954, DIČ: CZ49022954

Za správnost: Romana Dolejší

podpis