



Evidenční číslo: o202300458

OMM/Ba

č. kupujícího: 10250/2023-26/Hof-35210

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a „strana oprávněná“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastupuje: [redacted] ředitel Správy Chomutov
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
(dále jen „kupující“ a „strana povinná“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- pozemku parc. č. 49/4 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 55/15 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 65/7 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 65/8 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

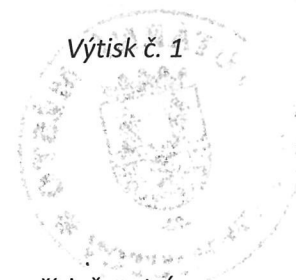
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Evidenční číslo: o202300458

OMM/Bäu

Č. kupujícího: 10250/2023-26/Hof-35210

Výtisk č. 1



II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci uvedené v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši 79.829,- Kč.
2. Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady za zhotovení geometrického plánu č. 3478-136/2023 ve výši 7.600,- Kč.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a že příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu se zakládá státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha Nusle, IČ 65993390.
Předmět koupě je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „I/13 Chomutov, most ev. č. 13-029E.3“, na kterou bylo dne 30.3.2022 Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno Územní rozhodnutí č.j. KUUK/138391/2021, které nabylo právní moci dne 25.5.2022.
4. Kupní cenu, včetně nákladů, tj. částku celkem **87.429,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001898 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene **ve prospěch strany oprávněné - služebnost inženýrské sítě – právo umístění vedení veřejného osvětlení, včetně práva provozovat ho a udržovat a včetně práva vstupu za účelem údržby, k části pozemků p.č. 49/4, 55/15 a 65/7** (dále jen „**služebné pozemky**“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 3478-136/2023, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Využíváním tohoto oprávnění strana oprávněná nesmí nad nezbytnou míru narušovat užívání služebných pozemků ani toto břemeno využívat v rozporu s účelem, ke kterému bylo zřízeno.
6. V případě jakéhokoliv zásahu ze strany oprávněné, uvede strana oprávněná dotčené části služebných pozemků bez zbytečného odkladu na vlastní náklad do původního stavu.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět koupě prodávající v minulosti nabyl darem od kupujícího s omezujícími podmínkami pro další využití či zcizení, kupující tímto výslovně potvrzuje, že prodej předmětu koupě kupujícímu ani zřízení věcného břemena podle této kupní smlouvy nepovažuje za porušení podmínek darovací smlouvy a nebude vůči prodávajícímu z tohoto titulu uplatňovat žádné sankce.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a dále věcné břemeno ve prospěch prodávajícího (strany oprávněné).
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VII.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 1.6.2023 do 19.6.2023. Prodej a věcné břemeno bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 160/23 ze dne 4.9.2023.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Evidenční číslo: o202300458

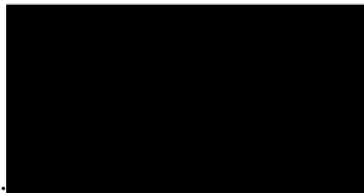
OMM/Bäu

Č. kupujícího: 10250/2023-26/Hof-35210

Výtisk č. 1

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

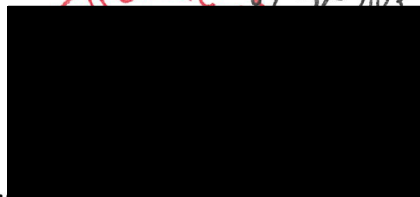
V Chomutově dne: 15. 12. 2023



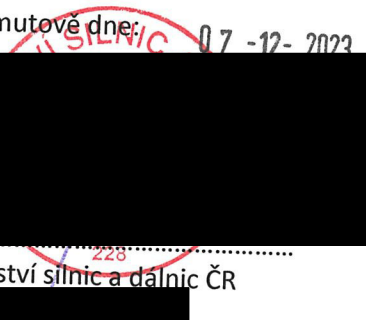
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne: 07-12-2023



Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Chomutov



Evidenční číslo: o202300458

OMM/Bäu

Č. kupujícího: 10250/2023-26/Hof-35210

Výtisk č. 1



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemky p.č. 49/4 o výměře 93 m², p.č. 55/15 o výměře 2 m², p.č. 65/7 o výměře 76 m² a p.č. 65/8 o výměře 8 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 1.6.2023

[redacted]
vedoucí Odboru majetku města

Vyvěšeno dne: 01. 06. 2023

Elektronicky zveřejněno dne: 01. 06. 2023

Sejmuto dne:

19. 06. 2023

Sejmuto dne:

19. 06. 2023

Document generated by elektronický podpis
Podpisovatel: [redacted]
Organizace: Statutární město Chomutov
Sertifikát cert.: 12051530
Vydáno: 1.6.2023 10:10:10

Evidenční číslo: o202300458

OMM/Bäu

Č. kupujícího: 10250/2023-26/Hof-35210

Výtisk č. 1

Usnesení ZaMěst č. 160/23 z 4.9.2023

Prodej nemovitých věcí

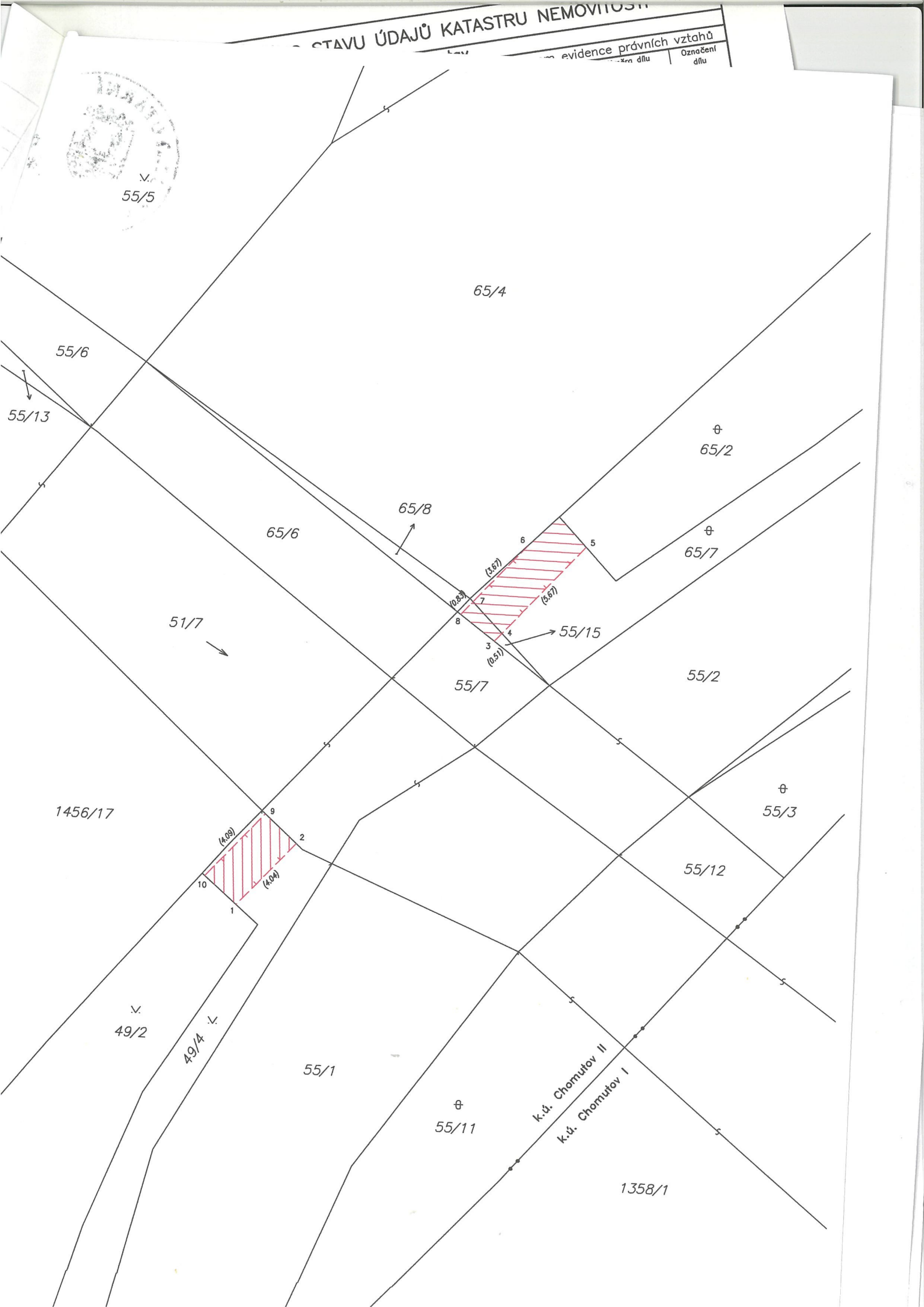
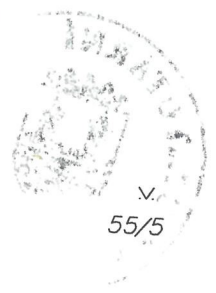
Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene služebnost inženýrské sítě – právo vést vedení VO, provozovat ho a udržovat, společně s právem vstupu za účelem údržby zařízení přes části pozemků p.č. 49/4, 55/15 a 65/7 v k.ú. Chomutov II v rozsahu dle GP č. 3478-136/2023 ve prospěch statutárního města Chomutova a dále

2. schvaluje

prodej pozemků p.č. 49/4 o výměře 93 m², 55/15 o výměře 2 m², 65/7 o výměře 76 m² a 65/8 o výměře 8 m² v k.ú. Chomutov II za kupní cenu ve výši 79.829,- Kč + náklady za GP ve výši 7.600,- Kč do vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390.



65/4

55/6

55/13

⊕
65/2

65/8

65/6

⊕
65/7

51/7

(567)

55/15

55/7

55/2

1456/17

⊕
55/3

(408)

(404)

55/12

49/2

49/4

55/1

⊕
55/11

k.ú. Chomutov II
k.ú. Chomutov I

1358/1