



Smlouva o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran, nikoliv na úkor kterékoliv ze smluvních stran podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

6690/23

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01, Jihlava
statutární zástupce: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní
IČ: 70890749
(dále jen „objednatel“)

a

Flower Power s.r.o.

se sídlem: Ke Srážku 1185/8, 143 00 Praha Modřany
zastoupená: Danou Kerberovou, jednatelkou
IČO: 02787792
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107- 6797430207/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, které vzniknou při plnění účelu této smlouvy. Jedná se o práva a povinnosti specifikující závazek zhotovitele dodat objednateli předmět plnění uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za předmět plnění odměnu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace k akci „**Sociální centrum Kraje Vysočina - zahrada**“. Místem realizace zahrady jsou pozemky parc. č. 4371/20, 4371/17 a 4371/21 v k.ú. Jihlava.

III. Rozsah a obsah projektové dokumentace

1. Jedná se o zpracování prováděcí projektové dokumentace zahrady, která bude sloužit jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky na realizaci zahrady.
2. Projektová dokumentace bude obsahovat technickou zprávu, výkresovou část s osazovacím plánem, návrh péče o výsadbu, položkový rozpočet s výkazem výměr. Podrobně se samostatnou technickou zprávou a výkresovou dokumentací bude zpracován projekt přístřešků.
3. Budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů (zejména uživatel zahrady).
4. Projektová dokumentace zahrad bude respektovat umístění objektů, zpevněných ploch, oplocení a inženýrských sítí na řešeném pozemku v souladu s projektovou dokumentací skutečného provedení stavební akce.
5. Zhotovitel poskytne objednateli konzultace pro koordinaci stavební akce se zahradními úpravami.
6. Položkový rozpočet s výkazem výměr bude sestaven odborně v rozsahu pro zadání veřejné zakázky na realizaci zahrady. Bude zpracována varianta slepého a oceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr.
7. Bude-li to rozsah díla vyžadovat, zajistí zhotovitel na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, obstará všechny doklady a potřebná vyjádření pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení (dotčených orgánů, správců sítí, dotčených právnických a fyzických osob, atd.), doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit územního a stavebního řízení a zajistí jeho vydání.

IV. Výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných zahradních úprav s projektovou dokumentací a kontrolu kvality dodávek a služeb, a to po dobu realizace zahradních úprav až do doby protokolárního převzetí díla. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
2. Autorský dozor se sjednává v maximálním rozsahu 60 hodin.

V. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude poskytovat plnění, které je předmětem této smlouvy, specifikována dle čl. II., čl. III. a čl. IV.
2. Doba pro dodání díla je stanovena v termínu do 31. 3. 2024.
3. Výkon autorského dozoru je předpokládán v období druhé půle roku 2024.

VI. Odměna za plnění

1. Objednatel se za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje uhradit za dodávku projektové dokumentace dle čl. III. smlouvy odměnu v celkové výši 430.000,- Kč bez DPH (520.300,- Kč včetně DPH), a cenu za 1 hod. výkonu autorského dozoru dle čl. IV. smlouvy částku 600,- Kč bez DPH (726,- Kč včetně DPH).
2. Odměna za plnění je sjednána jako odměna nejvýše přípustná, platná po celé období realizace smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy jsou již zahrnuty v odměně dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů a rizik. Odměna je konečná a je jí možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Odměna bude poskytnuta bezhotovostně na základě faktur vystavených zhotovitelem za níže uvedených podmínek. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit a objednatel uhradit fakturu na základě protokolárního předání a převzetí celého díla nebo jeho části dle čl. II, bez vad a nedodělků.
3. Výkon autorského dozoru bude fakturován jednorázově nebo měsíčně dle skutečně provedené a objednatelům odsouhlasené práce (v hodinách).
4. Závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.
5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladu. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně účtována odměna,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
8. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti; opravená faktura bude obsahovat novou lhůtu splatnosti.
9. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou součinnost potřebnou k realizaci předmětu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění smlouvy průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné plnění smlouvy, zejména je povinen poskytnout včas zhotoviteli všechny informace, podklady a formuláře, jež bude zhotovitel při realizaci předmětu plnění používat a které budou mít význam z hlediska řádného a včasného plnění a dosažení účelu této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat řádné plnění smlouvy v místě skutečné realizace předmětu plnění.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas v souladu s platnými předpisy, s potřebnou odbornou péčí a na odpovídající odborné úrovni a chránit zájmy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu osobně, vlastním jménem, na své náklady a vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním části plnění třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů subdodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám.

XI. Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí plnění bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
2. Zhotovitel udílí touto smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům vzniklým v průběhu realizace smlouvy.
3. V případě zhotovení části díla třetí osobou zajistí zhotovitel pro objednatele licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) takto vzniklým.
4. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku, bez množství omezení.
5. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
6. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout bez souhlasu objednatele třetí osobě. Zhotovitel je oprávněn dílo sám využívat jen v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že odměna za poskytnutí výše uvedených licencí je zahrnuta do výše odměny dle čl. IV. této smlouvy.

XII. Sankční ustanovení

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
2. Nezaplatí-li objednatel včas za řádně provedenou a předanou část plnění dohodnutou odměnu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace díla a splnění povinností smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že mimo uplynutí doby lze smlouvu ukončit také na základě písemné výpovědi, a to z důvodu, kdy je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že zhotovitel přestane poskytovat plnění dle této smlouvy a/nebo nedodržel smluvní podmínky nebo

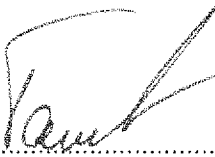
pokud se pro něj další plnění předmětu smlouvy stalo bezpředmětné. V tomto případě činí výpovědní lhůta 7 dní ode dne prokazatelného doručení výpovědi zhotoviteli.


XIV. Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro zhotovitele a jedno pro objednatele.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Za objednatele:

V Jihlavě dne 13. 12. 2023


.....
Mgr. Jan Tourek
radní

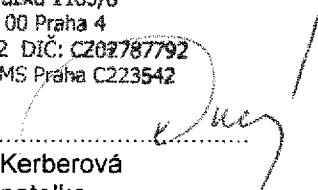

Kraj Vysočina
Žitona 2382/57, 586 01 Jihlava

| 1 |

Za zhotovitele:

V Havlíčkově Brodě dne 13. 12. 2023

Flower Power s.r.o.
Ke Srážku 1185/8
143 00 Praha 4
IČ: 02787792 DIČ: CZ02787792
Obch. rej.: MS Praha C223542


.....
Dana Kerberová
jednatelka