

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: .

Číslo účtu:

Zastoupený

ředitel Správy Praha

(dále jen „Pronajímatel“)

a

## **AVE Kladno s.r.o.**

Se sídlem Dubská 793, 272 03 Kladno – Dubí

IČ: 25085221

DIČ: CZ25085221

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48250

Zastoupený jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

dále společně jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 12.11.2021 nájemní smlouvu č. 04PO-001201 a následně Dodatek ke Smlouvě č. 1 a 2, jejímž předmětem je pronájem 65 % nemovitosti „cestmistrovství Fialka“ v katastru obcí Unhošť a Malé Přítočno v okr. Kladno (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel a Nájemce si přejí prodloužit dobu Nájmu, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento:

## **Dodatek k nájemní smlouvě č. 3**

### **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je pronájem 65 % nemovitosti „cestmistrovství Fialka“ v katastru obcí Unhošť a Malé Přítočno v okr. Kladno, adresa Unhošť, tak jak je specifikována ve znaleckém posudku č 068746/2023 ze dne 21.11.2023 a jeho Dodatku č. 079438/2023 ze dne 12.12.2023 (dále jen „Znalecký posudek“) včetně vyznačení pronajímaných ploch společnosti AVE (červeně vyznačené), které jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu tohoto Dodatku.

3. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodu 1 Dodatku č. 3 a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

## **II. Doba nájmu**

1. Pronajímatel a Nájemce sjednávají dobu nájmu na 1 rok, tj. na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2024, s možností prodloužení pro případ písemné dohody obou smluvních stran.

## **III. Nájemné a splatnost**

1. Strany sjednali výši měsíčního nájemného na částku 100. 532,- Kč bez DPH (slovy: sto tisíc pětset třicet dva korun českých). Tato výše nájmu vychází ze Znaleckého posudku.
2. Splatnost nájemného strany sjednávají pololetně, a to tak, že nájemce se zavazuje hradit faktury takto: pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad/fakturu k půlce ročního nájemného ve výši 603.192 Kč bez DPH (slovy: šestset tři tisíc sto devadesát dva korun českých) do konce měsíce ledna 2024 a poté do konce měsíce července 2024.

## **IV. Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl s Předmětem nájmu důkladně seznámen.
2. Nájemce je povinen řádně užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu v souladu s touto smlouvou a sjednaným způsobem a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení.
3. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě právo podnájmu k Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje v případě, že bude nájemce chtít prodloužit dobu nájmu v nájemní smlouvě k tomu, aby písemně vyzval pronajímatele k prodloužení nájemní doby ve smlouvě, a to k 1. pracovnímu dni měsíce října v daném roce.

## **V. Ostatní ujednání**

1. Strany shodně konstatují, že v případě prodlení nájemce se sjednanou úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn a nájemce se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením, a to na účet pronajímatele.
2. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanovené výši a v termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů. Vypočtený úrok z prodlení se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nájemce je povinen pravidelně hradit pronajímateli zálohy za odběr energií a služeb, souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Jedná se o úhrady elektrické energie, plynu, vodného, stočného svozu odpadu a jiných poplatků prokazatelně souvisejících s užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemné dle čl. III. Dodatku č. 3y se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši. K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného pro rok následující.
5. Pro kontakt stran se strany dohodly používat:

**Za Pronajímatele:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha  
Sídlo: Brankovická 337, 280 02 Kolín

**Za Nájemce:**

AVE Kladno s.r.o.  
Sídlo : Dubská 793, 272 03 Kladno – Dubí

6. Veškeré vztahy mezi smluvními stranami Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Dodatku č. 3 a příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, všemi smluvními stranami.
8. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv zajistí Pronajímatel, a to neprodleně, nejpozději do 31.12.2023 od podpisu tohoto Dodatku č. 3.
9. Strany se dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku č. 3 je nebo se stane nicotným, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení tohoto Dodatku č. 3 a taková nicotnost, neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení Dodatku. Strany se zavazují neprodleně k výzvě jedné ze Stran nahradit takové vadné ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního vadného ustanovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Dodatku č. 3, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyl ujednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

Ředitel Správy Praha

jednatel

.....

jednatel

## DODATEK KE ZNALECKÉMU POSUDKU Č.068746/2023

ČÍSLO POLOŽKY: 079438/2023

ZNALEC: Na Ladech 224, 251 62 Mukařov  
IČO: 71583785

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

ZADAVATEL: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha  
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

ČÍSLO JEDNACÍ: RSD-198224/2023-3

PŘEDMĚT: Pozemek St.p.č. 1950, St.p.č.1951, St.p.č. 1952, St.p.č. 1953, St.p.č. 1954, na LV č.391, k.ú. Unhošť, obec Unhošť a St.p.č. 147 a p.č. 174/2, na LV č. 45 k.ú. Malé Přítočno, obec Malé Přítočno.

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1/3

DATUM: 12. 12. 2023

POČET STRAN: 13

## SEZNAM KAPITOL/OBSAH

<b>1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU</b> .....	3
1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE .....	3
1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU .....	3
<b>2. VÝČET PODKLADŮ</b> .....	3
2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT.....	3
2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS .....	3
2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT .....	3
<b>3. NÁLEZ</b> .....	4
3.1 INFORMACE O MÍSTNÍM ŠETŘENÍ .....	4
3.2 OBECNÉ PŘEDPOKLADY OCENĚNÍ .....	4
3.3 POPIS OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI .....	4
<b>4. POSUDEK</b> .....	7
4.1 STANOVENÍ TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO PLOCH V PRONÁJMU AVE.....	7
4.1.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT .....	7
4.1.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT .....	7
<b>5. ODŮVODNĚNÍ</b> .....	8
5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY .....	8
5.2 KONTROLA POSTUPU .....	8
<b>6. ZÁVĚR</b> .....	9
6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY .....	9
6.2 ODPOVĚĎ .....	9
6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNÉ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST.....	9
<b>7. PŘÍLOHY</b> .....	10
PŘÍLOHA Č.1 – VYZNAČENÍ PRONAJÍMANÝCH PLOCH AVE (ČERVĚNĚ VYZNAČENÉ).....	11
<b>8. ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE</b> .....	13
<b>9. PROHLÁŠENÍ O UVĚDOMĚNÍ SI NÁSLEDKŮ VĚDOMĚ NEPRAVDIVÉHO POSUDKU</b> .....	13
<b>10. ZNALECKÁ DOLOŽKA</b> .....	13
10.1 OTISK ZNALECKÉ PEČETI .....	13
10.2 DATUM A PODPIS .....	13

## 1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

### 1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Bližší popis služeb: úprava/přepřacování znaleckého posudku č. 068746/2023 o stanovení výše nájemného (místně obvyklého, metodou přímým porovnáním), kde budou zohledněny pouze ty plochy, které jsou předmětem nájmu.

### 1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Podklad pro sjednání nájemní smlouvy.

### 1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku nebyly zadavatelem sděleny.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Data pro znalecký posudek byla získána z veřejně dostupných informací, převážně z internetových zdrojů, údajů a informací sdělených účastníky místního šetření a vlastní obhlídkou oceňované nemovitosti.

### 2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Pro získání dat k vyhotovení znaleckého posudku byly použity následující zdroje:

Zákon č. 151/1997 Sb. Zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 337/2022 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 254/2019 Sb. Vyhláška o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech

Vyhláška č. 503/2020 Sb. Vyhláška o výkonu znalecké činnosti

Vyhláška č. 370/2022 Sb. Vyhláška o znalečném

Vyhláška č. 505/2020 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná

osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví

Vyhláška č. 508/2020 Sb. Vyhláška o odměně a náhradě hotových výdajů konzultanta přibráného pro účely trestního řízení

portál [www.justice.cz](http://www.justice.cz)

Pro získání dat o oceňované nemovitosti byly použity následující zdroje:

Vymezení ploch, které jsou pronajímány, předložené Bc. Jakubem Karlem – jednatelem AVE Kladno s.r.o..

### 2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Všechny uvedené zdroje dat lze považovat za věrohodné

### 3. NÁLEZ

#### 3.1 INFORMACE O MÍSTNÍM ŠETŘENÍ

Místní šetření bylo provedeno, znalec vychází z údajů získaných při původním místním šetření.

#### 3.2 OBECNÉ PŘEDPOKLADY OCENĚNÍ

Toto ocenění bylo vypracované v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní náležitosti, včetně právních podkladů vlastnického práva k datu ocenění. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž je bez závad. Zástavní práva nejsou posuzována.

Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi právními normami a předpisy.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založená celá, nebo část této zprávy, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.

#### 3.3 POPIS OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI

Administrativní budova.

Název místnosti	Podlahová plocha	Plochy komerčně využitelné - obchodní / kancelářské plochy	Plochy komerčně nevyužitelné	Plochy v pronájmu AVE
1.NP				
ZÁDVEŘÍ	4,41		4,41	
CHODBA	31,52	16,56	14,96	
ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,55	2,55		
KANCELÁŘ	11,52	11,52		11,52
KANCELÁŘ	6,30	6,30		
ZASEDACÍ MÍSTNOST	28,62	28,62		14,31
KANCELÁŘ	18,98	18,98		18,98
KANCELÁŘ	18,98	18,98		18,98
KANCELÁŘ	11,88	11,88		11,88
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	5,37	5,37		
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	4,44	4,44		
KUCHYŇKA	3,12	3,12		
KANCELÁŘ	24,62	24,62		24,62
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	10,62	10,62		
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	4,80	4,80		
SCHODIŠTĚ	11,34		11,34	
1.NP mezisoučet	199,06	168,36	30,71	100,29
2.NP				
CHODBA	27,04	27,04		
KUCHYŇKA	9,44	9,44		
KANCELÁŘ	18,53	18,53		
KANCELÁŘ	18,24	18,24		



KANCELÁŘ	10,30	10,30		
KANCELÁŘ	18,98	18,98		
KANCELÁŘ	18,98	18,98		18,98
ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,25	2,25		
KANCELÁŘ	7,97	7,97		
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	4,80	4,80		
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	4,16	4,16		
KANCELÁŘ	20,52	20,52		20,52
KANCELÁŘ	18,24	18,24		18,24
SCHODIŠTĚ	11,34		11,34	
<b>2.NP mezisoučet</b>	<b>190,78</b>	<b>179,44</b>	<b>11,34</b>	<b>57,74</b>
<b>CELKEM</b>	<b>389,84</b>	<b>347,80</b>	<b>42,05</b>	<b>158,03</b>

Pozn: zasedací místnost v pronájmu AVE uvažována z 50 %

Budova garáží/ dílen

Název místnosti	Podlahová plocha	Plochy komerčně využitelné - skladové/výrobní plochy/garáže	Plochy komerčně nevyužitelné	Plochy v pronájmu AVE
<b>1.NP</b>				
SKLAD	38,50	38,50		
SKLAD	19,80	19,80		
SKLAD	22,62	22,62		
GARÁŽ/SKLAD	183,28	183,28		
GARÁŽ/SKLAD	346,20	346,20		346,20
GARÁŽ/SKLAD	248,40	248,40		248,40
SKLAD/DÍLNA	20,70	20,70		20,70
SKLAD/DÍLNA	20,70	20,70		
SKLAD/DÍLNA	20,70	20,70		20,70
SKLAD/DÍLNA	20,70	20,70		20,70
SKLAD/DÍLNA	9,99	9,99		
SCHODIŠTĚ	8,20		8,20	
SKLAD/DÍLNA	13,80	13,80		
SKLAD/DÍLNA	3,30	3,30		3,30
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	17,40	17,40		
SKLAD/DÍLNA	15,00	15,00		15,00
SKLAD/DÍLNA	30,00	30,00		30,00
SKLAD/DÍLNA	24,00	24,00		
<b>1.NP mezisoučet</b>	<b>1 063,29</b>	<b>1 055,09</b>	<b>8,20</b>	<b>705,00</b>
<b>2.NP</b>				

SCHODIŠTĚ	8,20		8,20	
KOTELNA	87,70		87,70	
2.NP mezisoučet	95,90	0,00	95,90	0,00
CELKEM	1 159,19	1 055,09	104,10	705,00

Budova skladu - Dispozice s vyznačením ploch, které jsou pronajímány.

Název místnosti	Podlahová plocha	Plochy komerčně využitelné - skladové plochy	Plochy komerčně nevyužitelné	Plochy v pronájmu AVE
1.NP				
SKLAD	529,00	529,00		529,00
CELKEM	529,00	529,00	0,00	529,00

#### 4. POSUDEK

##### 4.1 STANOVENÍ TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO PLOCH V PRONÁJMU AVE

##### 4.1.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Stanovení tržního nájemného vychází z již stanoveného nájemného uvedeného v posudku č. 068746/2023, se zohledněním pouze těch ploch, které jsou pronajímány společností AVE.

##### 4.1.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

Výsledná jednotková porovnávací hodnota je určena aritmetickým průměrem jednotkových cen všech uvedených porovnávaných nemovitostí po úpravách jednotkových cen koeficienty pro srovnání.

Typ plochy	Počet	jednotka	Obvyklé nájemné (Kč/jednotka/měs.)	Obvyklé nájemné (Kč/měsíc)
administrativní budova	158,0	m <sup>2</sup>	100,4	15 866,2
budova garáží/skladů/dílen	705,0	m <sup>2</sup>	81,9	57 739,5
budova skladu	529,0	m <sup>2</sup>	50,9	26 926,1
<b>Celkem</b>				<b>100 531,8</b>

**5. ODŮVODNĚNÍ**

**5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY**

**Tržní nájemné** je oproti posudku č. 068746/2023 upraveno pouze o pronajímané prostory společností AVE a činí:

**100 532,- Kč/měsíc**

**5.2 KONTROLA POSTUPU**

Výše uvedený postup byl znalcem zkontrolován a je v souladu s aktuálně platnými zákony a prováděcími vyhláškami.

**6. ZÁVĚR**

**6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY**

Bližší popis služeb: úprava/přepracování znaleckého posudku č. 068746/2023 o stanovení výše nájemného (místně obvyklého, metodou přímým porovnáním), kde budou zohledněny pouze ty plochy, které jsou předmětem nájmu.

**6.2 ODPOVĚĎ**

**Tržní nájemné ploch v pronájmu AVE činí:**

**100 532,- Kč/měsíc**

**slovy: jednostotisícpěttřicetdvakorunčeských**

**6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST**

## **7. PŘÍLOHY**

### **SEZNAM PŘÍLOH**

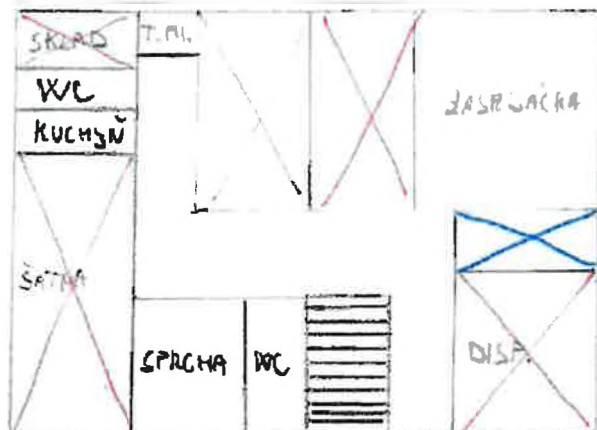
Příloha č.1 – Vyznačení pronajímaných ploch

## **TITULNÍ STRANA**

### **PŘÍLOHA Č.1 – VYZNAČENÍ PRONAJÍMANÝCH PLOCH AVE (ČERVĚNĚ VYZNAČENÉ)**

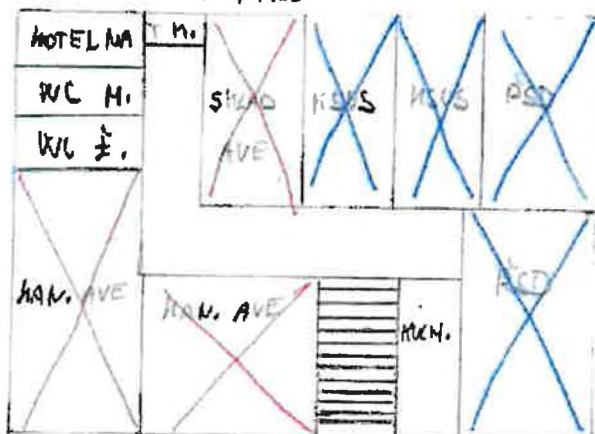
**DATUM POŘÍZENÍ:** 12.12.2023  
**ZDROJ:** POŘÍZENO ZADAVATELEM POSUDKU  
**Č. ZNALECKÉHO POSUDKU:** 079438/2023

# PRÍJEMÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA



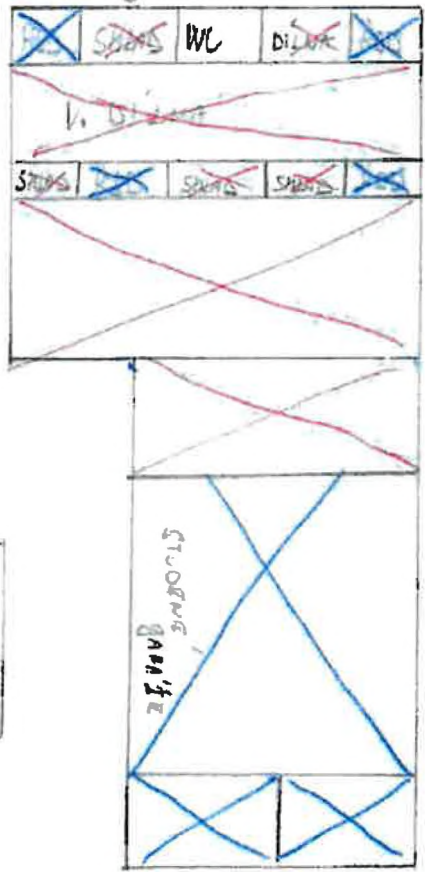
12

## 1 PATRO



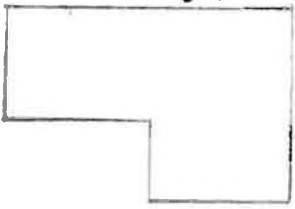


GARAZE



VPRATJE  
KOTELNA

TEH ČOV



**8. ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE**

Byla sjednána smluvní odměna. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2023111.

**9. PROHLÁŠENÍ O UVĚDOMĚNÍ SI NÁSLEDKŮ VĚDOMĚ NEPRAVDIVÉHO POSUDKU**

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

**10. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 28. července 2020, č.j. Spr 628/2019-74, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeným Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod číslem 079438/2023

**10.1 OTISK ZNALECKÉ PEČETI**

**10.2 DATUM A PODPIS**

12.12.2023 Ing. Ondřej Bouzek