

SMLOUVA o dodávce a odběru tepla

uzavřená ve smyslu
zákona č. 458/2000 Sb.
a dalších souvisejících právních norem mezi

DODAVATELEM: Městská energetická – HOŘICE, s.r.o.
IČO: 25282859
Janderova 2156
508 01 Hořice
zastoupená vedoucím společnosti Ing. Petrem Kašparem

a

ODBĚRATELEM: Společenství vlastníků jednotek
IČO: 25956302
Pověřený vlastník Ing. Zdeněk Komanec
Pod Lipou 1647-9
508 01 Hořice

Místo odběru tepla: pata č.p.1647-9

Zdroj odběru: kotelna Janderova

Měření dodávek: Měřičem tepla na vstupu do objektu a v případě nefunkčnosti dupočtem.

Pravidla pro vytápění: Dle příslušných předpisů a norem (vyhl. 152/2001 Sb. MPO) a po dohodě dle případných požadavků odběratele.

Parametry teplotonosné látky: Teplota topného média bude regulována ekvitermě v závislosti na klimatických podmínkách (venkovní teplotě) v rozsahu 55-75°C na vstupu do objektu v době od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, v době nočního útlumu bude zabezpečena tepelná stabilita objektu. Tlak cca 0,3 Mpa, množství dle projektových parametrů.

Účtování nákladů na teplo:

- dodávka tepla bude účtována dle platných cenových předpisů za roční zúčtovací období, a to od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

Práva a povinnosti dodavatele:

- neměnit nastavení regulačních vyvažovacích prvků primárního teplovodního systému
- hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodném potrubí tepla, zvláště s ohledem na hospodárnost provozu a kvalitu odběru
- případné závady v dodávce tepla reklamovat u dodavatele bez odkladu a umožnit dodavateli jejich přešetření, jinak nároky z reklamace zanikají
- odběratel se podílí na nákladech spojených s připojením a zajištěním dodávky tepelné energie

Práva a povinnosti odběratele:

- právo kdykoliv provést prohlídku a kontrolu zařízení odběratele a žádat nápravu zjištěných závad
- oprávnění po předchozím písemném upozornění odběratele, ve lhůtě nejméně 1 týden předem omezit nebo přerušit dodávky tepla, a to v případě neplacení dohodnutých záloh, či vyúčtování topné sezóny.

Platební podmínky:

- odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíční zálohy na dodávky tepla
- zálohy jsou splatné vždy do 10. dne v příslušném měsíci na účet dodavatele
- odběratel je povinen uhradit dodavateli cenu odebrané tepelné energie, jakož i případnou vzniklou škodu

Závěrečná ustanovení:

- dojde – li v průběhu trvání smlouvy ke změně předpisů nebo rozhodnutí příslušných orgánů ovlivňujících ceny energií, uzavře odběratel s dodavatelem dodatek k této smlouvě, v němž budou v souladu se změnami upraveny výše jím poskytovaných záloh
- pokud objednavatel neuzavře s dodavatelem dodatek ke smlouvě, omezí dodavatel dodávku tepla na nezbytné minimum, na něž postačí poskytované zálohy

- právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., 406/2000 Sb. a jejich prováděcími vyhláškami a v ostatním Obchodním zákoníkem v platném znění
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné strany s 12 – ti měsíční výpovědní lhůtou, běh této doby začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi
- předpokládaná cena množství tepla (GJ) na příslušný kalendářní rok je obsahem přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy
- smluvní strany se dohodly a svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle
- smlouva byla vyhotovena ve dvojitě provedení, z nichž obě mají platnost prvopisu a odběratel i dodavatel obdrží po jednom výtisku

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a je účinná od 1.1.2003.

V Hořicích dne 28.1.2003

Městská energetická - HOŘICE, s.r.o.
Janderova, 508 01 Hořice
DIČ 239-25282859
IČO 252 82 859 ①

Dodavatel

Odběratel