



4825/HNA/2023-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/4651/2023-HNAM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,

zastoupená na základě Pověření ze dne 1. 6. 2021 Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy  
Hradec Králové

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HNA/4651/2023-HNAM**

#### **ČI. I**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **pozemky:**

- **parcela č. 335/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 920,00 Kč,
- **parcela č. 2051/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 540,00 Kč,
- **parcela č. 2053**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 1.120,00 Kč,
- **parcela č. 2244/5**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1.070,00 Kč,
- **parcela č. 2247/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 8.920,00 Kč,

- **parcela č. 4117/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 220,00 Kč,
  - **parcela č. 4117/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 170,00 Kč,
  - **parcela č. 4117/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 80,00 Kč,
  - **parcela č. 4237/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 270,00 Kč,
  - **parcela č. 4237/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 570,00 Kč,
  - **parcela č. 4270/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 46.177,00 Kč,
  - **parcela č. 4270/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 9.767,00 Kč,
  - **parcela č. 4310/4**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 37,00 Kč,
- zapsané na listu vlastnictví č. 1629 pro **katastrální území a obec Jaroměř** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod (**dále jen „předávaný majetek“**).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě údajů zapsaných na listu vlastnictví č. 1629 pro katastrální území Jaroměř.

## ČI. II.

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předávaného majetku.
2. Na pozemku p. č. 2051/6 se nachází zeleň, na pozemku p. č. 2244/5 orná půda. Na pozemku p. č. 4310/4 se nachází vodní tok Jezbinský potok IDVT 10185365, jehož správu vykonává Povodí Labe, s. p. Na pozemcích p. č. 2247/4, 4417/5, 4117/7 se nachází veřejně přístupné účelové komunikace. Na ostatním předávaném majetku se nachází chodníky a místní komunikace, které nejsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví města Jaroměř.
3. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 19. 10. 2023 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
4. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### **Čl. IV.**

1. Předávající nepředává převíjajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení. Na výše uvedeném listu vlastnictví č. 1629 je zapsáno zahájení exekuce vůči předávajícímu, které s ohledem na ustanovení § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., v účinném znění, nemá vliv na nakládání s předávaným majetkem.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu či smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky p. č. 335/5 a p. č. 4237/9 jsou zatíženy smlouvami o zřízení věcného břemene uvedenými v příloze této smlouvy. Ostatní předávaný majetek není zatížen věcným břemenem.
6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen dalším vedením inženýrských sítí.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a převíjající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající převíjajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem dopravy.

#### **Čl. VII.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise, který je určen pro předávajícího. Předávající po platném uzavření smlouvy převede originál této smlouvy autorizovanou konverzí do dokumentu obsaženého v datové zprávě, jenž zašle přejímajícímu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 12. 2023

V Hradci Králové dne 8. 12. 2023

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Marek Novotný  
ředitel Správy Hradec Králové  
(předávající)

.....  
JUDr. Michal Vořel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
(přejímající)

**Příloha ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

č. j. UZSVM/HNA/4651/2023-HNAM

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly**  
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**  
Nejsou předávány.
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**  
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**  
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**  
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**  
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/20/VB/MS ze dne 10. 6. 2020  
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 07/22/VB/MS ze dne 8. 4. 2022  
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 07/18/VB/MS ze dne 4. 6. 2018
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem - kopie**  
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR č. j. 32/23/RON/MS ze dne 19. 10. 2023  
Schvalovací protokol ze dne 18. 10. 2023  
Sdělení o nepotřebnosti pozemků č. 37000/2023/Ru ze dne 18. 10. 2023  
Vnitrozorní nabídka majetku ze dne 20. 10. 2023