

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2013/2171

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

### Městská část Praha 1

se sídlem: Praha 1, Vodičkova 18

IČO: 00063410

DIČ: CZ 00063410

zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „půjčitel“

a

### Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1

se sídlem: Praha 1 - Malá Strana, Hroznová 493/5, PSČ 118 00

IČO: 27615979

zastoupeno Barbarou Šabachovou, předsedou výboru

PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, místopředsedou výboru

dále jen „vypůjčitel“

tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. CES: 2013/2171 ze dne 31. 12. 2013

I.

### Článek II., Předmět smlouvy,

se mění takto:

1. Půjčitel touto smlouvou půjčuje na základě usnesení Rady MČ Praha 1 ze dne 16. 12. 2013, č. UR13\_1863 a **usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1293 ze dne 7. listopadu 2023** (Příloha č. 1 této smlouvy) vypůjčitelu pozemek č. parc. 770 o výměře 323 m2 zapsané na LV č. 484 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha specifikovaný v čl. I. této smlouvy, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále „Předmět výpůjčky“) za účelem oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek a zajištění péče o tento pozemek.
2. Půjčitel půjčuje Předmět výpůjčky uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy **na dobu do 31. 12. 2026.**
3. Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 493, Hroznová 5, obec Praha.

II.

### Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v

platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v dodatku č. 1 a základní smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně základní smlouvy a dodatku č. 1 byl uveden v evidenci smluv vedené v Centrální evidenci smluv (CES), vedené MČ Praha 1, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatků a Smlouvy, číselné označení Dodatků a Smlouvy a datum podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran.
5. Pokud některé vztahy, práva a povinnosti mezi smluvními stranami tento dodatek nebo základní smlouva ve znění dodatku č. 1 č. CES: 2013/2171 neupravuje, řídí se právní vztahy obou smluvních stran napříště z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. CES: 2013/2171 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

**Příloha č. 1** – kopie výpisu z listu vlastnictví č. 484 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha

**Příloha č. 2** - usnesení RMČ P1 č. UR23\_1293 ze dne 07. 12. 2018

**Příloha č. 2** – výpis z VR vypůjčitele

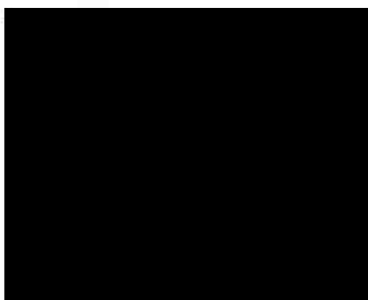
**Příloha č. 3** - situační pláněk

V Praze dne 13 -12- 2023

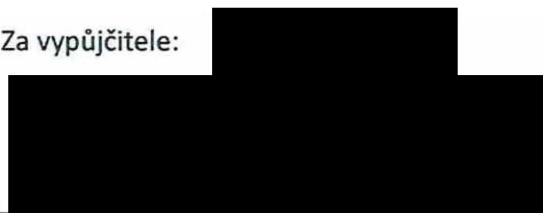
Za půjčitele:



**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka



Za vypůjčitele:



**Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1**  
Barbara Šabachová PhDr. Helena Koenigsmarková  
předseda místopředseda výboru

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
770	323	ostatní plocha	zeleň	nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu domem č. 493 za účelem užívání a údržby pozemku

Oprávnění pro

Parcela: 770

Povinnost k

Jednotka: 493/15

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.05.2006.

Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2006.

V-29554/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:102/1996

Z-13900102/1996-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

RČ/IČO: 00064581

Praha 1

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000

00063410

Praha 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2023 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2023 08:43:58

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



## Městská část Praha 1

### Rada městské části

## USNESENÍ

### 41. schůze

číslo UR23\_1293

ze dne 07.11.2023

**Prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Hroznová 493/5, Praha 1)**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

- Žádost Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1, o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/449711/2023 dne 27. 09. 2023.
- záměr č. ÚMČP1/482530/2023/FN/50 zveřejněný na úřední desce od 19.10.2023 do 06.11.2023

#### 2. schvaluje

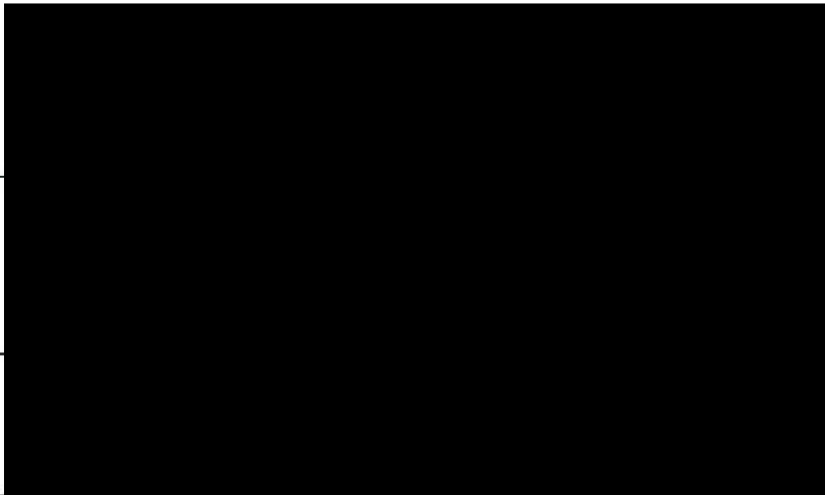
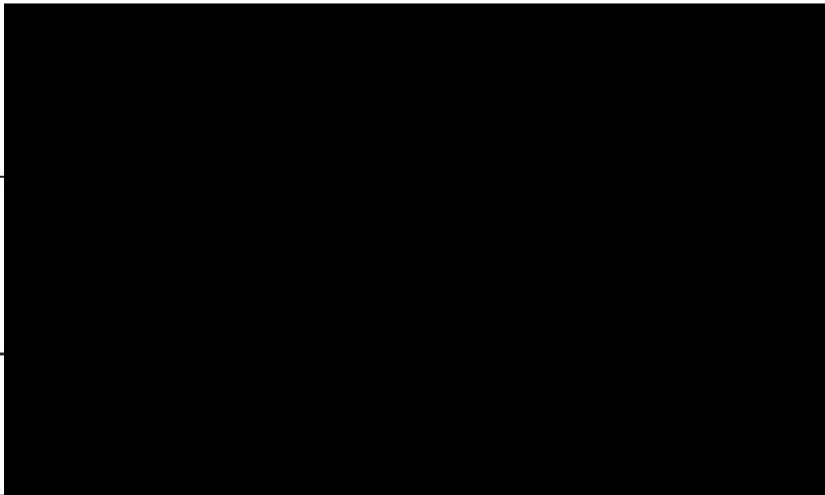
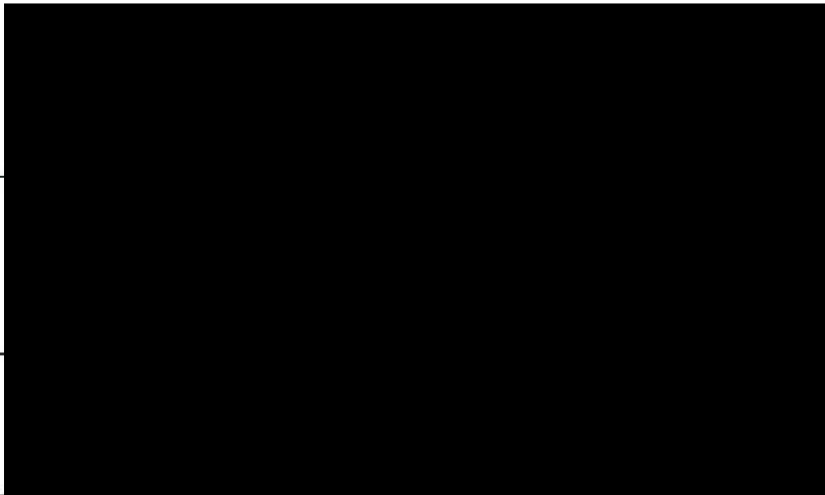
prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 323 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Hroznová 493/5, Praha 1) pro Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1, se sídlem Hroznová 493/5, 118 00 Praha 1, IČ: 27615979, sjednanou smlouvou o výpůjčce č. CES 2013/2171 a ve znění dodatku č. 1, o 3 roky

omezení rozsahu účelu smlouvy o výpůjčce se doplní takto: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 493, Hroznová 5, Praha 1

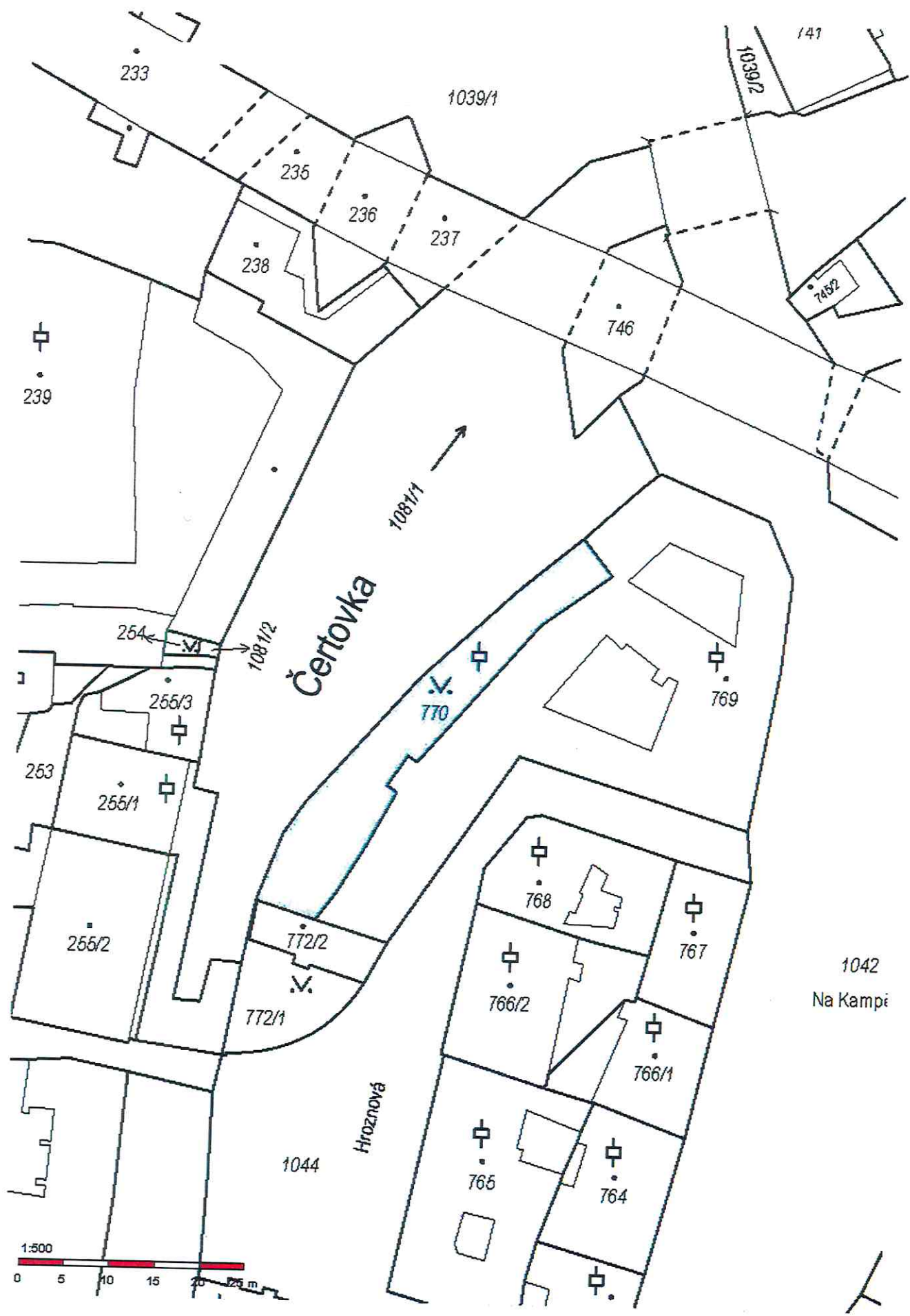


## Výpis

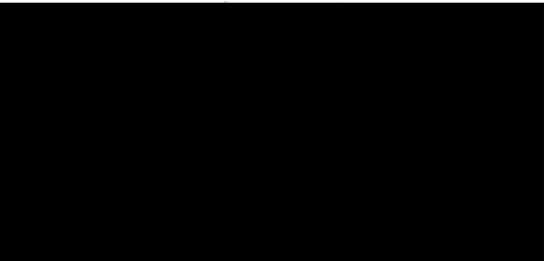
z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 7148

<b>Datum zápisu:</b>	22. listopadu 2006
<b>Datum vzniku:</b>	23. srpna 2006
<b>Spisová značka:</b>	S 7148 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	Společnost vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Malá Strana, Hroznová 493/5, PSČ 11800
<b>Identifikační číslo:</b>	276 15 979
<b>Právní forma:</b>	Společnost vlastníků jednotek
<b>Účel společnosti:</b>	správa domu a pozemku
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda:</b>	
<b>místopředseda:</b>	
<b>člen výboru:</b>	
<b>Způsob jednání:</b>	Navenek jedná za výbor předseda. V případě jeho nepřítomnosti jednání přechází na jiného člena výboru. Písemná právní jednání za společnost podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společnost dva členové výboru. Kdo za společnost podepisuje, připojí k názvu společnosti svůj podpis a údaj o své funkci.









2

3

4

5

6

7

8

9