



1160/HNA/2023-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/3321/2023-HNAM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Náchod

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zastoupené Janem Birke, starostou
IČO: 00272868

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU

Č.j.: UZSVM/HNA/3321/2023-HNAM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 643/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., hodnota v účetní evidenci 680,00 Kč
- **pozemková parcela č. 719/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., hodnota v účetní evidenci 3.830,00Kč
- **pozemková parcela č. 732/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., hodnota v účetní evidenci 107.520,00Kč
- **pozemková parcela č. 732/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., hodnota v účetní evidenci 2.450,00Kč
- **pozemková parcela č. 732/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., hodnota v účetní evidenci 40,00Kč
- **pozemková parcela č. 733/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1 st., hodnota v účetní evidenci 60,00Kč

- **pozemková parcela č. 734/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., hodnota v účetní evidenci 4.430,00Kč
- **pozemková parcela č. 734/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., hodnota v účetní evidenci 2.690,00Kč

o celkové hodnotě 121.700,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Běloves a obec Náchod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HNA/2112/2022-HNAM ze dne 30. 1. 2023, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na výše uvedených pozemcích nachází místní komunikace zařazené do pasportu místních komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky, vyjma pozemků p. p. č. 732/3 a p. p. č. 732/6 v k. ú. Běloves, ke kterým vážne věcné břemeno zřízení a provozování vedení ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jak je uvedeno na listu vlastnictví.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Náchodě dne 15.12. 2023

V Náchodě dne 12. 12. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Náchod

.....
Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod

.....
Jan Birke
starosta

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Náchod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HNA/3321/2023-HNAM na převod **pozemků pozemková parcela č. 643/3, 719/24, 732/3, 732/6, 732/7, 733/1, 734/9 a 734/13 v k. ú. Běloves a obci Náchod**, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HNA/3321/2023-HNAM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Náchod

č. pod bodem II. písm. h), č. 251/2023 dne 11. 12. 2023

V Náchodě dne 12. 12. 2023

.....
Jan Birke
starosta