

DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SON-13-09

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Miroslav Neulinger

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

Směrový kód:

Variabilní symbol platby:

Doručovací adresa: 9720 – Utvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Svaz průmyslu a dopravy České republiky

se sídlem: Freyova 948/11, Praha 9 – Vysočany, 190 05
IČ: 00536211
DIČ: CZ00536211

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Svaz průmyslu a dopravy České republiky je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Svaz průmyslu a dopravy České republiky“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 5.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **21. 1. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-09** (dále jen „smlouva“) ve znění **dodatku č. 1 ze dne 4. 11. 2013, dodatku č. 2 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2014 a dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2015** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **21,1 m²** ve **2. patře** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 1. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**.

4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **5.275,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **21,1 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **4.321,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **325,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **568,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **61,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 5 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitosti v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 5.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

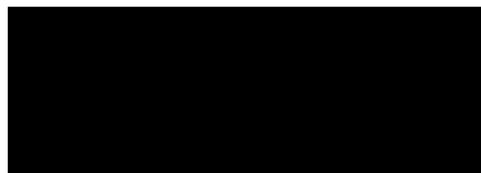
13 -12- 2016

V Ostravě dne

V dne



Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Mgr. Martin Duda – ředitel



Svaz průmyslu a dopravy České
republiky
Ing. Dagmar Kuchtová