

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
č.s.: 1402

1. Smluvní strany

Objednatel: **4. základní škola Plzeň, Kralovická 12, příspěvková organizace**
Kralovická 12, 323 00 Plzeň
IČ: 49777530
zastoupený: Mgr. Jitkou Mejcharovou, ředitelkou
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl Pr, vložka 578
Tel.:XXXXXXXXX
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX
email: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **KRUML – POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**
Bendova 12, 301 00 Plzeň
IČ: 26352281
DIČ: CZ26352281
Zastoupený: Ing. Václav Kruml-jednatel
Tel.: XXXXXXXXXXX, Fax: XXXXXXXXXXX
Bank. spojení: ČSOB Plzeň, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX
Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14788
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní údaje o díle

Předmět díla: Stavební úpravy nebytových prostor – sádrokartonové příčky
Místo plnění: 4. ZŠ Plzeň, Kralovická 12.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Rozsah a cena je specifikován v cenové nabídce zhotovitele a je součástí této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle dohody s objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- 1. 7. 2017 zahájení prací
- 15. 7. 2017 ukončení prací

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla, uvedených v bodě 5 této smlouvy, v termínu:

- do 30. 6. 2017

Obě strany podepíší protokol o předání staveniště.

4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší prováděné stavební práce z důvodů na jeho straně

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení stavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - o které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - o které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- staveniště

6. Cena za dílo

6.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele

6.2. Cena je stanovena dle rozpočtu ve výši :

69.738,- Kč	bez DPH
84.383,- Kč	vč. DPH 21%

7. Platební podmínky

7.1. Cena díla bude fakturována po dokončení díla se splatností 14 dní.

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. obč. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen denně zpřístupnit stavební deník objednateli. V případě zápisu zhotovitele, který má vliv na dalším postupu prací, zhotovitel informuje TDI, a objednatele telefonicky

nebo emailem. V tomto případě je objednatel nebo jeho zástupce uvedený v bodě 8.10. povinen připojit své stanovisko do 48 hod., jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 8.3. Denní záznamy podepisuje vedoucí stavby nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo vedoucího stavby může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první rúpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.10. Smluvní strany ustanovují pro účely operativní komunikace své zmocněnce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění předmětu díla jménem smluvních stran.
Za osobu zhotovitele:
Za osobu objednatele: XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX
- 8.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že nedojde k vniknutí jakéhokoliv stavebního materiálu do kanalizace a do zařizovacích předmětů.
Pokud přesto k takové situaci dojde, je zhotovitel povinen zajistit vyčištění a zprůchodnění kanalizace a zařizovacích předmětů na své náklady.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl.4.2. této smlouvy.

9.2. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, které bude nezbytně spojeno s prováděním předmětu díla a bude odsouhlaseno objednatelem. V opačném případě je správní poplatky povinen uhradit zhotovitel.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 4 v souladu s odst. 7 financovat.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně i ve dnech pracovního volna a klidu.
- 10.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště, elektrickou energii a vodu
- 10.4. Objednatel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo prosté vad a nedodělků.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele nebezpečí škody nebo zničení stavby.
- 11.4. Zhotovitel vypracuje předávací protokol k přejímce díla a vyzve objednatele k přejímce díla, která se uskuteční nejpozději do pěti dnů od výzvy. Výzva je platná i doručením na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo, podepsat předávací protokol, popřípadě do protokolu doplnit (zápis o vadách, nedodělky, připomínky). V případě, že se objednatel nedostaví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti dnů na výzvu zhotovitele k přejímce, má se za to, že s přejímkou souhlasí a dílo přejímá bez výhrad. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn dílo řádně vyfakturovat a objednatel je povinen zaplatit.
- 11.5. Zhotovitel uvede ke dni předání díla okolí prováděného díla do takového stavu, v jakém bylo v době započetí s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody a újmy vzniklé v důsledku provádění díla dle této smlouvy vůči objednateli i třetím osobám.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Postup při uplatnění vad:
 - Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů od obdržení oznámení vad sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla

- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na odstranění vad, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, odstraní do 14 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Vada nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Záruční doba

- Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce: 36 měsíců

14. Smluvní pokuta

- 14.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty pro následující případy:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
 - za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut uplatněných ze strany zhotovitele a objednatele na základě této smlouvy je omezen na 10% ceny za dílo.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a předané projektové dokumentace.
- 15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu
- objednatele
 - zhotovitele

- 15.5. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 15.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

V Plzni dne: 14. 6. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

.....
Mgr. Jitka Mejcharová

.....
Ing. Václav Kruml