**P r o t o k o l**

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu: 9021-388063349/0800.

|  |
| --- |
| **Žadatel: MĚSTO ČERNOŠICE,** IČO: 002 41 121,se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice |
| 1. **Předmět jednání:** : úplatný převod pozemku parc. č. 1150 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 651 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 1151 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 643 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 1152 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 656 m2, jehož součástí je stavba č. p. 2040 a pozemku parc. č. 1153/6 – orná půda, o výměře 5.052 m2, vše k. ú. Černošice, obec Černošice (prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění). |
| 1. **Navrhovaná kupní cena: 20.583.000 Kč** |
| 1. **Návrh žadatele: 20.583.000 Kč** |
| **IV. Jistota:** ve výši **2.058.300 Kč** bude složena na depozitní účet HMP č.ú. **6015-0005157998/6000**, **VS: 1503500540,** KS 0558 u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům města. |
| **V. Závazky žadatele:**   1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy. 2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty. 3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP. 4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny. 5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční. |
| **VI. Ostatní:**  Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny. |
| **VII. Další ujednání:** |

V Černošicích dne: V Praze dne:

*za žadatele: za prodávajícího:*

……………………………. ………………………………...

Mgr. Filip Kořínek, starosta XXXXXXX

město Černošice ředitel odboru HOM MHMP