

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.2017

18.5.2017 12:32:47

## informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7597 (18.9.2012)		
Výměra	4625 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-2725/2012	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	ptačí oblast (18.11.2009) zemědělský půdní fond (18.11.2009) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:00110, Výměra bon.Dílu:2942 m <sup>2</sup> Kód:02051, Výměra bon.Dílu:1683 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7606 (18.9.2012)		
Výměra	7928 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-2725/2012	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	ptačí oblast (18.11.2009) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009) zemědělský půdní fond (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:00110, Výměra bon.Dílu:1272 m <sup>2</sup> Kód:02051, Výměra bon.Dílu:2139 m <sup>2</sup> Kód:04177, Výměra bon.Dílu:4517 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7617 (18.9.2012)		
Výměra	5511 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-2725/2012	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	ptačí oblast (18.11.2009) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009) zemědělský půdní fond (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:116 m <sup>2</sup> Kód:04177, Výměra bon.Dílu:5395 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7618 (18.9.2012)		
Výměra	3925 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vinice		

Řízení	Z-2725/2012	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	ptačí oblast (18.11.2009) zemědělský půdní fond (18.11.2009) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:127 m2 Kód:04177, Výměra bon.Dílu:3798 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7624	(18.11.2009)	
Výměra	11981 m2		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-3910/2009	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009) zemědělský půdní fond (18.11.2009) ptačí oblast (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:9787 m2 Kód:04177, Výměra bon.Dílu:2194 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7625	(18.11.2009)	
Výměra	11264 m2		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-3910/2009	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (18.11.2009) ptačí oblast (18.11.2009) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:9928 m2 Kód:04177, Výměra bon.Dílu:1336 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7627	(18.11.2009)	
Výměra	9859 m2		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-3910/2009	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (18.11.2009) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009) ptačí oblast (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:7128 m2 Kód:04177, Výměra bon.Dílu:2731 m2		

Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	7644 (18.11.2009)		
Výměra	15454 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-3910/2009	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (18.11.2009) ptačí oblast (18.11.2009) chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:7693 m <sup>2</sup> Kód:04177, Výměra bon.Dílu:7761 m <sup>2</sup>		

Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	8121 (18.9.2012)		
Výměra	43334 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-2725/2012	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009) zemědělský půdní fond (18.11.2009) ptačí oblast (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:31476 m <sup>2</sup> Kód:04177, Výměra bon.Dílu:11858 m <sup>2</sup>		

Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	8123 (18.11.2009)		
Výměra	2757 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-3910/2009	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (18.11.2009) ptačí oblast (18.11.2009) zemědělský půdní fond (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:02051, Výměra bon.Dílu:1054 m <sup>2</sup> Kód:04177, Výměra bon.Dílu:1703 m <sup>2</sup>		

Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

---

Počet parcel	10
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	116638



# DODATEK č. 8

## k nájemní smlouvě

č.j. 99-N-93/59 ze dne 8. 9. 1993 a upravené dodatky č. 1 ze dne 15. 3. 1994, č. 2 ze dne 11. 4. 1994, č. 3 ze dne 11. 8. 1994, č. 4 ze dne 27. 9. 1994, č. 5 ze dne 29. 9. 1995, č. 6 ze dne 29. 7. 1996 a č. 7 ze dne 23. 6. 1997

na kterém se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodli účastníci :

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, PSČ 110 00, Praha 1, IČO: 45797072, zastoupený vedoucím ÚP PF ČR v Břeclavi Ing. Petrem Klanicou, jako pronajímatel

a

AGROPOL Mikulov s. r. o., se sídlem v Mikulově, Jiráskova 13, IČO 49444146, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Oldřichem Fialou, CSc., jako nájemce.

Na základě žádosti nájemce o výsadbu vinic v roce 1998 se smluvní strany dohodly na těchto změnách a úpravách nájemní smlouvy :

Do nájemní smlouvy č. 99-N-93/59 ze dne 8. 9. 1993 ve znění pozdějších dodatků se s účinností od 1. 5. 1998 zařazuje nový článek, označený jako VI a, tohoto znění :

### Čl. VI a

Pronajímatel povoluje nájemci výsadbu vinice v roce 1998 na pozemcích uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku za těchto podmínek :

- a) K výsadbě bude použito jen perspektivně výnosných odrůd, rajonovaných pro dané přírodní stanoviště .
- b) Nájemce má povinnost pronajímatele, do jednoho měsíce po zařazení trvalého porostu do evidence hmotného majetku, písemně informovat o jeho inventárním čísle, pořizovací ceně porostu a o způsobu jeho odpisování.
- c) Nájemce je oprávněn provádět odpisování hodnoty trvalého porostu.
- d) Nájemce má za povinnost předem s pronajímatelem projednat investice do trvalého porostu, po jeho zařazení do evidence hmotného majetku, které by vedly ke zvýšení jeho účetní hodnoty.
- e) V případě ukončení nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem (zřizovatelem trvalého porostu k pozemkům (jejich částem) především v důsledku privatizace pozemku na jiného nabyvatele, nebo v důsledku vydání pozemku jako náhrady oprávněné osobě, uhradí pronajímatel nájemci trvalý porost, který se na těchto pozemcích (jejich částech) nachází, v jeho zůstatkové ceně ke dni ukončení nájmu.

- f) V případě, že během trvání nájemní smlouvy bude některý z výše uvedených pozemků, nebo jeho část, vydán do vlastnictví oprávněných osob rozhodnutím příslušného Okresního pozemkového úřadu nebo soudu postupem dle § 9 zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemá pronajímatel povinnost plnění vůči nájemci dle podmínky e) tohoto dodatku k takto dotčeným pozemkům.
- g) Nájemce, po zaměření vinice, požádá o zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí a současně předá pronajímateli jeden výtisk geometrického plánu.
- h) Smluvní strany se dohodly, že nájemné z těchto pozemků bude v letech 1998 - 30. 9. 2000 činit 1% z ceny pozemku odvozené z bonitovaných půdně - ekologických jednotek (BPEJ), vydaných vyhláškou ministerstva financí pro účely daně z nemovitostí. Od 1. 10. 2000 bude výše nájemného upravena (formou dodatku k nájemní smlouvě) podle metodického pokynu Pozemkového fondu ČR platného v době uzavírání dodatku a pokud nebude stanoveno jinak, bude činit nejméně 4 % z ceny pozemku odvozené z BPEJ. Tento dodatek bude uzavřen nejpozději do 30. 9. 2000.
- ch) Tento souhlas s výsadbou trvalého porostu na pozemcích ve správě PF ČR slouží jako vyjádření vlastníka k řízení o změně využití území u příslušného stavebního úřadu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich shodné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Výtisk č. 1, 2, 3 přebírá pronajímatel a výtisk č. 4 nájemce.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. j.: 99-N-93/59.

V Břeclavi dne 30. 4. 1998

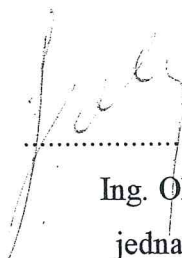
Pronajímatel

Nájemce

**AGROPOL MIKULOV, spol. s r. o.**  
 Jiráskova 13  
 692 01 Mikulov, tel.: 0625/23 87  
 IČO: 49444166, DIČ: 300-49444166  
 - 1 -



.....  
 Ing. Petr Klanica  
 vedoucí ÚP PF ČR Břeclav



.....  
 Ing. Oldřich Fiala, CSc.  
 jednatel společnosti

ÚO MZe ČR Břeclav souhlasí se zněním tohoto dodatku.

Ministerstvo zemědělství  
 Územní odbor Břeclav  
 T.G. Masarykova 1  
 690 14 Břeclav

.....  
 Ing. Fibingrová Ludmila  
 ředitelka ÚO MZe ČR Břeclav

## SEZNAM PARCEL PRO VÝSADBU VINIC

### 1. Příděl 709 Čs. st. Lesy a statky Mikulov ( bývalý velkostatek DITRICHSTEINA)

PO 193	707	5671
	546	2609
	354	2913
	707	2057
	328	3642
	85	1809
	320	3593
	329	3722
	707	1445
	424	2929
	707	4166

výměra celkem 3 4556

PO 194	453	2936
	707	2086
	68	3564
	707	3521
	229	3284
	509	4999
	571	9472
	509	3068
	418	1368
	231	1474
	232	1488
	233	4430
	235	3400
	236	1412
	563	2024
	554	1072

výměra celkem 4 9598

PO 195	490	2169
	574	6620

výměra celkem 8789

PO 196	490	2406
--------	-----	------

výměra celkem 2406

PO 199	578	9658
--------	-----	------

výměra celkem 9658

PO 200	707	6848
	276	2104
	272	2541
	541	3089
	346	1296
	305	1522
	358	1522
	276	1522
	594	7208
	707	2873
	552	2987
	707	3264
	50	2511

výměra celkem 3 9287

PO 201	327	1445
	707	3061
	331	2097
	555	2973
	532	1893
	289	1818
	327	997
	215	3181

výměra celkem 1 7465

PO 181  
PO 188  
PO 189

výměra celkem 9 0072

PO 182

výměra celkem 2 6950

## 2. Příděl 17 Vojenská správa Mikulov

PO 192	471	5040
	560	4057
	618	4386
	449	8863
	605	4447

výměra celkem 2 6793

PO 195 473 2197

výměra celkem 2197

PO 196	582	2755
	435	5768

výměra celkem 8523

PO 201	707	4644
--------	-----	------

výměra celkem 4644

3. Příděl 13 Stát školská správa

PO 192	433	4625 ✓
--------	-----	--------

výměra celkem 4625

PO 195	641	3629 ✓
--------	-----	--------

výměra celkem 3629

PO 196	484	7207
--------	-----	------

výměra celkem 7207

STÁTNÍ POZEMKY CELKEM

33 6399