

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 185 N 06/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SUGAL spol. s r.o.

Sídlo: Ostravská 314/3, Bílovec, PSČ 743 01

IČO: 268 71 548

DIČ: CZ26871548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28822

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: AS ZIZLAVSKÝ v.o.s. – insolvenční správce,
IČ 284 90 738, se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, na základě Usnesení Krajského
soudu v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56, kterým se upravuje předmět
nájmu a výše ročního nájemného.

1. Společnost **ZD Bílovec agro a.s., IČO 292 89 831**, se sídlem: Sokolovská 1086/11, Bílovec, PSČ 743 01, osoby oprávněné jednat za ZD Bílovec agro a.s.: Roman Staněk – předseda představenstva, Zdeněk Januška – člen představenstva, je právním nástupcem společnosti SUGAL spol. s r.o. na základě koupě podniku společnosti SUGAL spol. s r.o. v insolvenčním řízení smlouvou o prodeji podniku ze dne 15. 4. 2013.

2. Na základě nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 105 780,- Kč (slovy: Jednostopětisícsetosmdesátkorun českých).

3. Dne 17. 6. 2010 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Jistebník, katastrálním území Jistebník, p.č. PK 1206, třetí osoba – JUDr. Lubor Adámek, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1001741056.

Dne 2. 9. 2010 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec – Horní Předměstí, p.č. KN 884/3 a 884/10, třetí osoba – pan Josef Pavlíček, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1006841056.

Dne 10. 1. 2011 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Stará Ves u Bílovce, p.č. KN 840, třetí osoba – Ing. Miroslav Král, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1008691056.

Dne 12. 5. 2011 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 411, třetí osoba – Město Bílovec, sídlo Slezské náměstí 1, Bílovec, PSČ 743 01 – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991156.

Dne 22. 12. 2011 nabyla vlastnické právo k ideální ½ pozemku v obci Bravantice, katastrálním území Bravantice, p.č. PK 1478, třetí osoba – pan František Kříbek, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1015V11/56.

Dne 22. 3. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 2216/1, 2216/24, 2216/25, 2216/27, 2285/1, 2318/28 a 2318/29, třetí osoba – Ing. Jiří Havelek, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1001791256.

Dne 22. 3. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 2224/2, 2318/5 a 2318/34, třetí osoba – Ing. Jiří Havelek, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1002761256.

Dne 3. 7. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 2193/1, 2193/11 a 2193/13, třetí osoba – Město Bílovec, sídlo Slezské náměstí 1, Bílovec, PSČ 743 01 – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991256.

Dne 3. 7. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Radotín u Bílovce, p.č. KN 354, třetí osoba – Město Bílovec, sídlo Slezské náměstí 1, Bílovec, PSČ 743 01 – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991256.

Dne 7. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 2517, třetí osoba – Ing. Jiří Havelek, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1004791256.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Z důvodu rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. 213856/2011-MZE-130771, ze dne 26. 1. 2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kterým byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bílov, dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky. Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí dne 11. 2. 2012 ze zákona zanikly nájemní vztahy k těmto dotčeným pozemkům:

[redacted]

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílov	Bílov	KN	311/2	2178 m ²	trvalý travní porost
Bílov	Bílov	KN	2601/12	1476 m ²	orná půda
Bílov	Bílov	KN	3009/20	1250 m ²	orná půda
Bílov	Bílov	KN	3169/13	6840 m ²	orná půda
Bílov	Bílov	KN	3348/5	100 m ²	orná půda
Bílov	Bílov	PK	351	591 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	352	9633 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	715	1623 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	716/2	470 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	717	5141 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	721	4076 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	722	438 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	724	1025 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	725	2949 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	727	4101 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	730	971 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	731	557 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	732	6654 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	738	778 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	739	13405 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	740	1467 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	743	4064 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	744	4744 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	745	525 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	1241	4622 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	1470	3956 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	1471	108 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	1529	5376 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2215	8545 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2225	1604 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2681	5970 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2788	3367 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2789	1241 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2811	5916 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2813	4564 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2818	3010 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	2864	2636 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	3183	20 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	3204	956 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	3206	2577 m ²	neuvedeno

Bílov	Bílov	PK	3811	3331 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	3891/2	183 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	320	24492 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	357	4638 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	761	21591 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	1513	5143 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	2631	19548 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	2678	1478 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	2780/1	9121 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	2860	10578 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	2958	23926 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	3001	14629 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	GP	3194	7687 m ²	neuvedeno

5. Z důvodu rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. 097978/2012-MZE-130771, ze dne 1. 10. 2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kterým byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Butovice, dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky. Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí dne 15. 10. 2012 ze zákona zanikly nájemní vztahy k těmto dotčeným pozemkům:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Studénka	Butovice	KN	2295/73	211 m ²	ostatní plocha
Studénka	Butovice	KN	2295/74	9 m ²	ostatní plocha
Studénka	Butovice	KN	2295/75	11 m ²	ostatní plocha
Studénka	Butovice	KN	2307/5	768 m ²	trvalý travní porost
Studénka	Butovice	KN	2313/12	216 m ²	trvalý travní porost
Studénka	Butovice	KN	2319/22	435 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2319/56	1611 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2319/67	507 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2323/3	17 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2324/9	1 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2347/3	41 m ²	ostatní plocha
Studénka	Butovice	KN	2349/6	618 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2349/16	85 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2349/20	5504 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2386/4	177 m ²	ostatní plocha
Studénka	Butovice	KN	2388/3	1187 m ²	ostatní plocha
Studénka	Butovice	KN	2389/41	6490 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2389/44	2521 m ²	orná půda
Studénka	Butovice	KN	2389/46	1931 m ²	orná půda

6. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Bílov a řízením Z-19418/2011-804 došlo ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemků p.č. GP 673 a p.č. PK 3813 následovně:

původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílov	Bílov	GP	673	17546 m ²	neuvedeno
Bílov	Bílov	PK	3813	1493 m ²	neuvedeno

nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílov	Bílov	KN	664/14	16741 m ²	orná půda
Bílov	Bílov	KN	664/16	1493 m ²	orná půda

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

7. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Velké Albrechtice a řízením Z-7078/2012-804 došlo ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemků p.č. KN 1362/5 a p.č. GP 595/1 následovně:

původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velké Albrechtice	Velké Albrechtice	KN	1362/5	459 m ²	orná půda
Velké Albrechtice	Velké Albrechtice	GP	595/1	1285 m ²	neuvedeno

nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velké Albrechtice	Velké Albrechtice	KN	1362/5	457 m ²	orná půda
Velké Albrechtice	Velké Albrechtice	KN	1312/16	1285 m ²	ostatní plocha

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemků a ortofoto pozemku p.č. KN 1312/16 je nedílnou součástí tohoto dodatku,

8. V souvislosti s probíhající pozemkovou úpravou v katastrálním území Jistebník a řízením Z-14771/2012-804 došlo ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemku p.č. PK 1102 následovně:

původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jistebník	Jistebník	PK	1102	976 m ²	neuvedeno

nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jistebník	Jistebník	PK	1102	34583 m ²	neuvedeno

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemku je nedílnou součástí tohoto dodatku.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 3. až 8. tohoto dodatku se s účinností od 15. 4. 2013 nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **86 261,- Kč** (slovy: Osmdesátšesttisícdvěstěšedesátjedenakoruna česká) (viz příloha č. 6).

K 1. 10. 2010 byla společnost SUGAL spol. s r.o. povinna zaplatit částku 127 177,- Kč (slovy: Jednostodvacetsedmtisícjedenosedmšedesátdmkorun českých) (viz příloha č. 1).

K 1. 10. 2011 byla společnost SUGAL spol. s r.o. povinna zaplatit částku 104 632,- Kč (slovy: Jednostočtyřtisícešestsetřicetdvěkoruny české) (viz příloha č. 2).

K 1. 10. 2012 byla společnost SUGAL spol. s r.o. povinna zaplatit částku 94 790,- Kč (slovy: Devadesátčtyřtisícsešmdsetdevadesátkorun českých) (viz příloha č. 3).

K 1. 10. 2013 byla společnost SUGAL spol. s r.o. povinna zaplatit částku 45 672,- Kč (slovy: Čtyřicetpět tisícšestsetšmdšesátdvěkoruny české) (viz příloha č. 4).

K 1. 10. 2013 byla společnost ZD Bílovec agro a.s. povinna zaplatit částku 39 940,- Kč (slovy: Třicetdevět tisícdevětsetčtyřicetkorun českých) (viz příloha č. 5).

10. Dne 26. 3. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 2224/1, 2224/3, 2281/17 a 2281/20, třetí osoba – Římskokatolická farnost Bílovec, se sídlem Slezské náměstí 28/25, Bílovec, PSČ 743 01, – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j.: SPU 099898/2014/Mar, ze dne 6. 3. 2014.

Dne 26. 3. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-Horní Předměstí, p.č. KN 444, 445/1, 445/2, 445/4, 445/5, 448/1, 448/4, 449, 463, 471/2, 519/5, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, 519/13, 519/14, 519/15, 519/17, 519/20, 519/21, 519/28, 519/37, 519/39, 519/40 a 519/41, třetí osoba – Římskokatolická farnost Bílovec, se sídlem Slezské náměstí 28/25, Bílovec, PSČ 743 01 – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 099898/2014/Mar, ze dne 6. 3. 2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

11. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Jistebník a řízením Z-14845/2013 ze dne 25. 9. 2013 došlo ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemku p.č. PK 750/1 následovně:

původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jistebník	Jistebník	PK	750/1	108 m ²	neuvedeno

nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jistebník	Jistebník	KN	752/47	108 m ²	orná půda

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem je nedílnou součástí tohoto dodatku.

12. Na základě geometrického plánu č. 1154-1/2012 schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 31. 5. 2013 a řízením Z-15066/2013 ze dne 30. 9. 2013 došlo ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemků p.č. GP 751/1, 751/3, 751/5 a 751/6 následovně:

původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jistebník	Jistebník	GP	751/1	2000 m ²	orná půda
Jistebník	Jistebník	GP	751/3	2000 m ²	neuvedeno
Jistebník	Jistebník	GP	751/5	4000 m ²	neuvedeno
Jistebník	Jistebník	GP	751/6	2117 m ²	neuvedeno

nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jistebník	Jistebník	KN	752/35	1570 m ²	orná půda
Jistebník	Jistebník	KN	752/37	2000 m ²	orná půda
Jistebník	Jistebník	KN	752/39	4000 m ²	orná půda
Jistebník	Jistebník	KN	752/40	2117 m ²	orná půda

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

13. Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 185 N 06/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílovec	Bílovec-město	KN	1286/3	28 m ²	ostatní plocha
Bílovec	Bílovec-město	KN	1286/4	34 m ²	ostatní plocha

Neoprávněně inkasované nájemné (NIN) za výše uvedené pozemky za období od 15. 4. 2013 do 30. 9. 2013 ve výši 14,35 Kč je započteno ve prospěch úhrady nájemného k 1. 10. 2014 (viz příloha č. 7 – výpočet dodatku k 1. 10. 2014).

14. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 10. až 13. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **79 249,- Kč** (slovy: Sedmdesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet devět korun českých) (viz příloha č. 8).

K 1. 10. 2014 je společnost ZD Bílovec agro a.s. povinna zaplatit částku **82 588,- Kč** (slovy: Osmdesát dvacet tisíc pět set osmdesát osm korun českých) (viz příloha č. 7).

15. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

16. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá společnost ZD Bílovec agro a.s., jeden stejnopis přebírá insolvenční správce AS ZIZLAVSKY v.o.s. a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele.

17. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

18. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 22 -09- 2014

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
ZD Bílovec agro a.s.
Roman Staněk
předseda představenstva

.....
ZD Bílovec agro a.s.
Zdeněk Januška
člen představenstva
nájemce

.....
AS ZIZLAVSKY v.o.s.
JUDr. Michal Žižlavský
společník
insolvenční správce
společnosti SUGAL spol. s r.o.

.....
nost: Bc. Kateřina Crhová

Příloha k nájemní smlouvě č. 185N06/56

SUGAL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18510656

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční nájem:

Ostravská 314/3

Datum tisku: 3.7.2014

Účinná od: 1.1.2007

79 249 Kč

Bílovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílov										
	664	14	0	2	2	10 002	46 100	16 741	1,0	771,76
	664	16	0	2	2	10 002	46 100	1 493	1,0	68,83
									18 234	840,59

Bílovec-Horní Předměstí

vlastník neznámý	423	2	0	2	2	10 002	34 200	36 100	1,0	1 234,62
	423	5	0	2	2	10 002	34 200	8 055	1,0	275,48
	423	8	0	2	2	10 002	34 200	27 620	1,0	944,60
	423	11	0	2	2	86	34 200	13 116	1,0	448,57
	423	12	0	2	2	10 002	34 200	7 423	1,0	253,87
	423	13	0	2	2	10 002	34 200	15 669	1,0	535,88
	423	14	0	2	2	10 002	34 200	4 766	1,0	163,00
	423	16	0	2	2	10 002	34 200	9 345	1,0	319,60
	448	8	0	2	2	10 002	34 200	12 766	1,0	436,60
	504	5	0	2	14	10 002	500 000	97	1,0	48,50
	519	34	0	2	2	10 002	34 200	625	1,0	21,38
	519	35	0	2	2	10 002	34 200	5 348	1,0	182,90
	519	36	0	2	2	10 002	34 200	7 985	1,0	273,09
	830	1	0	2	14	10 002	500 000	293	1,0	146,50
	830	6	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	884	1	0	2	2	10 002	34 200	23 454	1,0	802,13
	884	6	0	2	2	10 002	34 200	827	1,0	28,28
	884	9	0	2	2	10 002	34 200	706	1,0	24,15
	886	0	0	2	7	10 002	28 100	180	1,0	5,06
	1 100	5	0	2	7	10 002	34 200	738	1,0	25,24
									175 261	6 243,45

Bílovec-město

vlastník neznámý	2 025	1	0	2	7	10 002	43 300	6 814	1,0	295,05
	2 192	1	0	2	14	10 002	500 000	4 183	1,0	2 091,50
	2 192	8	0	2	14	10 002	500 000	1 204	1,0	602,00
	2 192	9	0	2	14	10 002	500 000	34	1,0	17,00
	2 192	13	0	2	14	10 002	500 000	574	1,0	287,00
	2 216	28	0	2	2	10 002	43 300	4 620	1,0	200,05
	2 222	1	0	2	14	10 002	1 000 000	141	1,0	141,00
	2 222	2	0	2	14	10 002	1 000 000	591	1,0	591,00
	2 222	3	0	2	14	10 002	1 000 000	1 522	1,0	1 522,00
	2 234	4	0	2	14	10 002	500 000	30	1,0	15,00
	2 234	6	0	2	14	10 002	500 000	462	1,0	231,00
	2 234	7	0	2	14	10 002	500 000	115	1,0	57,50
	2 318	33	0	2	2	10 002	43 300	649	1,0	28,10
	2 340	0	0	2	7	10 002	43 300	575	1,0	24,90
	2 341	2	0	2	2	10 002	43 300	6 674	1,0	288,98
	2 351	1	0	2	7	10 002	43 300	7 462	1,0	323,10
	2 363	1	0	2	2	1 200	43 300	24 147	1,0	1 045,57
	2 512	0	0	2	2	10 002	43 300	2 307	1,0	99,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 185N06/56

SUGAL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18510656

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční nájem:

Ostravská 314/3

Datum tisku: 3.7.2014

Účinná od: 1.1.2007

79 249 Kč

Bílovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								62 104		7 860,64
Bravantice										
	1 204	0	0	9	0	10 002	66 800	1 162	1,0	77,62
	1 255	0	0	5	0	10 002	66 800	300	1,0	20,04
	1 257	0	0	5	0	10 002	66 800	548	1,0	36,61
	1 259	1	2	5	0	10 002	66 800	428	1,0	28,59
	1 260	0	2	5	0	10 002	66 800	112	1,0	7,48
	1 309	0	0	5	0	10 002	66 800	2 147	1,0	143,42
	1 311	4	0	5	0	10 002	66 800	15 631	1,0	1 044,15
	1 320	3	0	7	0	10 002	66 800	23 132	1,0	1 545,22
	1 321	0	0	5	0	10 002	66 800	5 003	1,0	334,20
	1 354	2	0	5	0	10 002	66 800	5 796	1,0	387,17
	1 368	1	0	7	0	10 002	66 800	3 638	1,0	243,02
	1 368	3	0	7	0	10 002	66 800	5 400	1,0	360,72
	1 368	4	0	7	0	10 002	66 800	6 600	1,0	440,88
	1 368	5	0	7	0	10 002	66 800	6 000	1,0	400,80
	1 368	6	0	7	0	10 002	66 800	11 217	1,0	749,30
	1 368	7	0	7	0	10 002	66 800	9 545	1,0	637,61
	1 368	8	0	7	0	10 002	66 800	13 572	1,0	906,61
	1 369	0	0	5	0	10 002	66 800	2 889	1,0	192,99
	1 370	0	0	5	0	10 002	66 800	1 754	1,0	117,17
	1 371	0	0	5	0	10 002	66 800	42 462	1,0	2 836,46
	1 372	0	0	5	0	10 002	66 800	8 358	1,0	558,31
	1 373	0	0	5	0	10 002	66 800	550	1,0	36,74
	1 388	0	0	7	0	10 002	66 800	2 881	1,0	192,45
	1 395	0	0	5	0	10 002	66 800	5 744	1,0	383,70
	1 397	0	0	5	0	10 002	66 800	1 298	1,0	86,71
	1 398	0	0	5	0	10 002	66 800	3 118	1,0	208,28
	1 399	0	0	5	0	10 002	66 800	7 575	1,0	506,01
	1 400	0	0	5	0	10 002	66 800	20 293	1,0	1 355,57
	1 401	0	0	5	0	10 002	66 800	2 223	1,0	148,50
	1 419	0	0	5	0	10 002	66 800	6 344	1,0	423,78
	1 420	0	0	5	0	10 002	66 800	8 502	1,0	567,93
	1 421	0	0	5	0	10 002	66 800	827	1,0	55,24
	1 431	2	0	7	0	10 002	66 800	5 000	1,0	334,00
	1 458	0	0	2	2	10 002	66 800	1 410	1,0	94,19
	1 466	0	0	5	0	10 002	66 800	2 525	1,0	168,67
	1 669	0	0	2	7	10 002	66 800	1 044	1,0	69,74
	2 043	0	0	2	7	10 002	66 800	11 186	1,0	747,22
	2 103	0	0	2	2	10 002	66 800	56 364	1,0	3 765,12
	2 117	0	0	2	2	10 002	66 800	11 232	1,0	750,30
								313 810		20 962,52
Butovice										
	2 389	10	0	2	2	10 002	66 900	798	1,0	53,39
	2 390	6	0	2	14	10 002	500 000	273	1,0	136,50
								1 071		189,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 185N06/56

SUGAL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18510656

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční nájem:

Ostravská 314/3

Datum tisku: 3.7.2014

Účinná od: 1.1.2007

79 249 Kč

Bílovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jistebník										
část	601	1	0	7	2	10 002	64 000	16 738	1,0	1 071,23
	601	3	0	7	2	10 002	64 000	5 430	1,0	347,52
	626	0	0	7	2	10 002	64 000	4 739	1,0	303,30
	630	6	0	7	2	10 002	64 000	5 740	1,0	367,36
	641	3	0	7	2	10 002	64 000	8 000	1,0	512,00
	661	1	0	7	2	10 002	64 000	2 653	1,0	169,79
	663	8	0	5	2	10 002	64 000	5 291	1,0	338,62
	672	1	0	7	2	10 002	64 000	3 311	1,0	211,90
	682	3	0	5	0	10 002	64 000	2 286	1,0	146,30
	742	2	0	5	2	10 002	64 000	5 927	1,0	379,33
	752	35	0	2	2	10 002	64 000	1 570	1,0	100,48
	752	37	0	2	2	10 002	64 000	2 000	1,0	128,00
	752	39	0	2	2	10 002	64 000	4 000	1,0	256,00
	752	40	0	2	2	10 002	64 000	2 117	1,0	135,49
	752	47	0	2	2	10 002	64 000	108	1,0	6,91
	758	4	0	7	2	10 002	64 000	6 000	1,0	384,00
	777	0	0	2	2	10 002	64 000	50 643	1,0	3 241,15
	1 018	0	0	5	0	10 002	64 000	1 187	1,0	75,97
	1 042	0	0	7	2	10 002	64 000	1 199	1,0	76,74
	1 043	2	0	7	2	10 002	64 000	4 252	1,0	272,13
	1 044	0	0	7	2	10 002	64 000	2 085	1,0	133,44
	1 051	0	0	5	0	10 002	64 000	1 687	1,0	107,97
	1 053	0	0	5	0	10 002	64 000	698	1,0	44,67
	1 056	2	0	5	0	10 002	64 000	180	1,0	11,52
	1 057	2	0	7	0	10 002	64 000	225	1,0	14,40
	1 071	0	0	5	0	10 002	64 000	1 852	1,0	118,53
	1 073	4	0	7	2	10 002	64 000	315	1,0	20,16
	1 102	0	0	5	0	10 002	64 000	34 583	1,0	2 213,31
	1 143	1	0	7	2	10 002	64 000	115	1,0	7,36
	1 164	3	0	5	2	10 002	64 000	472	1,0	30,21
	1 169	0	2	5	0	10 002	64 000	1 704	1,0	109,06
	1 183	2	0	7	2	10 002	64 000	6 505	1,0	416,32
	1 183	3	0	2	2	10 002	75 800	242	1,0	18,34
	1 191	0	0	5	0	10 002	64 000	2 138	1,0	136,83
id. 5/6 spoluvl.	1 195	0	0	5	0	724	64 000	7 397	1,0	473,41
id. 5/6 spoluvl.	1 196	2	0	7	0	724	64 000	32 576	1,0	2 084,86
	1 208	11	0	2	2	10 002	64 000	135	1,0	8,64
	1 226	0	0	5	2	10 002	64 000	14 800	1,0	947,20
	1 362	4	0	7	0	10 002	64 000	300	1,0	19,20
	1 365	0	0	5	0	10 002	64 000	719	1,0	46,02
	1 366	0	0	5	0	10 002	64 000	2 474	1,0	158,34
	1 367	2	0	2	14	10 002	500 000	1 493	1,0	746,50
	2 489	1	0	9	0	10 002	64 000	252	1,0	16,13
246 138									16 406,64	

Klimkovice

id. 3/4 spoluvl.	3 397	0	0	2	2	1 789	71 300	1 325	1,0	94,47
	3 650	0	0	2	2	10 002	71 300	5 722	1,0	407,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 185N06/56

SUGAL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18510656

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční nájem:

Ostravská 314/3

Datum tisku: 3.7.2014

Účinná od: 1.1.2007

79 249 Kč

Bílavec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

7 047 502,45

Labuť u Bílovce

1 562	19	0	2	2	10 002	47 000	602	1,0	28,29
1 562	35	0	2	2	10 002	47 000	1 271	1,0	59,74
1 562	40	0	2	2	10 002	47 000	5 948	1,0	279,56
1 562	43	0	2	2	10 002	47 000	2 776	1,0	130,47
1 562	48	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
1 801	13	0	2	7	10 002	47 000	128	1,0	6,02
1 904	13	0	2	7	10 002	47 000	2 270	1,0	106,69
2 031	1	0	2	14	10 002	500 000	704	1,0	352,00
2 048	13	0	2	2	10 002	47 000	15 434	1,0	725,40
2 383	7	0	2	7	10 002	47 000	125	1,0	5,88
2 383	8	0	2	7	10 002	47 000	61	1,0	2,87
2 388	0	0	2	7	10 002	47 000	6 080	1,0	285,76
2 390	3	0	2	14	10 002	500 000	132	1,0	66,00
2 390	9	0	2	14	10 002	500 000	199	1,0	99,50
2 390	10	0	2	14	10 002	500 000	337	1,0	168,50
2 390	12	0	2	2	10 002	47 000	13 332	1,0	626,60
2 390	13	0	2	2	10 002	47 000	420	1,0	19,74
2 390	19	0	2	2	10 002	47 000	6 114	1,0	287,36
2 467	5	0	2	7	10 002	47 000	78	1,0	3,67
2 500	10	0	2	2	10 002	47 000	950	1,0	44,65
2 500	12	0	2	14	10 002	500 000	28	1,0	14,00
2 500	13	0	2	7	10 002	47 000	661	1,0	31,07

57 729 3 383,27

Lukavec u Bílovce

2 008	1	0	2	2	10 002	22 500	12 099	1,0	272,23
2 008	17	0	2	2	10 002	22 500	3 812	1,0	85,77
2 008	19	0	2	2	10 002	22 500	3 799	1,0	85,48
2 008	21	0	2	2	10 002	22 500	1 888	1,0	42,48
2 008	22	0	2	2	10 002	22 500	291	1,0	6,55
2 008	23	0	2	2	10 002	22 500	2 410	1,0	54,23
2 008	24	0	2	2	10 002	22 500	227	1,0	5,11
2 008	25	0	2	2	10 002	22 500	1 208	1,0	27,18
2 008	26	0	2	2	10 002	22 500	2 841	1,0	63,92
2 008	27	0	2	2	10 002	22 500	3 888	1,0	87,48
2 008	28	0	2	2	10 002	22 500	611	1,0	13,75
2 035	4	0	2	7	10 002	22 500	895	1,0	20,14
2 035	6	0	2	7	10 002	22 500	881	1,0	19,82
2 052	1	0	2	2	10 002	22 500	12 464	1,0	280,44
2 052	6	0	2	14	10 002	500 000	643	1,0	321,50
2 087	10	0	2	2	10 002	22 500	7 861	1,0	176,87
2 087	11	0	2	2	10 002	22 500	20 154	1,0	453,47

75 972 2 016,42

Radotín u Bílovce

Příloha k nájemní smlouvě č. 185N06/56

SUGAL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18510656

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční nájem:

Ostravská 314/3

Datum tisku: 3.7.2014

Účinná od: 1.1.2007

79 249 Kč

Bílovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	158	16	0	2	14	10 002	500 000	612	1,0	306,00
	158	20	0	2	2	10 002	32 300	17 161	1,0	554,30
	158	21	0	2	2	10 002	32 300	124	1,0	4,01
	158	23	0	2	2	10 002	32 300	6 931	1,0	223,87
	158	24	0	2	2	10 002	32 300	457	1,0	14,76
	158	25	0	2	2	10 002	32 300	4 668	1,0	150,78
	158	26	0	2	2	10 002	32 300	397	1,0	12,82
	158	27	0	2	2	10 002	32 300	8 812	1,0	284,63
	158	28	0	2	2	10 002	32 300	365	1,0	11,79
	158	29	0	2	2	10 002	32 300	10 161	1,0	328,20
	158	30	0	2	2	10 002	32 300	8 242	1,0	266,22
	158	31	0	2	2	10 002	32 300	8 647	1,0	279,30
	158	33	0	2	2	10 002	32 300	7 200	1,0	232,56
	158	34	0	2	2	10 002	32 300	10 012	1,0	323,39
	158	35	0	2	14	10 002	500 000	31	1,0	15,50
	158	36	0	2	14	10 002	500 000	34	1,0	17,00
	158	37	0	2	14	10 002	500 000	226	1,0	113,00
	189	1	0	2	7	10 002	32 300	9 927	1,0	320,64
	207	2	0	2	2	10 002	32 300	206	1,0	6,65
	207	3	0	2	2	10 002	32 300	14	1,0	0,45
	207	4	0	2	2	10 002	32 300	17 324	1,0	559,57
	207	8	0	2	2	10 002	32 300	1 849	1,0	59,72
	207	9	0	2	2	10 002	32 300	10 250	1,0	331,08
	207	12	0	2	2	10 002	32 300	25 644	1,0	828,30
	207	13	0	2	2	10 002	32 300	33 629	1,0	1 086,22
	207	15	0	2	2	10 002	32 300	6 844	1,0	221,06
	243	0	0	2	7	10 002	26 400	539	1,0	14,23
	244	0	0	2	7	10 002	32 300	114	1,0	3,68
	254	1	0	2	2	10 002	32 300	17 019	1,0	549,71
	254	4	0	2	2	10 002	32 300	486	1,0	15,70
	254	5	0	2	2	10 002	32 300	5 689	1,0	183,75
	254	6	0	2	2	10 002	32 300	11 376	1,0	367,44
	254	8	0	2	2	10 002	32 300	16 000	1,0	516,80
	258	6	0	2	2	10 002	32 300	11 329	1,0	365,93
	258	7	0	2	2	10 002	32 300	223	1,0	7,20
	301	0	0	2	7	10 002	32 300	435	1,0	14,05
	304	0	0	2	7	10 002	26 400	252	1,0	6,65
	305	0	0	2	7	10 002	26 400	6 002	1,0	158,45
	316	3	0	2	2	10 002	26 400	11 455	1,0	302,41
	316	4	0	2	2	10 002	32 300	162	1,0	5,23
	316	5	0	2	2	10 002	32 300	768	1,0	24,81
	316	6	0	2	2	10 002	32 300	32 172	1,0	1 039,16
	338	0	0	2	2	10 002	26 400	13 794	1,0	364,16
	344	0	0	2	7	10 002	26 400	378	1,0	9,98
	348	27	0	2	2	10 002	26 400	216	1,0	5,70
	348	32	0	2	2	10 002	26 400	38	1,0	1,00
	348	53	0	2	2	10 002	32 300	8 693	1,0	280,78
	348	56	0	2	2	10 002	32 300	573	1,0	18,51
	348	57	0	2	2	10 002	32 300	26 464	1,0	854,79
	348	58	0	2	2	10 002	32 300	1 413	1,0	45,64
	348	59	0	2	2	10 002	32 300	16 770	1,0	541,67

Příloha k nájemní smlouvě č. 185N06/56						SUGAL spol. s r.o.			
Variabilní symbol:	18510656	Uzavřeno:	20.12.2006	Roční nájem:	Ostravská 314/3				
Datum tisku:	3.7.2014	Účinná od:	1.1.2007	79 249 Kč	Bílovec				

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	348	60	0	2	2	10 002	32 300	3 414	1,0	110,27
	350	0	0	2	7	10 002	26 400	180	1,0	4,75
	353	1	0	2	7	10 002	26 400	170	1,0	4,49
	353	2	0	2	7	10 002	26 400	5	1,0	0,13
	447	2	0	2	14	10 002	500 000	365	1,0	182,50
	447	3	0	2	7	10 002	26 400	656	1,0	17,32
	447	4	0	2	14	10 002	500 000	43	1,0	21,50
	478	1	0	2	7	10 002	26 400	250	1,0	6,60
	488	1	0	2	2	10 002	32 300	16 993	1,0	548,87
	488	3	0	2	2	10 002	32 300	108	1,0	3,49
	488	9	0	2	2	10 002	32 300	162	1,0	5,23
									394 473	13 154,40

Stará Ves u Bílovce

část	22	2	0	5	0	10 002	27 000	5 719	1,0	154,41
	37	1	0	5	0	10 002	27 000	1 806	1,0	48,76
	37	2	0	5	0	60 000	27 000	173	1,0	4,67
	142	0	0	2	7	10 002	27 000	1 711	1,0	46,20
	144	0	0	5	2	10 002	27 000	2 643	1,0	71,36
	150	0	0	2	7	10 002	27 000	429	1,0	11,58
	154	1	0	2	2	10 002	27 000	24 698	1,0	666,85
	168	0	0	4	0	10 002	27 000	583	1,0	15,74
	441	2	0	5	2	10 002	27 000	3 808	1,0	102,82
	441	3	0	5	2	10 002	27 000	3 604	1,0	97,31
	441	4	0	5	2	10 002	27 000	3 263	1,0	88,10
	442	3	0	5	0	10 002	27 000	418	1,0	11,29
	445	0	0	5	2	10 002	27 000	6 798	1,0	183,55
	539	0	0	5	0	10 002	27 000	4 802	1,0	129,65
	692	2	0	2	7	10 002	27 000	2 990	1,0	80,73
	699	1	0	2	7	10 002	27 000	944	1,0	25,49
	702	1	0	2	7	10 002	27 000	25 692	1,0	693,68
	711	2	2	7	0	10 002	27 000	21 000	1,0	567,00
	817	6	0	5	2	10 002	27 000	7 895	1,0	213,17
	897	0	0	5	2	10 002	27 000	414	1,0	11,18
	1 026	1	0	5	14	10 002	500 000	205	1,0	102,50
	1 027	2	0	7	0	10 002	27 000	6 600	1,0	178,20
	1 412	4	0	7	0	10 002	27 000	443	1,0	11,96
	1 766	13	0	2	2	10 002	27 000	10 410	1,0	281,07
	1 860	1	0	2	7	10 002	27 000	4 195	1,0	113,27
	1 860	3	0	2	7	10 002	27 000	653	1,0	17,63
	1 882	8	0	5	2	10 002	27 000	3 265	1,0	88,16
	1 887	0	0	5	2	10 002	27 000	1 259	1,0	33,99
	1 889	0	0	2	7	10 002	27 000	4 942	1,0	133,43
	1 901	1	0	2	2	10 002	27 000	11 136	1,0	300,67
	1 901	3	0	5	2	10 002	27 000	7 768	1,0	209,74
	1 901	7	0	5	2	10 002	27 000	4 820	1,0	130,14
	1 901	11	0	2	2	10 002	27 000	2 677	1,0	72,28
	1 901	12	0	2	2	10 002	27 000	2 527	1,0	68,23
	1 901	14	0	2	2	10 002	27 000	5 819	1,0	157,11
	1 901	15	0	2	2	10 002	27 000	18 104	1,0	488,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 185N06/56

SUGAL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18510656

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční nájem:

Ostravská 314/3

Datum tisku: 3.7.2014

Účinná od: 1.1.2007

79 249 Kč

Bílovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 901	15	0	5	2	10 002	27 000	3 285	1,0	88,70
	2 023	0	0	5	0	10 002	27 000	1 989	1,0	53,70
									209 487	5 753,13

Studénka nad Odrou

	2 082	50	0	2	2	10 002	56 600	5 003	1,0	283,17
	2 151	3	0	2	7	10 002	56 600	50	1,0	2,83
	2 151	4	0	2	7	10 002	56 600	3 893	1,0	220,34
	2 154	0	0	2	7	10 002	56 600	4 720	1,0	267,15
	2 314	34	0	2	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50
									13 721	800,99

Velké Albrechtice

	582	0	0	2	7	10 002	66 700	815	1,0	54,36
	1 312	16	0	2	14	10 002	500 000	1 285	1,0	642,50
	1 362	5	0	2	2	10 002	66 700	457	1,0	30,48
	1 364	3	0	2	14	10 002	500 000	432	1,0	216,00
	1 523	16	0	2	2	10 002	66 700	397	1,0	26,48
	2 244	0	0	2	2	10 002	78 700	2 100	1,0	165,27
									5 486	1 135,09

CELKEM:**1 580 533****79 249 Kč**



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55,
702 00 Ostrava 2**

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka: SPU 304946/2014/Cr

Vyřizuje: Bc. Kateřina Crhová

Tel: 595 151 104

Tel. + fax: 596 111 182

e-mail: k.crhova@spucr.cz

DATOVÁ ZPRÁVA

ID: r7arpz6

AS ZIZLAVSKY v.o.s.

insolvenční správce

Široká 36/5

110 00 Praha 1

Ostrava

1. 7. 2014

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010 jste byli ustanoveni jako insolvenční správce společnosti Sugat spol. s r.o.

Dne 20. 12. 2006 jsme se společností Sugat spol. s r.o. uzavřeli nájemní smlouvu č. 185 N 06/56 na pronájem pozemků.

Dne 11. 2. 2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. 213856/2011-MZE-130771, ze dne 26. 1. 2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto dnem zanikají dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k pozemkům v obci Bílov, katastrálním území Bílov, uvedeným v příloze č. 1 tohoto dopisu. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Nádražní 869/55

702 00

②

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

pověřen zastupováním ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.
Bílov	Bílov	KN	311/2
Bílov	Bílov	KN	2601/12
Bílov	Bílov	KN	3009/20
Bílov	Bílov	KN	3169/13
Bílov	Bílov	KN	3348/5
Bílov	Bílov	PK	351
Bílov	Bílov	PK	352
Bílov	Bílov	PK	715
Bílov	Bílov	PK	716/2
Bílov	Bílov	PK	717
Bílov	Bílov	PK	721
Bílov	Bílov	PK	722
Bílov	Bílov	PK	724
Bílov	Bílov	PK	725
Bílov	Bílov	PK	727
Bílov	Bílov	PK	730
Bílov	Bílov	PK	731
Bílov	Bílov	PK	732
Bílov	Bílov	PK	738
Bílov	Bílov	PK	739
Bílov	Bílov	PK	740
Bílov	Bílov	PK	743
Bílov	Bílov	PK	744
Bílov	Bílov	PK	745
Bílov	Bílov	PK	1241
Bílov	Bílov	PK	1470
Bílov	Bílov	PK	1471
Bílov	Bílov	PK	1529
Bílov	Bílov	PK	2215
Bílov	Bílov	PK	2225
Bílov	Bílov	PK	2681
Bílov	Bílov	PK	2788
Bílov	Bílov	PK	2789
Bílov	Bílov	PK	2811
Bílov	Bílov	PK	2813
Bílov	Bílov	PK	2818
Bílov	Bílov	PK	2864
Bílov	Bílov	PK	3183
Bílov	Bílov	PK	3204
Bílov	Bílov	PK	3206
Bílov	Bílov	PK	3811
Bílov	Bílov	PK	3891/2
Bílov	Bílov	GP	320
Bílov	Bílov	GP	357
Bílov	Bílov	GP	761
Bílov	Bílov	GP	1513
Bílov	Bílov	GP	2631
Bílov	Bílov	GP	2678
Bílov	Bílov	GP	2780/1
Bílov	Bílov	GP	2860
Bílov	Bílov	GP	2958
Bílov	Bílov	GP	3001
Bílov	Bílov	GP	3194

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55,
702 00 Ostrava 2

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka:

SPU 309788/2014/Cr

Vyřizuje:

Bc. Kateřina Crhová

Tel:

595 151 104

Tel. + fax:

596 111 182

e-mail:

k.crhova@spucr.cz

DATOVÁ ZPRÁVA

ID: r7arpz6

AS ZIZLAVSKY v.o.s.

insolvenční správce

Široká 36/5

110 00 Praha 1

Ostrava

1. 7. 2014

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010 jste byli ustanoveni jako insolvenční správce společnosti Sugál spol. s r.o.

Dne 20. 12. 2006 jsme se společností Sugál spol. s r.o. uzavřeli nájemní smlouvu č. 185 N 06/56 na pronájem pozemků.

Dne 15. 10. 2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. 097978/2012-MZE-130771, ze dne 1. 10. 2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto dnem zanikají dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k pozemkům v obci Studénka, katastrálním území Butovice, uvedeným v příloze č. 1 tohoto dopisu. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Nádražní 869/55

702 00 Ostrava 2

②

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

pověřen zastupováním ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.
Studénka	Butovice	KN	2295/73
Studénka	Butovice	KN	2295/74
Studénka	Butovice	KN	2295/75
Studénka	Butovice	KN	2307/5
Studénka	Butovice	KN	2313/12
Studénka	Butovice	KN	2319/22
Studénka	Butovice	KN	2319/56
Studénka	Butovice	KN	2319/67
Studénka	Butovice	KN	2323/3
Studénka	Butovice	KN	2324/9
Studénka	Butovice	KN	2347/3
Studénka	Butovice	KN	2349/6
Studénka	Butovice	KN	2349/16
Studénka	Butovice	KN	2349/20
Studénka	Butovice	KN	2386/4
Studénka	Butovice	KN	2388/3
Studénka	Butovice	KN	2389/41
Studénka	Butovice	KN	2389/44
Studénka	Butovice	KN	2389/46

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

– na straně jedné –

a

SUGAL spol. s r.o.

Sídlo: Ostravská 314/3, Bílovec, PSČ 743 01

IČO: 268 71 548

DIČ: CZ26871548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28822

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: AS ZIZLAVSKY v.o.s. – insolvenční správce,
IČ 284 90 738, se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, na základě Usnesení Krajského
soudu v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010

– na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 185 N 06/56**

Společnost **ZD Bílovec agro a.s., IČO 292 89 831**, se sídlem: Sokolovská 1086/11, Bílovec, PSČ 743 01, osoby oprávněné jednat za ZD Bílovec agro a.s.: Roman Staněk – předseda představenstva, Zdeněk Januška – člen představenstva, je právním nástupcem společnosti SUGAL spol. s r.o. na základě koupě podniku společnosti SUGAL spol. s r.o. v insolvenčním řízení smlouvou o prodeji podniku ze dne 15. 4. 2013.

Státní pozemkový úřad a společnost SUGAL spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 185 N 06/56 uzavřená dne 20. 12. 2006 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 1286/3 a 1286/4, a to od 1. 12. 2008, neboť k výše uvedeným nemovitým věcem obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Státnímu pozemkovému úřadu nevznikla příslušnost hospodaření.

Ke změně údajů v katastru nemovitostí a k zápisu nemovitostí z LV 10002 na LV 3042 došlo a řízením č. Z-4200/2013 a Z-6680/2012 na základě Souhlasného prohlášení vyhotoveného podle § 40 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 185 N 06/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Ostravě dne 22 -09- 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 8
702 00 Ost

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

1 / 1
ZD Bílovec agro a.s.
Roman Staněk
předseda představenstva

.....
ZD Bílovec agro a.s.
Zdeněk Januška
člen představenstva
nájemce

.....
AŠ ZIZLAVSKÝ v.o.s.
JUDr. Michal Žižlavský
společník
insolvenční správce
společnosti SUGAL spol. s r.o.

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová