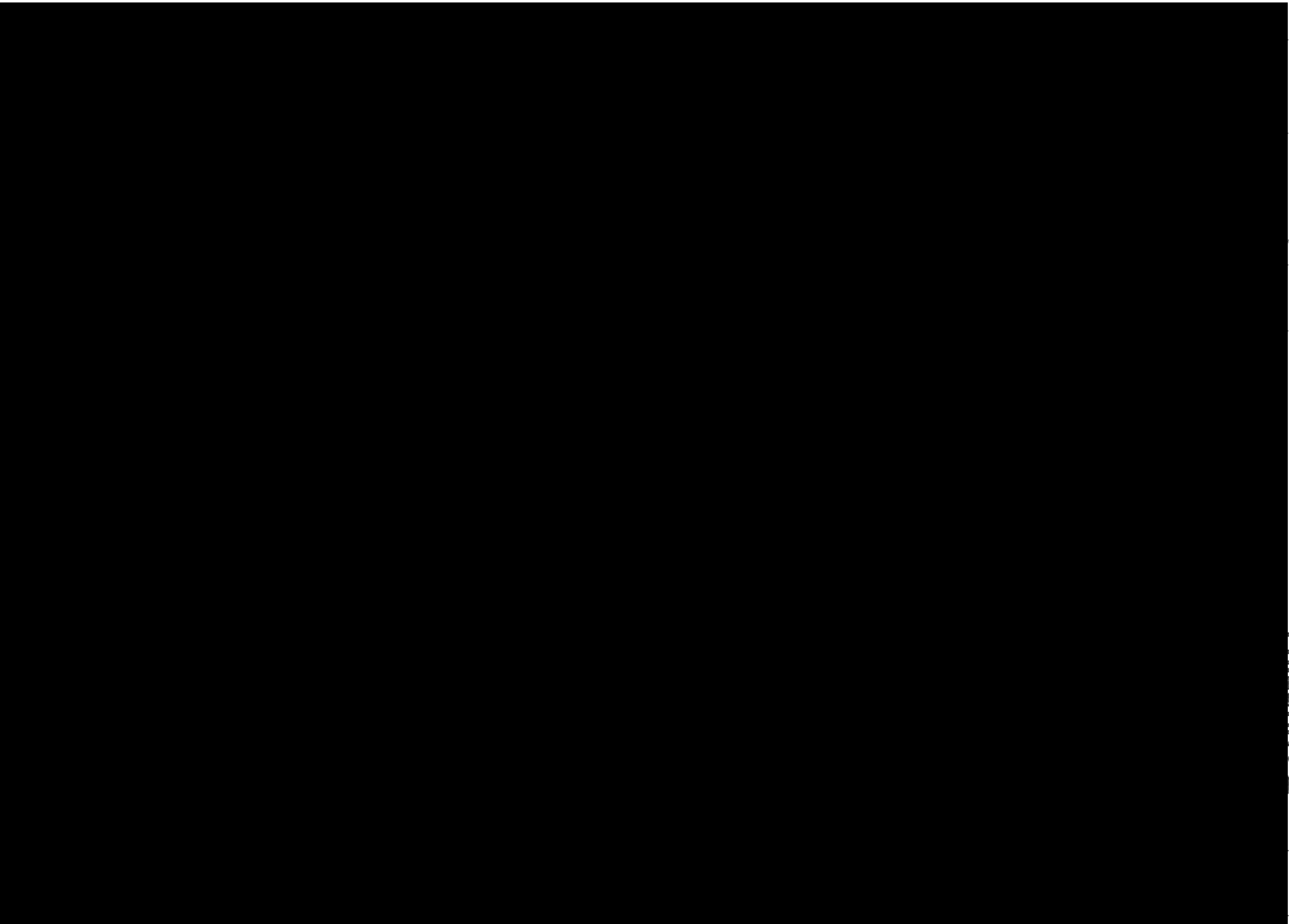
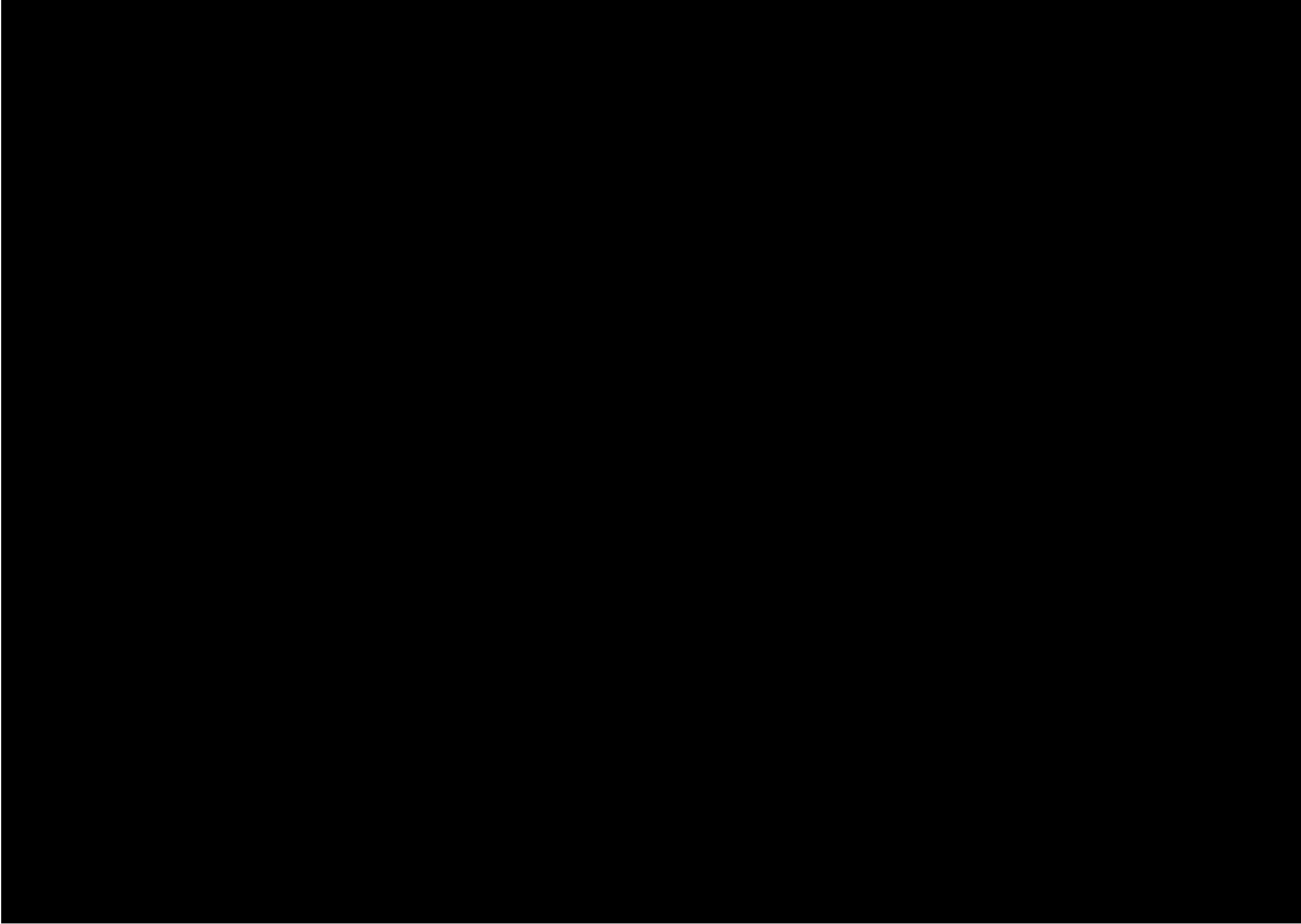
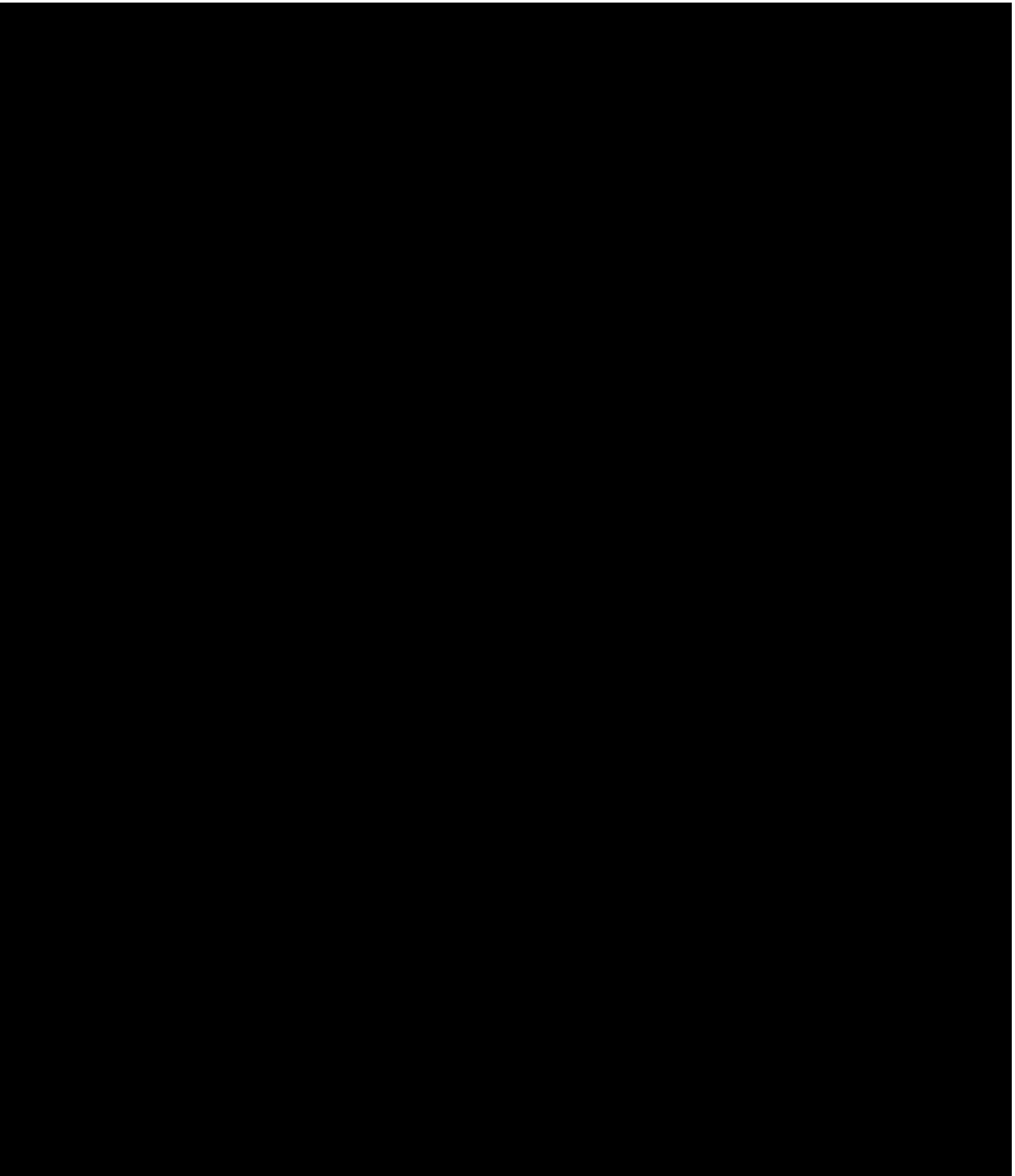






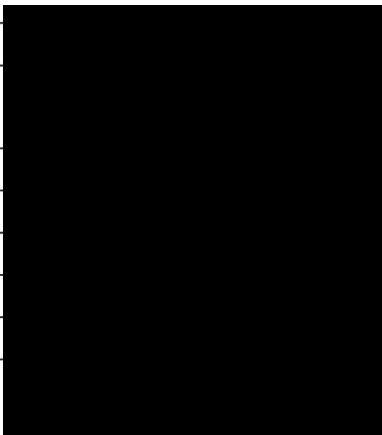




IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Turnov - Změna č. 6
Stupeň - fáze:	Návrh
Pořizovatel:	Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města Antonína Dvořáka 335 511 22 Turnov
Objednatel:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 22 Turnov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2022
Číslo zakázky objednatele:	ORM/22/461/LAR
Datum zhotovení:	prosinec 2022

AUTORSKÝ KOLEKTIV ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:		
Zodpovědný projektant, koordinace:		
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:		
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:		
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:		
Zvláštní zájmy:		
Grafické práce		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola	Strana
Identifikační údaje	1
Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)	2
A Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B. 1 Koncepce rozvoje území města	neuplatňuje se
B. 2 Cíle ochrany a rozvoje hodnot	neuplatňuje se
C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných, ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C. 1 Způsob využití území města	neuplatňuje se
C. 2 Urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C. 3 Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
C. 4 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C. 5 Vymezení systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	neuplatňuje se
D. 1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D. 2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D. 3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
D. 4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D. 5 Ochrana obyvatelstva	neuplatňuje se
E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	neuplatňuje se
E. 1 Uspořádání krajiny včetně vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E. 2 Ochrana přírody a krajiny	neuplatňuje se
E. 3 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E. 4 Ochrana zemědělského půdního fondu	neuplatňuje se
E. 5 Ochrana před povodněmi	neuplatňuje se
E. 6 Ochrana nerostného bohatství, geologické jevy	neuplatňuje se
E. 7 Hygiena životního prostředí	neuplatňuje se
F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
F. 1 Funkční regulace stabilizovaných ploch a rozvojových ploch	4
F. 2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, základní podmínky pro ochranu krajinného rázu	5
G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
G. 1 Veřejně prospěšné stavby	neuplatňuje se

G. 2	Veřejně prospěšná opatření	neuplatňuje se
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	neuplatňuje se
K	Stanovení pořadí změn v území – etapizace	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	neuplatňuje se
N	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	neuplatňuje se
O	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7
O. 1	Počet listů textové části	
O. 2	Seznam výkresů grafické části	

Pozn.: Dokumentace Změny neobsahuje nad rámec „obsahu“ další úpravy vyplývající z potřeby uvedení dokumentace do souladu s platnou legislativou, stavem území a zajištění její přehlednosti (provedeno ve Změně č.5)

Pozn.: Grafická část Změny č. 6 územního plánu Turnov je zpracována formou výřezů formát A4 dotčených výkresů grafické části ÚP + příslušné legendy.

Pozn.: **modře doplněné**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH, PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 6 se doplňuje mění Tab. 1B:

TAB. 1B: SOUPIS PLOCH PŘESTAVBY (P)

Způsob využití	Kód plochy v ZČÚ	Označení plochy	Charakter plochy P	Katastrální území	Výměra plochy v m ²
ZSP	P161	ZSP-P161	P	Turnov	299
BV	Z1-P01	BV-Z1-P01	P	Mašov u Turnova	337
VP	Z1-P02	VP-Z1-P02	P	Daliměřice	15911
BV	Z1-P03	BV-Z1-P03	P	Turnov	733
OV	Z1-P04	OV-Z1-P04	P	Mašov u Turnova	3011
VP	Z1-P06	VP-Z1-P06	P	Turnov	18997
BS	Z1-P08	BS-Z1-P08	P	Turnov	2152
BI	Z1-P09	BI-Z1-P09	P	Turnov	407
BS	Z6-P10	BS-Z6-P10	P	Turnov	2240
BS	Z6-P11	BS-Z6-P11	P	Turnov	11929

Dále beze změny.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F. 1. FUNKČNÍ REGULACE STABILIZOVANÝCH PLOCH A ROZVOJOVÝCH PLOCH

F. 1. 1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 6 se formálně mění 2. odrážka 1. odstavce a 2. odstavec:

- **navržené**, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací; v grafické části jsou v legendě uvedeny jako „návrh“, resp. „přestavba“.

Není-li uvedeno jinak, platí podmínky využití ploch uvedené dále v kapitolách F. 1. a F. 2. i pro stabilizované plochy. Stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Dále beze změny.

F. 2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZÁKLADNÍ

F. 2. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 6 se mění 3. odrážka odstavce „Pro účely ÚP se rozumí stavbou pro bydlení:“

1. Plochy bydlení

(3) Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, věda, výzkum, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Dále beze změny.

Změnou č. 6 se mění celý regulativ ploch BS:

BS – Bydlení smíšené

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech
- občanské vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení veřejné a rozsahem malé komerční občanské vybavenosti pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů
- stavby pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)
- zeleň, doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství
- stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- nerušící drobná výroba (např. zlatnictví, broušení skla, kožedělná výroba apod.)
- garáže a parkovací domy

Nepřípustné využití území:

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80% zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků zastavitelných ploch – koeficient zeleně 0,2 (tj. 20 % z celkové plochy pozemku)
- ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- ve stabilizovaných plochách se připouští umístit v prolukách novostavbu rodinného domu i na pozemek s výměrou nižší než 600 m², pokud budou respektovány obecné technické podmínky pro výstavbu,

Další podmínky využití:

- u zastavitelných ploch Z 103, Z 143, Z 162, Z 213, Z 219, Z 229, Z 235, Z 238, Z 245, Z 412, **Z6-P10, Z6-P11 v případě jejich určení** pro bydlení při komunikacích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi a odstavnými plochami na vlastním pozemku
- stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický kontext města, jeho půdorysnou a hmotovou strukturu
- ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
- na území CHKO lze stavět jen domy venkovského typu
- pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:

Označení plochy BS	Specifická podmínka využití
Z 213, Z1-Z26	Využití plochy je přípustné po zpracování geotechnického posouzení a stanovení podmínek pro založení staveb a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.
Z 163, Z 412	Využití plochy je přípustné při splnění podmínek, stanovených vodoprávním úřadem.
Z 143	Budou minimalizovány zásahy do vzrostlé zeleně.
Z 412	V rozsahu umístění pouze 1 RD v jihozápadní části pozemku.
Z 412	Záměr bude vyhodnocen z hlediska vlivu na krajinný ráz.
BS-Z6-P10	Funkční využití bude omezeno na bydlení v bytových domech, resp. vědu a výzkum, výška stavby hlavní se stanovuje na minimálně 15 m a maximálně 21 m odstavování vozidel – 1 stání na 40 m² plochy bytů, resp. na 100 m² plochy nebytové funkce, možno saturovat na ploše BS-Z6-P11, bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci
BS-Z6-P11	Funkční využití bude omezeno na bydlení v bytových domech, resp. veřejné OV, koeficient zastavění pozemku max. 0,3 výška stavby hlavní se stanovuje na minimálně 15 m, maximálně 21 m pro novostavby resp. 26 m pro rekonstrukce odstavování vozidel – 1 stání na 40 m² plochy bytů, resp. na 100 m² plochy nebytové funkce, bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

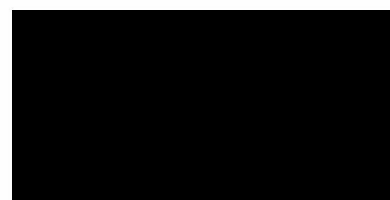
O. 1. POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 6 obsahuje 4 listy (7 stran) textu.

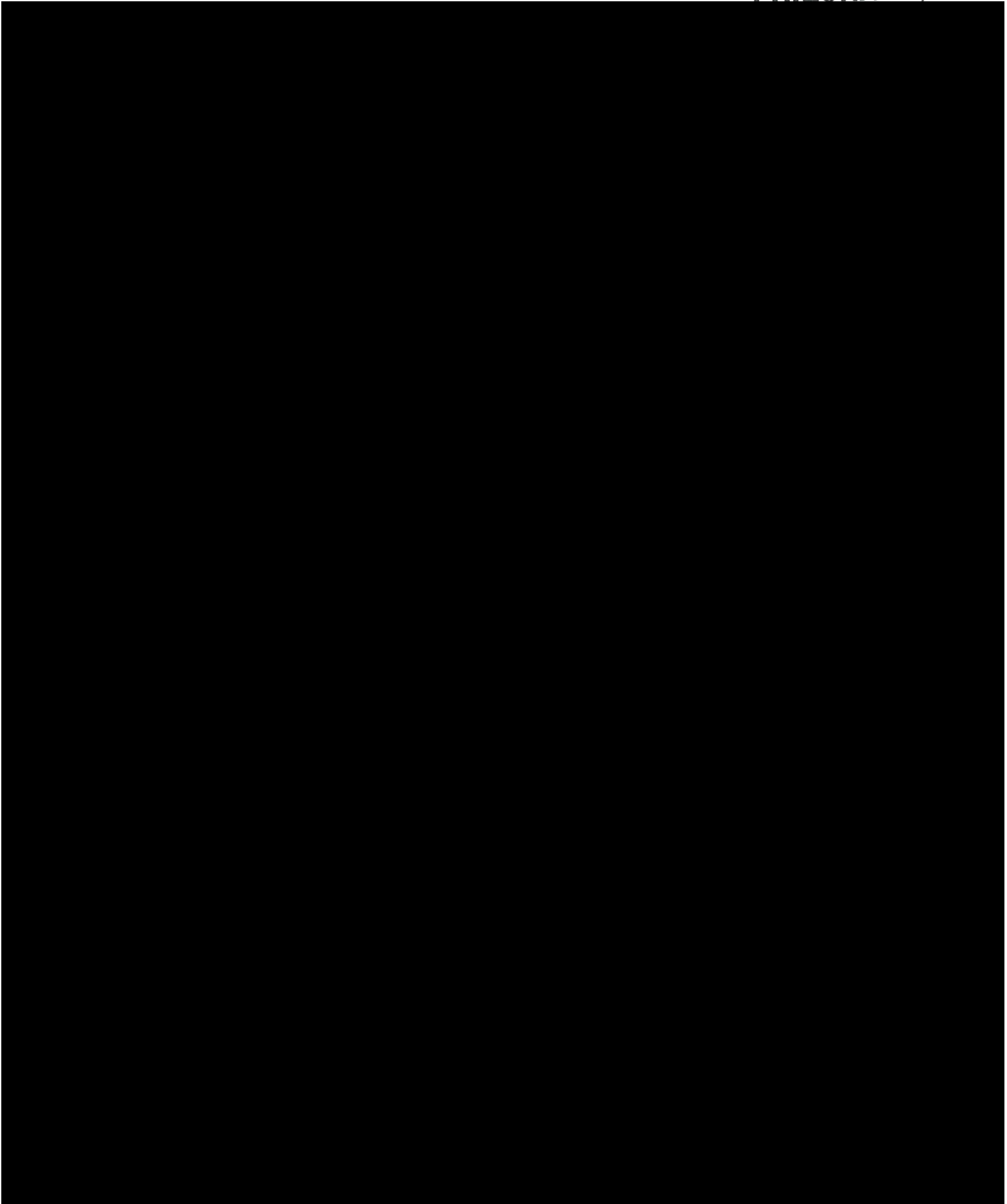
O. 2. SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Výkres číslo	Obsah	Měřítko	Poznámka
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000	A4 + legenda
2	Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	A4 + legenda

V Liberci, prosinec 2022







1. POVRCHY

Je nutné používat kvalitní materiály a povrchy tak, tak aby místo bylo atraktivní pro jeho uživatele i příležitostné návštěvníky. Volba materiálů a povrchů by měla respektovat lokální charakter města Turnov a v ideálním případě z něj vycházet. Je vhodné, aby všechny materiály byly dostatečně kvalitní s dlouhou životností a snadnou údržbou. Estetické řešení by mělo být nadčasové s jednoduchou estetikou, která obstojí v čase.

Rozlišení jednotlivých ploch stejného nebo podobného využití v rámci sdíleného prostoru je vhodné provést různými barvami téhož materiálu nebo změnou jeho struktur (např. velikost či vzor kladení dlažby).

Významné prvky, sochy, kašny, budovy nebo významná veřejná prostranství lze v rámci prostoru akcentovat užitím materiálu odlišné barevností nebo struktury. Volba však vždy musí vycházet z konceptu celkového prostoru, ve kterém je objekt umístěn. Veškeré materiály by mely být vzájemně barevně sladěny.

Chodníky a ostatní komunikace

Povrch hlavních chodníků je provedený z dlažby menšího nebo středního formátu monotónní barevností. Dovoleno je také litý beton ve větším formátu a pro podružné pěší komunikace mlát. Je zakázána betonová zámková dlažba. Je zakázána historická dlažba nebo moderní dlažba s historizujícím charakterem. Zakázány jsou leštěné a odrazivé povrchy.

V rámci plochy chodníku je zakázáno používat kontrastní prvky rozdílného odstínu, pokud nemají opodstatněný význam (např. upozornění na schod nebo vstup apod.). Je nutné myslet na inkluzivitu prostoru pro osoby se zhoršeným zrakem a schopnostmi orientace. Dlažba musí být dostatečně hrubá, tak aby byla dostatečně bezpečná i v případě deště. Spáry mezi dlažbou musí být co nejmenší a v jedné rovině tak, aby byla umožněna snadná chůze.

Pojížděné povrchy

V místech, které slouží pouze k pohybu vozidel a je to jejich primární funkce je možné použít asfaltový povrch. U příležitostných zásobovacích komunikací a zejména v místech kde dochází ke křížení s pěší komunikací je vhodné aplikovat stejný povrch jako na pěší komunikaci s parametry vhodnými pro chůzi a odolnými vůči pojíždění. Eliminované výškové rozdíly mezi vozovkou a chodníkem v oblastech se zklidněnou dopravou je vhodné nahradit decentním odlišením materiálu nebo skladbou dlažby. Zvolené materiály by měly být příbuzné a podporovat scelení prostoru.

2. STROMY A VEGETACE

V místech, která to umožní je na veřejných prostranstvích vysadit listnaté druhy stromů. Je nutné, aby strom měl dostatek prostoru k přirozenému růstu a možnost vyrůst do dostatečných rozměrů. Zakázána jsou řešení v podobě pěstování malých odrůd v květináčích. Pokud budou stromy vysazeny na střeše budovy, je nutné aby byla navržena optimální skladba pro extenzivní zelené střechy a v místě stromu měl pěstební substrát dostatečnou mocnost. Za tímto účelem je dovoleno vytváření dílčích terénních vyvýšenin. Je nutné zajistit dostatečný prostor pro stromy, zejména podzemní dostatečně provzdušněný a prokořenitelný, který je předpokladem jejich dlouhodobé existence v daném místě.

Plošné nároky pro pěstování stromu

Nezakrytý nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha musí zaujímat nejméně 6 m². Prostor pro kořenový systém by měl mít základní plochu nejméně 16 m² a hloubku nejméně 800 mm.

Trávník

Trávník je potřeba zakládat s vědomím vysokých nákladů na jeho údržbu. Měl by být zakládán tam, kde může dobře plnit funkci pobytové plochy a kde může být založen jako celistvá plocha působící čistým a zklidňujícím dojmem.

Venkovní prostranství je nutné navrhovat bez zbytkových ploch. Zejména je nutné se vyvarovat umísťování drobných trávníkových ploch postrádajících smysluplné využití. Trávníkové plochy jsou vhodné, pouze pokud je jasné stanovení jejich důvod a smysl. Vždy by měly být umístěny ve větších souvislých plochách a vycházet z architektonické kompozice celkového prostoru. Minimální šířka travnatého pruhu je 2,5 metru, užší plochy a ostatní zbytkové plochy by měly být řešeny jako okrasná zeleň (viz. níže), případně vhodnou zatravnovací dlažbou.

Keřové, travnaté a bylinné porosty

Pro menší zbytkové plochy i větší plochy zeleně jsou jako vhodnější alternativa trávníků doporučeny trvalkové záhony s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní údržbou. Alternativou jsou traviny.

Projekt zeleně by měl být zpracován odborníkem v oboru zahradní nebo krajinářská architektura a musí být předložen výsadbový plán. V návrhu musí být použity lokální druhy rostlin, případně rostliny cizokrajné, ale odpovídající lokálnímu podnebnému pásu.

3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odtokové vpusti, poklopy a další povrchové znaky technické infrastruktury musí uceleně navazovat na okolní povrchy svojí výškou, materiálovým a barevným řešením. Tyto prvky je v rámci chodníků potřeba umisťovat tak aby neomezovaly chůzi a orientaci v prostoru. Podélný odvod vody do vpusti vsaku je možné řešit formou odvodňovacích proužků podél obrub zpevněnými rigoly.

Nadzemní prvky technické infrastruktury a stožáry je nutné redukovat na nezbytnou nutnou míru. V areálu je zakázáno umisťovat vlajkové stožáry a poutače. Signalizace budov a označování názvu instituce apod. je nutné zakomponovat do celistvého architektonického řešení. Nesmí se jednat o dodatečně přidaný, cizí působící element.

Světelníky budov, vystupující do venkovního prostoru musí být nerušivě zakomponovány do terénních a zahradních úprav. Neměly by být dominantou prostoru, pouze plnit svoji technickou funkci v minimální nutné míře.

Venkovní osvětlení musí být řešeno tak, aby nepůsobilo rušivě v nočních hodinách. Veškeré lampy a jiné osvětlení musí osvětlovat pouze komunikace směrem přímo dolů a nesmí být všesměrné tak, aby byl redukován světelný smog. Vhodnou alternativou je použití lamp se zdrojem světla směřujícím vzhůru odraženým zrcadlovou plochou směrem dolů. Světlo z lamp a jiných zdrojů nesmí přímo dopadat do oken bytových domů. Veškeré osvětlení musí být v teplých barvách světla ($T_c < 3000\text{ K}$). Noční nasvětlení fasád je možné, ale pouze nepřímé (na fasádě samotné nesmí být prvky svítící do prostoru).

Dopravní a jiné značení je nutné sdružovat, pokud je to možné. Když je poblíž sebe několik prvků technické infrastruktury (lampa, značení apod.) je nutné je umísťovat v jedné ose. Ochranné silniční prvky jako jsou zábrany, sloupky a svodidla je vhodné nepoužívat. Zklidnění dopravy by mělo být řešeno povrchem vozovky a jemnými architektonickými prvky. U komunikací sloužících pouze pro zásobování musí být navrženo řešení upřednostňující chodce.

4. MOBILIÁŘ A OSTATNÍ PRVKY

Vzhledem k charakteru areálu je vhodné, aby byl mobiliář subtilní a reflektoval svým charakterem a měřítkem industriální minulost areálu Dioptry.

Všechny standardní nadzemní kovové prvky umísťované ve veřejném prostoru (včetně všech prvků technické a dopravní infrastruktury, tj. zábradlí, sloupků, sloupů atd.) by měly být v rámci řešeného prostoru opatřeny identickou povrchovou úpravou v jednotné barvě. Je třeba používat přirozené materiály nebo tlumenou barevnost. Jakékoliv barevné akcenty musí mít zvláštní opodstatnění.

Odpadkové by neměly zužovat průchodnou šířku chodníku. Měly by být umísťovány v jedné linii s dalšími prvky infrastruktury a mobiliáře. Koše by neměly být umístěny v bezprostřední blízkosti laviček. Koše by měly být s integrálním típatkem a popelníkem.

Při volbě materiálu a povrchu prvků určených k sezení je třeba zohledňovat především komfort sezení, zejména s ohledem na horké, chladné nebo deštivé dny. Nejvhodnějším materiálem z hlediska komfortu je dřevo, méně vhodným, ale možným je kámen, přirozený kov či broušený beton (umělý kámen).

Sedací mobiliář by měl být především funkční a vybízet k použití. Je nutné zohlednit volbu materiálu a barevnosti tak, aby byl mobiliář použitelný i v horkých letních dnech. V areálu je zakázáno použití sedacího mobiliáře s reklamní plochou. Sedací mobiliář musí být umístěn na zpevněných plochách tak, aby se pod ním nehromadila voda a nevznikala prohlubeň. Lavičky by neměly zasahovat do plochy chodníků, pokud je to možné.

Součástí návrhu by měly být venkovní stojany na kola. Je nutné myslet na jejich vhodné umístění a řešení okolních prostor tak, aby byly funkční a nestaly se dodatečnou bariérou v prostoru. Stojany by měly být geometricky jednoduché s kompaktním designem.

Ve venkovním prostoru je vhodné navrhovat vodní prvky, které jsou součástí celkového konceptu. Vhodné je také umísťovat veřejná pítka. U vodních prvků musí být vyřešeno odvodnění a okolní povrchy navrženy s ohledem na zvýšenou vlhkost.

Orientační prvky a informační tabule nesmí působit rušivě a nesmí zakrývat důležité průhledy napříč areálem. Obecně je nutné množství informačních cedulí a označků omezit na nezbytné minimum.

K usměrnění pohybu dopravy a pohybu pěších je možné použít jednoduché sloupky, vhodnější je však plochy odlišit subtilním materiálovým řešením. Zábradlí je možné umísťovat pouze tam, kde je to nezbytné (schodiště, rampy). Nemělo by být použito k zamezení vstupu. Zábradlí i sloupky musí mít jednotnou barevnost s ostatními prvky a být subtilní s umírněným designem. Spoje a kotvení zábradlí a ostatních prvků musí působit jednotlivo a být pokud možno skryté.

Areál nesmí být oplocený, měl by být přístupný pro veřejnost celý den. Dílčí oplocení v areálu je možné pouze v případě umístění technologií apod. Které nesmí přijít do styku s veřejností. Oplocení nesmí být použito k zamezení vstupu u zásobovacích ramp a neveřejných cest.

Je zakázána velkoplošná reklama. Reklamní banery a označení provozoven a institucí nesmí být bariérou v prostoru. Veškerá reklama a označení nesmí působit rušivě a smí plnit pouze svou informační funkci.

Navržená umělecká díla musí mít dostatečnou výtvarnou hodnotu a mít vztah k místu. Prostor pro umístění musí mít své opodstatnění a nesmí být náhodný.

Při tvorbě a strukturování tohoto dokumentu jsme volně vycházeli z Manuálu tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy (vydáno v roce 2014, Kancelář veřejného prostoru).

Příloha č. 5 – Vzor Souhlasu

Městský úřad Turnov
Stavební úřad
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Sdělení pro účely územního řízení č.j. SU/23/2173/HOI

Společnost **Dioptra Turnov s.r.o.**, IČ: 48171191, se sídlem: Sobotecká 1660, 511 01 Turnov („**Dioptra**“)

zapsaná pod sp. zn. C 39761 u Krajského soudu v Hradci Králové,

zastoupená jednatelem 

jako vlastník pozemků zapsaných na LV č. 4611 v k.ú. Turnov, obec Turnov, zejména pozemku parc.č. 1813/2 (ostatní plocha – manipulační plocha), **souhlasí s umístěním stavby Výzkumného centra Toptec, ul. Sobotecká, Turnov** (na st.p.č. 1813/11, 1813/13, 1813/14 a p.p.č. 1813/12, 1813/58, k.ú. Turnov) dle projektové dokumentace pro územní řízení vypracované společností Project A plus, s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov (říjen 2022, z.č. 2006011).

Společnost Dioptra zároveň tím souhlasí:

- s přístupem k pozemkům stavby přes pozemek p.p.č. 1813/2, k.ú. Turnov a se zřízením sjezdu (vč. jeho odvodnění) z pozemku komunikace p.p.č. 3497/1, k.ú. Turnov, který je veden přes pozemek p.p.č. 1813/2, k.ú. Turnov;
- se zásahem požárně nebezpečného prostoru od objektu výzkumného centra na pozemek p.p.č. 1813/2, k.ú. Turnov.

Tento souhlas se uděluje také ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je příloha: Koordinační situační výkres z projektové dokumentace pro územní řízení vypracované společností Project A plus, s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov (říjen 2022, z.č. 2006011).

Tímto zároveň bereme v plném rozsahu zpět naše podání ze dne 6.9.2023 učiněné ve shora uvedeném územním řízení vedeném Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem pod č.j. SU/23/2173/HOI.

V Praze dne 13. 12. 2023

