

SMLOUVA O DÍLO Č. 1145/OPI/2023

na stavební úpravy nájemce 5.NP

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, Karlín
kterou zastupuje doc. Dr. Ing. Josef Kučera, předseda představenstva
IČO: 49241494; DIČ: CZ49241494
datová schránka: vszfqex

(dále jen „objednatel“ nebo též „PGRLF“) na straně jedné

a

2. Vodička a.s.

se sídlem: Jiráskova 974, 666 01 Tišnov
kterou zastupuje: Petr Kavalec, předseda správní rady
IČO: 27672981
DIČ: CZ27672981
datová schránka: fangxtm
číslo účtu: ██████████
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4555

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele ke zhotovení a dodání díla dle přiložené výkresové dokumentace, která je součástí této Smlouvy jako Příloha č.1 (dále jen jako „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této Smlouvy.
3. Zhotovitel je majitelem budovy, kde bude dílo prováděno. Objednatel je nájemcem 5. NP v této budově a stavební úpravy vyplývají z jeho potřeb řádně užívat pronajaté prostory.

Článek II.

Místo a termín plnění, předání díla

1. Místem realizace díla je budova zhotovitele – Trnitá 500/9, 602 00 Brno, Trinita Office Centrum 5. NP.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:

Zahájení díla: **21.12.2023**

Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: **15.04.2024**

Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran. Výše uvedený termín dokončení díla a předání předmětu díla objednateli je neměnný.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění díla tak, aby byl co nejméně narušen provoz a činnost objednatele. Objednatel se zavazuje, že po předchozí domluvě umožní zhotoviteli provádění úprav.
4. Dílo se dle této Smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
 - 4.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „předávací protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

- 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
- 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
- 4.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
6. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně/ objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy ve výši 217 595,-**Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmáct tisíc pět set devadesát pět korun českých). K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě odsouhlaseného Vyčíslení nákladů na stavební úpravy nájemce – 5. NP (viz Příloha č. 2 Smlouvy).
3. Výše uvedená sjednaná cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí úplného díla objednatelem dle ustanovení článku II. této Smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od data doručení faktury na adresu faktury@pgrlf.cz.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy, přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
2. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných úprav, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě zhotovování díla čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu objednatele na adrese: Trnitá 500/9, Brno, 5. NP, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
6. Pokud bude možno, budou práce prováděny v mimopracovní dobu nebo o víkendech, nedohodnou-li se předem smluvní strany jinak. Po dokončení prací zhotovitel prostor vyklidí a vyčistí max do 3 dnů po dokončení díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek V.

Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků vzájemnou součinnost, informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v místě konání, tj. Trnitá 500/9, Brno, 5. NP operativně.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Závazná forma komunikace je email pověřených osob, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušným odpovědným zástupcem objednatele a/nebo zhotovitele.

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, bude mít vlastnosti požadované objednatelem a splňovat parametry uvedené v Příloze č. 1.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této Smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této Smlouvy. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 14 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.

5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněně smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

Článek VIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu realizace díla dle této Smlouvy mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s minimální pojistnou částkou 300 000 Kč (slovy: třístatisickorunčeských).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

Článek IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytujících se v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku a povinnosti zhotovitele uvedených v článku VIII. odst. 1. a 2. této Smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit).
5. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.

Článek X. Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. (2) občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informací o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací nelze rovněž považovat uveřejnění této Smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti objednatele dle článku IXI. této Smlouvy.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

Článek XI. Uveřejnění Smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho e-mail: chmelinova@vodickaas.cz, spolu s oboustranně podepsanou smlouvou. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

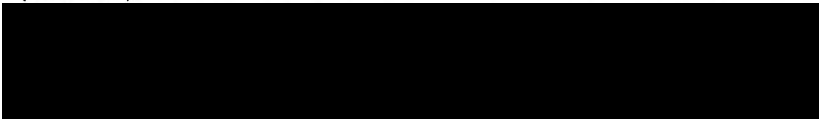



Článek XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy a číslo objednávky. Tyto mu budou sděleny v emailu, kterým mu bude zaslána oboustranně podepsaná smlouva a doklad o jejím uveřejnění v Registru smluv.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto Smlouvu postoupit.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této Smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s článkem IX. této Smlouvy. Její nedílnou součástí je Příloha č. 1 – Výkresová dokumentace a Příloha č. 2 - Vyčíslení nákladů na stavební úpravy nájemce – 5. NP.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této Smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu Smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplné shody smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví

Smlouvy či změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany nebo e-mail. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

9. Za zhotovitele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):  e-mail:  a Petr Kavalec, tel. č.: 
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem.

Příloha. č. 1 - Výkresová dokumentace

Příloha. č. 2 - Vyčíslení nákladů na stavební úpravy nájemce 5. NP

V Praze

V Brně

Objednatel:

Zhotovitel:

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond a.s.**

Vodička a.s.



doc. Ing. Josef Kučera, Dr.
Digitální podpis:
18.12.2023 07:20:01

**Petr
Kavalec** Digitally signed
by Petr Kavalec
Date: 2023.12.15
13:10:17 +01'00'

doc. Dr. Ing. Josef Kučera
předseda představenstva

Petr Kavalec
předseda správní rady