

Smlouva o dílo č. 5/2023

I. Smluvní strany

Objednatel : Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.

se sídlem : Lacinova 1720, Slaný

IČ : 251 05 299

zastoupen : Bc. Michalem Bezouškou

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : ZKRAT STAVBA, s. r. o.

se sídlem : Kurta Konráda 17, 190 00 Praha 9

IČ : 242 01 871

D I Č : CZ 242 01 871

bankovní spojení : KB a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupen : Ing. Radomírem Ptáčkem,

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzení protokolu o předání a převzetí díla zastupují:

zhotovitele : Ing. Radomír Ptáček

tel.: [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

objednatele : Bc. Michal Bezouška

tel.: [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo : rekonstrukci pánských toalet na fotbalovém stadionu dle rozpočtu ze dne 30.6. 2023 se kterým se oba účastníci seznámili, což potvrzují podpisem této smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle této smlouvy a projektové dokumentace.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: 4.7. 2023
- b. termín zahájení díla: 4.7. 2023
- c. termín dokončení a předání díla : 29.7. 2023

Pro prodlení s dokončením díla je smluvna smluvní pokuta 0,05% denně z ceny díla. Zhotovitel není v prodlení v případě, že jeho prodlení způsobí neboaviní objednatel svou činností nebo nečinností, nebo z důvodů uvedených v čl. XI.

IV. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle článku III.

Objednatel umožní zhotoviteli volný přístup k odběru el. proudu a vody. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi.

V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla. Rozsah a cena díla budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přílohou faktury. Odsouhlasení zjišťovacího protokolu provede objednatel nejpozději do 3 dní od předložení zjišťovacího protokolu, a to podpisem zjišťovací protokolu, e-mailem, nebo zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel nevyjádří ke zjišťovacímu protokolu ve zde smluvené lhůtě, má se zato, že zjišťovací protokol byl odsouhlasen.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na ceně **260.160,- Kč bez DPH.**

VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu.

Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla, splatnost faktury je 10 dní.

Pro případ prodlení se zaplacením faktury je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel převezme dokončené dílo od zhotovitele v jím určeném termínu.

Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla.

VIII. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců od splnění svého závazku, tj. od protokolárního předání a převzetí díla. Tato záruka se nevztahuje na ty části díla, které byly poskytnuty přímo objednateli jiným zhotovitelem.

IX. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

Nezahájí ze své viny provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu zahájení díla, nebo dílo i přes písemné upozornění objednatele provádí nadále v rozporu s projektovou dokumentací.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

Je v prodlení se zaplacením faktury déle než 15 dní, nebo nesplní své povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné doručením doporučeně odeslaného úkonu, a tím smlouva zaniká. Zhotovitel má vždy nárok na úhradu té části díla, které k tomuto datu provedl, a které nebylo dosud vyfakturováno.

X. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Doba plnění se

automaticky prodlužuje také v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by mohly mít vliv na kvalitu provedení díla.

Nárok na smluvní pokutu nemá vliv na nárok na náhradu škody nebo bezdůvodné obohacení.

Smlouva před uplynutím smluvního termínu může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Ve Slaném dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

Bc. Michal Bezouška

Ing. Radomír Ptáček

.....

.....