

Změnový list č. 1

Název akce:	SZ Uherčice – obnova severní fasády jižního křídla na hlavním nádvoří
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	MALANG s.r.o., IČO: 27720993

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222, odstavec 4, ZZVZ:

Restaurování aliančního erbu nad průjezdem na arkádové nádvoří

Po zahájení prací na obnově fasády (postavení lešení a provádění plošných sond za účelem ověření přesné materiálové skladby a barevnosti každé samostatné části fasády v souladu s podmínkami závazného stanoviska OKPP JMK) bylo zhotovitelem zjištěno, že technický stav aliančního erbu nad průjezdem na arkádové nádvoří, jehož restaurování nebylo předmětem díla dle smlouvy, je velmi špatný a bez okamžitého restaurování hrozí ztráta jeho profilace vlivem klimatických podmínek. Na základě tohoto zjištění zhotovitele svolal objednatel místní šetření za účasti památkového dozoru a následně vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky na předmětné vícepráce, kterou zhotovitel předložil.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- tyto práce nerozšiřují zadání původní veřejné zakázky, pouze upravují stav dle nálezové situace;
- výše popsané změny byly zhotovitelem zjištěny až při samotném provádění prací nebo přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- nejedná se o zcela jiné práce, tyto práce nemění předmět veřejné zakázky;
- neprovedení těchto změn by mělo za následek znemožnění kompletního dokončení díla a znehodnocení náročných a z hlediska památkové obnovy mimořádně významných prací na obnově fasády jižního křídla;
- zároveň není možné tyto dodatečné stavební práce technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu navazují na práce původní zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice;
- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevýhodné i z ekonomického hlediska.

1.3. Vliv na termín dokončení

S ohledem na zákonnou povinnost vlastníka národní kulturní památky, který zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, vyžádat si předem závazné stanovisko příslušného krajského úřadu (§14 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů) a s ohledem na dobu nezbytnou pro administraci celého procesu pro vydání závazného stanoviska krajského úřadu a technologicko-klimatické podmínky pro

provádění restaurátorských prací v exteriéru vyvolává tato změna potřebu posunutí termínu protokolárního předání díla bez vad a nedodělků na 30. 4. 2024

3. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou závazků ze smlouvy. Hodnota všech změn dle § 222 odst. 4, po započtení všech změnových listů, činí 2,75 % původní hodnoty zakázky.

4. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	1.500.637,46	1.815.771,33
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	41.200,00	49.852,00
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	0	0
Celková cena v rámci změn dle ZL č. 1	1.541.837,46	1.865.623,33

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

5. Přílohy ZL č. 1:

položkový rozpočet víceprací

6. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména nálezové skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat a jejichž neprovedení by mohlo vést k nenávratnému poškození památky.

Datum: 12. 12. 2023

XXXXXXXXXXXX