

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č. 31/2023/11

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6905281/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Obec Horní Vltavice

se sídlem Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice

IČO: 00250422

DIČ: CZ00250422

zastoupená Ing. Pavlem Kramlem, starostou obce

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
292	lesní pozemek			Žlíbky	8	Horní Vltavice
334	lesní pozemek			Žlíbky	8	Horní Vltavice
335	lesní pozemek			Žlíbky	8	Horní Vltavice
381	ostatní plocha			Žlíbky	8	Horní Vltavice
Celkem						

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, k. ú. Žlíbky.

- Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Vimperk, odbor životního prostředí č. j.: MUVPK-ŽP 226274/23-SIP ze dne 16. 10. 2023, které bylo změněno opravným rozhodnutím Městského úřadu Vimperk, odbor životního prostředí č. j.: MUVPK-ŽP 229860/23-SIP, ze dne 20. 10. 2023, s nabytím právní moci dne 9. 11. 2023, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2028. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem provozování **lyžařského areálu**.

2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **_____ Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **_____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH. Uvedené pachtovné bude pro rok 2024 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2023.** K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k **15. 1.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského areálu** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho částí.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,

- b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z dlužné částky-za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře ■■■ m², a to na dobu určitou od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2028**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,

- c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

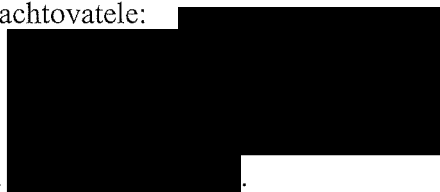
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Vimperk, odbor životního prostředí č. j.: MUVPK-ŽP 226274/23-SIP ze dne 16. 10. 2023 a opravné rozhodnutí Městského úřadu Vimperk, odbor životního prostředí č. j.: MUVPK-ŽP 229860/23-SIP, ze dne 20. 10. 2023.

V Hradci Králové dne 27. 11. 2023

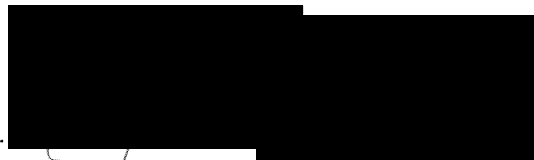
V Horní Vltavici dne 13. 12. 2023

Za propachtovatele:



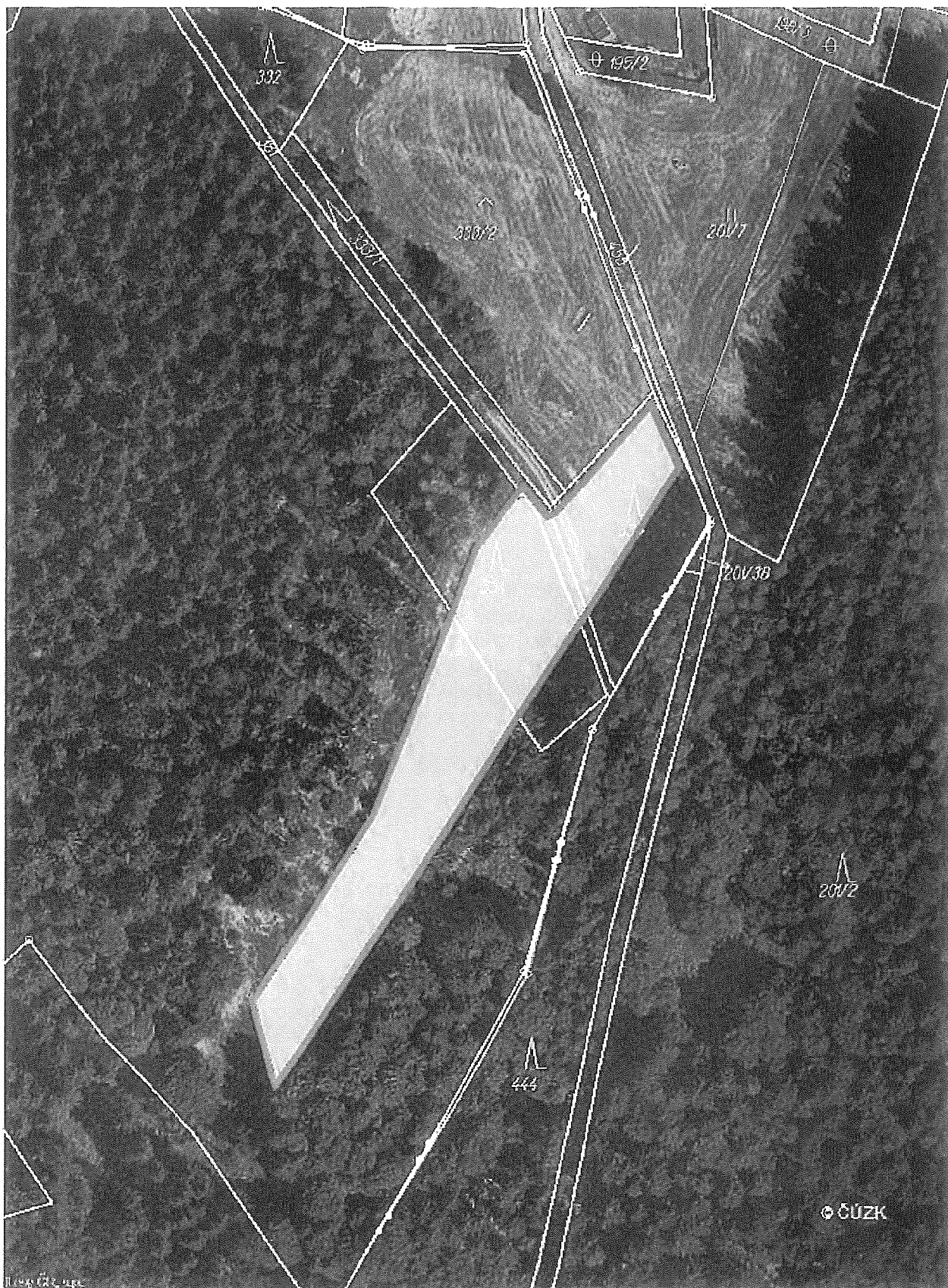
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Za pachtýře:



Ing. Pavel Kraml
starosta obce
Obec Horní Vltavice

PŘÍLOHA č. 1



Lyžařský areál Horní Vltavice (k.ú.Žlíbky)

Plocha - [redacted] m²



vimpvp23v00fmd

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor životního prostředí

Pracoviště: náměstí Svobody 8, 385 17 Vimperk

www.vimperk.cz

Číslo jednací: MUVPK-ŽP 226274/23-SIP
Spisová značka: 65720/2023
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Elektronická podatelna: [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]
Datum: 16.10.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů (SSL) příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele:

Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice, IČ: 00250422

1.

Dočasně odnímá
pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL)
podle § 13 odst. 1 lesního zákona,

části lesního pozemku na p.č. 292 [REDACTED] m²), p.č. 334 [REDACTED] m²) a p.č. 335 ([REDACTED] m²) k.ú. Žlíbky. Doba trvání dočasného odnětí: od 1.1. 2024 do 31.12. 2028. Celkem k dočasnému odnětí [REDACTED] m². Vlastník pozemku: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk 385 01, IČ: 42196451.

2.

Předepisuje
podle § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona
poplatek za dočasné odnětí,

dle výpočtu uvedeného v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, který je žadatel povinen zaplatit dle níže uvedené tabulky. Poplatek je splatný vždy **do 31.12. každého roku v němž odnětí trvá**. Poplatek se stanoví za každý i započatý měsíc platnosti (zaokrouhлено na celé koruny). Z částky připadá vždy 40% obci Horní Vltavice ([REDACTED] Kč/rok), v jehož KÚ došlo k odnětí a [REDACTED] % Státnímu fondu životního prostředí ([REDACTED] Kč/rok). Poplatek je žadatel

povinen zaplatit na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, 370 21 České Budějovice, číslo účtu **8758-17720231/0710**, variabilní symbol je **IČO** u právnické osoby a **RČ** u fyzické osoby. KS u bezhotovostní platby **1148**, u platby poštovní poukázkou **1149**.

Platba v roce (do 31.12.)	Výše platby Kč.
2024 (celý rok)	
2025 (celý rok)	
2026 (celý rok)	
2027 (celý rok)	
2028 (celý rok)	

Odůvodnění:

Dne 27.9. 2023 obdržel Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů (OSSL) žádost č.j. MUVPK-ŽP 213954/23 o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Žadatel: Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice, IČ: 00250422. Vlastník lesních pozemků: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk 385 01. Žadatel předložil zakres dočasného odnětí na mapě KN, souhlas vlastníka lesních pozemků a stanovisko OLH. Důvodem vydání rozhodnutí o dočasné odnětí PUPFL je pronájem části výše uvedených pozemků, které jsou využívány jako sjezdovky SKI areálu Horní Vltavice. Výše poplatku za dočasné odnětí celkové plochy ■■■■■ m² byla vypočtena orgánem SSL dle přílohy zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích podáním učiněným u Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení (viz. rozdělovník) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Obdrží

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice
LČR s.p., LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk 385 01

Na vědomí

Celní úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, 370 21 České Budějovice

Výpočet:

$$OLP = PP \times CD \times f \text{ (KČ ha}^{-1} \text{)}$$

Kde : OPL = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice = $\blacksquare \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v KČ/m³ (byla stanovena MZe pro rok 2023 ve výši $\blacksquare \text{ KČ/m}^3$)

f = faktor ekologické váhy lesa (les hospodářský $\blacksquare$)

$$OPL : \blacksquare \text{ (KČ ha}^{-1} \text{)} = \blacksquare \text{ KČ/ m}^2$$

Celkem: $\blacksquare$ KČ / rok

zaokrouhleno $\blacksquare$ KČ / rok



vimpvp23v00fwf

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor životního prostředí
Pracoviště: náměstí Svobody 8, 385 17 Vimperk
www.vimperk.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 9. 11. 2023

Odbor životního prostředí
Městský úřad Vimperk

10. 11. 2023
dne

Číslo jednací: MUVPK-ŽP 229860/23-SIP
Spisová značka: 65720/2023
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Elektronická podatelna: [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]
Datum: 20.10.2023

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů (SSL) příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává z moci úřední dle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **opravné rozhodnutí**, kterým se mění rozhodnutí č.j. MUVPK-ŽP 226274/23-SIP-SIP ze dne 16.10. 2023 takto:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů (SSL) příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele:

Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice, IČ: 00250422

1.

Dočasně odnímá
pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL)
podle § 13 odst. 1 lesního zákona,

části lesního pozemku na p.č. 292 o výměře [REDACTED] m², p.č. 334 o výměře [REDACTED] m², p.č. 335 o výměře [REDACTED] m² a pozemek p.č. 381 (ostatní plocha, ostatní komunikace, PUPFL) o výměře [REDACTED] m², k.ú. Žlíbký. Doba trvání dočasného odnětí: od 1.1. 2024 do 31.12. 2028. Celkem k dočasnému odnětí [REDACTED] m². Vlastník pozemků: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk 385 01, IČ: 42196451.

2.
Předepisuje
podle § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona
poplatek za dočasné odnětí,

dle výpočtu uvedeného v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, který je žadatel povinen zaplatit dle níže uvedené tabulky. Poplatek je splatný vždy **do 31.12. každého roku v němž odnětí trvá**. Poplatek se stanoví za každý i započatý měsíc platnosti (zaokrouhлено na celé koruny). Z částky připadá vždy ■% obci Horní Vltavice (■ Kč/rok), v jehož KÚ došlo k odnětí a ■% Státnímu fondu životního prostředí (■ Kč/rok). Poplatek je žadatel povinen zaplatit na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, 370 21 České Budějovice, číslo účtu **8758-17720231/0710**, variabilní symbol je **IČO** u právnické osoby a **RČ** u fyzické osoby. KS u bezhotovostní platby **1148**, u platby poštovní poukázkou **1149**.

Platba v roce (do 31.12.)	Výše platby Kč.
2024 (celý rok)	■
2025 (celý rok)	■
2026 (celý rok)	■
2027 (celý rok)	■
2028 (celý rok)	■

Odůvodnění:

Dne 27.9. 2023 obdržel Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů (OSSL) žádost č.j. MUVPK-ŽP 213954/23 o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Žadatel: Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice, IČ: 00250422. Vlastník lesních pozemků: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk 385 01. Žadatel předložil zakres dočasného odnětí na mapě KN, souhlas vlastníka lesních pozemků a stanovisko OHL. Důvodem vydání rozhodnutí o dočasné odnětí PUPFL je pronájem části výše uvedených pozemků, které jsou využívány jako sjezdovky SKI areálu Horní Vltavice. Výše poplatku za dočasné odnětí celkové plochy ■ m² byla vypočtena orgánem SSL dle přílohy zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Orgán státní správy lesů vydal toto opravné rozhodnutí, kterým se mění rozhodnutí č.j. MUVPK-ŽP 226274/23-SIP ze dne 16.10. 2023 z důvodu vynechání pozemku p.č. 381 (ostatní plocha, ostatní komunikace, PUPFL) o výměře ■ m², k.ú. Žlíbky, který byl uveden v žádosti č.j. MUVPK-ŽP 213954/23 ze dne 27.9. 2023. Chybějící pozemek byl ve výrokové části doplněn a byl přepočítán poplatek za dočasné odnětí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích podáním učiněným u Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení (viz. rozdělovník) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Obdrží

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice
LČR s.p., LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk 385 01

Na vědomí

Celní úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, 370 21 České Budějovice

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. MUVPK-ŽP 229860/23-SIP

Výpočet:

$$OLP = PP \times CD \times f \text{ (KČ ha}^{-1} \text{)}$$

Kde : OPL = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice =  m³ ha⁻¹

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³ (byla stanovena MZe pro rok 2023 ve výši  Kč/m³)

f = faktor ekologické váhy lesa (les hospodářský )

$$OPL = \text{ (KČ ha}^{-1} \text{)} = \text{ KČ/ m}^2$$

Celkem:  - KČ / rok