Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

**Moravská zemská knihovna***,* IČ 00 09 49 43

se sídlem Kounicova 65a, 601 87 Brno

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Ronzani, vedoucím odboru správy budov

email: [Jaroslav.ronzani@mzk.cz](mailto:Jaroslav.ronzani@mzk.cz), telefon: 541 646 117

a

Zhotovitel: **IVENT PRO s.r.o.**

Sídlo: Vinohrady 783/10, Brno, 639 00

vedený v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 75247

IČ: 293 60 846

DIČ: CZ 29360846

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 267693846/0300

Zastoupený: Karlem Hánou – prokuristou

*na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

# Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro   
   objednatele na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně dílo spočívající v provedení:

**Dodávka a výměna filtrů ve VZT jednotkách v objektu MZK Brno** (dále jen „dílo“) specifikované dále a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla, a to za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

1. Rozsah a předmět díla vymezuje Příloha č. 1 – **Specifikace filtrů pro VZT jednotky**

a cenová nabídka zhotovitele, (dále jen „cenová nabídka“ - viz příloha č. 1., která tvoří nedílnou součást této smlouvy a další ustanovení této smlouvy.

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a dle cenové nabídky zhotovitele.

4. Součástí díla jsou také tyto činnosti:

1. provedení všech obvyklých průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
2. zajištění bezpečnosti práce a opatření na ochranu životního prostředí
3. demontáž stávajících filtrů, jejich odvoz a ekologická likvidace
4. veškeré přesuny dotčeného zboží a materiálu po objektu
5. Součástí díla (předmětu smlouvy) nejsou tyto činnosti:

* Nastavení a zaregulování stávajícího systému a jednotlivých zařízení vč. VZT jednotek
* Kontrola funkčnosti stávajících VZT jednotek

**Článek II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech:
   1. Termín zahájení prací –…11. 12. 2023
   2. Termín zahájení instalačních prací (demontáží + instalace nových filtrů): 14. 12. 2023.
   3. Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků nejpozději do: 29. 12. 2023
2. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména stavební nepřipravenost ze strany objednatele, , anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí objednatele nebo jiného opatření orgánu veřejné moci.
3. Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě, pokud tyto byly řádně oznámeny. Jestliže by však v důsledku prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době**.**
4. **Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je objekt: MZK Brno, Kounicova 65a, 601 87 Brno**. Objednatel se zavazuje předat místo pro plnění díla zhotoviteli nejpozději 11. 12. 2023a současně zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru místa plnění vč. bezplatného parkování pro 1 dodávkové vozidlo. Zhotovitel převezme místo plnění formou zápisu o převzetí místa plnění podepsaného oběma smluvními stranami nebo zápisem do stavebního deníku.

# Článek III.

# Staveniště / Místo plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště / místo plnění prosto práv třetích osob ve stavu umožňujícím provedení díla. Případné zázemí staveniště / místa plnění včetně jeho vymezení vybuduje objednatel na jeho náklady a dle potřeby zhotovitele tak, by bylo zajištěno dodržení příslušných technických a bezpečnostních právních předpisů a vnitřních předpisů objednatele.
2. Objednatel seznámí zhotovitele s podmínkami vlastníků nebo správců sítí, pokud tyto podmínky neobsahuje projektová dokumentace. Zhotovitel se zavazuje takové podmínky při provádění díla dodržovat.
3. Objednatel zajistí přístup na staveniště / místo plnění pro dopravu věcí nezbytných k provádění díla tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně provést, a to vč. transportních cest. Zhotovitel zajistí opatření k zamezení znečišťování pozemních a účelových komunikací, ovzduší a vod.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele, resp. jeho pracovníky možnost užívání sociálního zařízení, odběru elektrické energie a odběru vody, a to bezúplatně.

**Článek IV.**

**Užívání staveniště / místa plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště / místo plnění v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel může prostory staveniště / místo plnění užívat jen pro účely související s prováděním díla.

**Článek V.**

**Cena díla**

1. Cena díla se sjednává v celkové výši **142.840,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc osm set čtyřicet korun českých).**
2. Cena za dílo mj. zahrnuje také:
3. Opatření k ochraně životního prostředí, uložení a přesuny přebytečného materiálu a likvidaci odpadů (v souladu se zákonem o odpadech).
4. Pojištění škod třetím osobám způsobených zhotovitelem při realizaci díla.
5. Organizační, koordinační a kompletační činnost.
6. Zpracování výrobní dokumentace, pokud je třeba.
7. Vyhotovení předávacího protokolu.
8. Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Celková cena díla a jednotkové ceny podle předchozích odstavců tohoto článku jsou pevné, maximální a platné po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
9. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě písemné dohody o změně této smlouvy formou dodatku. Vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami prací dle nabídky zhotovitele, případně dohodou smluvních stran, neobsahuje-li nabídka takové druhy prací, v poměru dle prací v cenové nabídce.

**Článek VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy.
2. Po předání a převzetí řádně provedeného díla vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací podepsaný objednatelem.
3. Faktury jsou splatné ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady.

# Článek VII.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
2. umožnit pověřeným zaměstnancům zhotovitele vstup do prostoru místa plnění díla.
3. na vyžádání poskytnout zhotoviteli informace, příp. dokumentaci potřebnou k řádnému provedení díla;
4. umožnit vjezd mechanismů a dopravních prostředků zhotovitele potřebných k provádění díla do místa plnění díla.
5. umožnit zhotoviteli skladování prvků a dílů souvisejících s realizací díla v předem určeném prostoru
6. umožnit zaměstnancům zhotovitele využívání určeného sociálního zařízení
7. prostřednictvím svého oprávněného zástupce provádět průběžnou kontrolu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje:
9. při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, a to zejména ustanovení stavebního zákona, předpisy z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy z požární ochrany, bezpečnosti civilního leteckého provozu, ekologie, hygienické předpisy včetně organizačních a vnitřních norem, vydaných objednatelem, které souvisejí s plněním této smlouvy (dopravní řád, bezpečnostní předpisy, režim vstupu a vjezd do neveřejných prostor, parkování vozidel apod.);
10. dbát na dodržení vysoké odbornosti a profesionality provedení díla; Zhotovitel se zavazuje a bude ručit zato, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitého materiálu v souladu s jeho určením dle příslušné projektové dokumentace, na základě jeho odborného posouzení a v souladu s osvědčeními a certifikáty pro použití daného materiálu;
11. v plné míře zodpovídat za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho souhlasem podílí na realizaci díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami;
12. umožnit objednateli provádění kontroly postupu díla. Vzhledem k charakteru speciálních stavebních prací, u kterých průběžně v pracovních postupech přichází k zakrytí a stávají se nepřístupnými, musí zhotovitel učinit výzvu ke kontrole předem v souladu s níže uvedeným;
13. nést odpovědnost za škodu na zhotoveném díle až do doby jeho převzetí objednatelem. Toto se netýká škod vzniklých na zhotoveném díle z příčin na straně objednatele;
14. nést vůči objednateli odpovědnost za plnění poskytnuté subdodavateli, jakoby plnil sám,
15. mít sjednáno po celou dobu realizace díla pojištění pro případ vzniku škody způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s jeho činností.

# Článek IX.

# Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí staveniště / místa plnění do doby, kdy objednateli po řádném předání a převzetí provedeného díla umožní nakládat v místě plnění dokončeným a převzatým předmětem díla.
2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele po zabudování materiálu a všech součástí vč. příslušenství.

**Článek X.**

**Předání a převzetí předmětu díla**

1. K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku nebo výzva e-mailovou zprávou.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
   1. označení stavby / projektu a popis předmětu díla,
   2. označení zhotovitele a objednatele,
   3. vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
   4. soupis provedených změn a odchylek od předmětu plnění dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
   5. soupis příloh zápisu,
   6. podpisy smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad a nedodělků,.
4. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště / místo plnění ke dni předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi / v místě plnění pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště / místa plnění i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště / místa plnění zcela vyklidí. Pokud tak zhotovitel neučiní ani do 5 dnů ode dne odstranění vad, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zařízení staveniště / místo plnění vyklidit.

# Článek XI.

**Odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na předané dílo činí **12 měsíců,** a to ode dne předání a převzetí díla.
2. Oznámení vad vyžaduje písemnou formu a musí být zhotoviteli doručeno na mailovou adresu: **info@iventpro.cz.** V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 14 dnů ode dne reklamace.
5. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při přejímce (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil (např. zaškolením). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.

1. Zhotovitel též neodpovídá za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby či jiné třetí osoby, za něž zhotovitel neodpovídá.

# XII.

**Smluvní pokuty**

1. Za prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne.
4. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.

**XIII.**

**Zveřejnění smlouvy v Registru smluv**

1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva se řídí z.č. 340/2015 Sb. o registru smluv a podléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v registru smluv včetně všech údajů v nich uvedených (např. telefonů, mailů, čísla účtu).
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu ke zveřejnění zašle do registru smluv objednatel, avšak ke zveřejnění této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze stran, proto pokud nedojde ke zveřejnění této smlouvy do tří měsíců ode dne jejího podpisu, a smlouva tak pozbude účinnosti, nemají vůči sobě strany nárok na náhradu škody.

# Článek XV.

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.
2. Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, použije pro svoji ekonomickou činnost a zhotovitel má povinnost použít pro fakturaci DIČ objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
4. Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
6. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.
7. V případě  podstatného porušení ustanovení této smlouvy (nedodržení termínu zhotovení díla, prodlení s úhradou ceny díla, předání staveniště / místa plnění, nedodržení požadované jakosti díla, nedodržení technických, obecně závazných nebo vnitřních předpisů objednatele) je  druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana po předchozí písemné výzvě nesjedná okamžitou nápravu.
8. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
11. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a specifikace předmětu plnění

b)

12.V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.

V Brně dne ….. V Brně dne ……

za objednatele: za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ředitel prokurista