**Česká republika – Státní pozemkový úřad SPU 473959/2023/Sas**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov **spuess8c1932b6**

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

sídlo: Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejtříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 62 N 23/56**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Dobešov | KN | 476 | 181 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Dobešov | KN | 904/1 | 1535 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Heřmanice u Oder | KN | 1081/1 | 5961 m2 | orná půda |
| Odry | Kamenka | KN | 1026 | 9689 m2 | orná půda |
| Odry | Kamenka | KN | 1479/1 | 4331 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | 2031/1 | 9472 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | část 2043 | 364 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | 2044/1 | 7156 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | část 2110/1 | 7067 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Odry | KN | 2111/1 | 80353 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | část 2111/2 | 2619 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Odry | KN | část 2193/1 | 31294 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | část 2194 | 1365 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | 2196/1 | 132833 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | 2196/3 | 17834 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | 2240/10 | 4931 m2 | orná půda |
| Odry | Tošovice | KN | 543 | 62 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | 544 | 392 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | část 577/7 | 689 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | 577/18 | 2420 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | 577/19 | 238 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | 577/20 | 4819 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | část 760/9 | 580 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | část 776/5 | 227 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | 1332/2 | 1090 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Tošovice | KN | část 1365/7 | 99 m2 | vodní plocha |
| Odry | Tošovice | KN | 1366/3 | 148 m2 | vodní plocha |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 394 | 5889 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 396 | 654 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 1681 | 21852 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 1748 | 553 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 1888 | 142 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 2028 | 1298 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 2157/3 | 287 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 106/1 | 17489 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 107 | 251 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 108/1 | 16464 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | část 253/2 | 2750 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 263/1 | 3095 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 464/4 | 149 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | část 465/1 | 1774 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | část 467/1 | 4327 m2 | trvalý travní porost |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 475/1 | 4849 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 475/2 | 3913 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 476 | 2702 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | část 479/1 | 3887 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | část 479/2 | 305 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | část 487 | 167 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 490/1 | 5452 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 490/2 | 1062 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 570 | 5733 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 571 | 3155 m2 | trvalý travní porost |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | část 638 | 439 m2 | ostatní plocha |

**Pozemky přešly do této smlouvy z pachtovní smlouvy č. 26 N 20/56.**

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

**provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO, podopatření ošetřování extenzivních travních porostů.**

dle závazku u Státního zemědělského intervenčního fondu (dále jen „SZIF“).

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
5. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
8. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 5 let od** **1. 1. 2024 do 31. 12. 2028.**
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
4. **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti dnem 31. 12. 2024 včetně v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2024 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenviron-mentálně–klimatického opatření.**
5. Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

1. Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady, včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **104 504  Kč** (slovy: Jednostočtyřitisícepětsetčtyřikoruny české).
4. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí **78 235 Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícdvěstětřicetpětkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024.
5. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 6212356. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013‑3723001/0710, variabilní symbol 6212356.
7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 OZ).
8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný index vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

– u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

– k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.
2. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

**Čl. VIII**

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

**Čl. IX**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV odst. 1) této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 18.12.2023

…………………….…………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

pachtýř

…………………….……………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy ……………………………………

ID verze ……………………………………….

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*