



5018/HNA/2023-HNAR

Čj.: UZSVM/HNA/4732/2023-HNAR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,

zastoupená na základě Pověření ze dne 1. 6. 2021 Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy
Hradec Králové

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votfel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HNA/4732/2023-HNAR

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 817/30**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 7.490,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 852/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 3.389,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1216/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 350,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1216/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 2.680,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1216/21**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 260,00 Kč,

- **pozemková parcela č. 1216/22**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1.180,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1216/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1.390,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1285/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 360,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1285/29**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 2.090,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1285/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 2.310,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1285/55**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 430,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1286/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1.080,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1286/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 1.530,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1051 pro katastrální území a obec **Častolovice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě údajů zapsaných na listu vlastnictví č. 1051 pro katastrální území Častolovice.

ČI. II.

1. Předávaný majetek se nachází částečně v zastavěné části městyse Častolovice, částečně mimo zastavěnou část městyse Častolovice. Pozemky nejsou zastavěny stavbou silnice I. třídy. Všechny pozemky jsou veřejně přístupné a nachází se na nich převážně zeleň, trvalé porosty a komunikace.
2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutími č. j. 22/21/RON/MS ze dne 21. 10. 2021 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.

2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení. Na výše uvedeném listu vlastnictví č. 1051 je zapsáno zahájení exekuce vůči předávajícímu, které s ohledem na ustanovení § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., v účinném znění, nemá vliv na nakládání s předávaným majetkem.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o výpůjčce, nájmu či smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen smlouvami o zřízení věcného břemene.

K pozemku p. p. č. 1216/19, p. p. č. 1216/20, p. p. č. 1216/21, p. p. č. 1216/22 a p. p. č. 1216/23 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) užívání nemovitosti z důvodu umístění stavby – uložení kabelové trasy, právo přístupu k této stavbě a vstup na nemovitost dle čl. II. této smlouvy a GP č. 512-695/2007 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín. Tato skutečnost je zapsána v části C na listu vlastnictví 1051 pro k. ú. Častolovice.

K pozemku p. p. č. 1285/54 a p. p. č. 1285/55 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení dle GP č. 1004-1163/2017 ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Tato skutečnost je zapsána v části C na listu vlastnictví 1051 pro k. ú. Častolovice.

K pozemku p. p. č. 1285/54 a p. p. č. 1285/55 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení dle GP 1001-1155/2017 ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Tato skutečnost je zapsána v části C na listu vlastnictví 1051 pro k. ú. Častolovice.

K pozemku p. p. č. 1286/23 a p. p. č. 1286/24 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) právo umístění vodovodní přípojky s právem vedení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami dle čl. II. a GP 1036-159/2018 ve prospěch Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Smrčková 2485/4, Libeň, 180 00 Praha 8. Tato skutečnosti je zapsána na listu vlastnictví v části C pro k. ú. Častolovice.

6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
7. Předávajícím nebylo předáno vyjádření k uplatnění restitučního nároku k předávanému majetku.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem dopravy.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise, který je určen pro předávajícího. Předávající po platném uzavření smlouvy převede originál této smlouvy autorizovanou konverzí do dokumentu obsaženého v datové zprávě, jenž zašle přejímajícímu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 14 -12- 2023

V Hradci Králové dne - 1 -12- 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(přejímající)

Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/HNA/4732/2023-HNAR

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**
Nejsou předávány.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem – kopie**
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. j. 22/21/RON/MS ze dne 21. 10. 2021
Schvalovací protokol ze dne 21. 10. 2021
Interní sdělení č. 37000/2021/Ru ze dne 21. 10. 2021
Vnitrozorní nabídka majetku ze dne 22. 10. 2021

