

Město Znojmo, IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou,

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**Povinný**“)

a

Obec Vrbovec

IČO: 00293831, DIČ: CZ00293831

se sídlem: Vrbovec 146, 671 24 Vrbovec

jednající Jiřím Písařem, starostou

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**Oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 1018/2023

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 760/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 2952 m²,
- parcelní číslo 760/64, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 39 m²,
- parcelní číslo 789/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1082 m²,
- parcelní číslo 891/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3255 m²

pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-Louka (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněný vybuďoval na Služebném pozemku stavbu inženýrské sítě (veřejný vodovodní řad) pod názvem „Obec Vrbovec, Prodloužení vodovodu – lokalita Sklepní ulice“ v délce 362,05m (dále jen „**Inženýrské sítě**“).

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, a k tíži Služebného pozemku, služebnost vedení Inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídít a přes něj vést Inženýrské sítě, provozovat je a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo Oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“), a to k tíži každého vlastníka Služebného pozemku. V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 1538-439/2023, který vyhotovila Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., Resslerova 1864/1, 669 02 Znojmo a ověřeném dne 20.09.2023 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. PGP – 1857/2023-713, (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost osobní.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **107.220,--Kč** (slovy: *Jednostosedmtisícdvěstědvacet korun českých*) + 21% DPH. Jednorázová úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1250-42/2023, který vyhotovili [REDAKCE]. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy o zřízení služebnosti“. Doklad bude doručen do datové schránky obce Vrbovec, se sídlem: Vrbovec 146, 671 24 Vrbovec
Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že úplata bude Oprávněným uhrazena na účet Povinného č. účtu **19-224741/0100**, variabilní symbol **5070001028**.

III.

- 3.1. K nabytí práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Oprávněným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese Oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrských sítí a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku Povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrských sítí. Povinný není povinen na Inženýrské sítě jakkoliv přispívat.

- 4.3. Vstup na Služební pozemek Oprávněný oznámí Povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrských sítí odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; Povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí Povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je Oprávněný povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo Povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Inženýrských sítí ze Služebního pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrských sítí ze Služebního pozemku. Pokud Oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo Povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní pokuta, na niž vznikne Povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

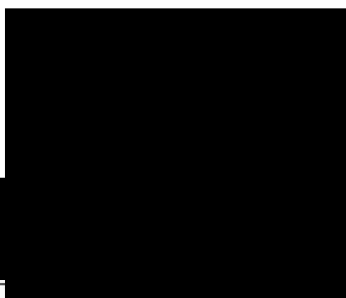
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 06.09.2021, usnesením č. 127/2021, bodem č. 5384, a na schůzi Rady obce Vrbovec dne 30. 10. 2023, usnesením číslo 20/8.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Oprávněný obdrží jeden stejnopis a Povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1538-439/2023

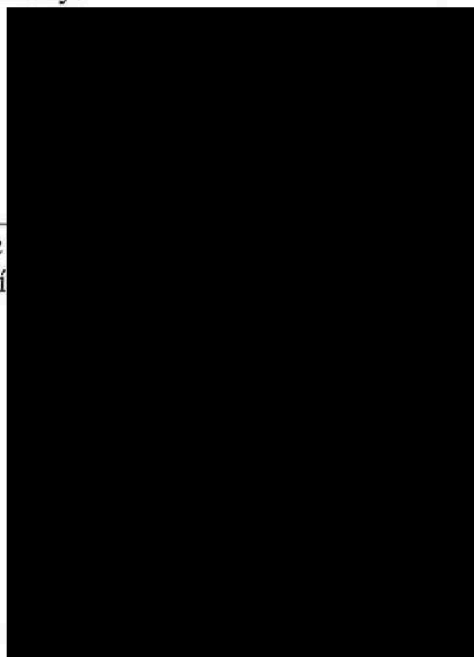
Ve Znojmě dne: 22.11.2023

Povinný:



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka

Oprávněný:



Obec
Jiří Pí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
									760/1		10001		
									760/64		10001		
									789/1		10001		
									789/30		3889		
									891/1		10001		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Číslo pozemku:	Číslo položky zeměměřického plánu:	
Dne:	Dne: 20.	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o. Resslova 1864/1, Znojmo 669 02 IČO: 25551493	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 1538-439/2023	Petra Konečná KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP-1857/2023-713 2023.09.20 08:06:01 +02'00'	
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-Louka		
Mapový list: Znojmo 6-9/32, 6-9/34	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
604-8	641486.38	1199518.14	3	VB
713-2	641553.66	1199511.92	3	VB
1136-2	641473.44	1199467.64	3	VB
1	641702.27	1199471.24	3	VB
2	641700.36	1199470.93	3	VB
3	641701.76	1199474.30	3	VB
4	641698.38	1199473.74	3	VB
5	641697.77	1199474.50	7	VB
6	641696.78	1199470.77	3	VB
7	641696.05	1199471.70	3	VB
8	641686.56	1199471.03	3	VB
9	641680.06	1199470.69	3	VB
10	641669.96	1199472.97	7	VB
11	641666.63	1199472.68	3	VB
12	641666.81	1199469.58	3	VB
13	641663.74	1199469.47	3	VB
14	641660.00	1199472.44	3	VB
15	641655.14	1199472.83	3	VB
16	641642.52	1199471.73	3	VB
17	641636.91	1199472.63	3	VB
18	641637.29	1199475.71	3	VB
19	641619.86	1199477.19	3	VB
20	641619.23	1199474.13	3	VB
21	641611.74	1199474.35	3	VB
22	641595.60	1199475.41	3	VB
23	641594.15	1199478.16	7	VB
24	641588.25	1199474.66	3	VB
25	641588.93	1199471.46	3	VB
26	641570.51	1199476.67	3	VB
27	641569.52	1199477.33	3	VB
28	641567.48	1199476.96	3	VB
29	641565.25	1199478.61	3	VB
30	641569.41	1199473.67	3	VB
31	641568.84	1199474.05	3	VB
32	641566.72	1199473.66	3	VB
33	641564.09	1199475.61	3	VB
34	641552.73	1199479.88	3	VB
35	641552.51	1199476.78	3	VB
36	641545.50	1199477.05	7	VB
37	641543.72	1199480.22	3	VB
38	641541.86	1199477.69	3	VB
39	641540.57	1199479.00	3	VB
40	641542.09	1199481.88	3	VB
41	641528.61	1199481.12	3	VB
42	641536.79	1199482.82	7	VB
43	641520.37	1199482.39	3	VB
44	641512.95	1199483.21	3	VB
45	641508.48	1199483.40	3	VB
46	641499.70	1199482.90	3	VB
47	641495.95	1199482.51	3	VB
48	641492.60	1199484.97	7	VB
49	641490.07	1199484.45	3	VB
50	641490.81	1199481.43	3	VB
51	641482.24	1199482.22	3	VB
52	641483.32	1199479.30	3	VB
53	641479.44	1199480.92	3	VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
54	641480.98	1199478.22	3	VB
55	641480.07	1199477.60	7	VB
56	641476.27	1199478.76	3	VB
57	641473.22	1199475.79	3	VB
58	641471.26	1199478.21	3	VB
59	641469.46	1199475.51	3	VB
60	641469.45	1199478.73	3	VB
61	641469.10	1199493.35	3	VB
62	641466.00	1199493.41	3	VB
63	641466.19	1199496.40	3	VB
64	641469.27	1199495.92	3	VB
65	641470.25	1199499.77	3	VB
66	641467.35	1199500.93	3	VB
67	641469.88	1199505.51	3	VB
68	641472.46	1199503.77	3	VB
69	641474.31	1199506.03	3	VB
70	641472.07	1199508.19	3	VB
71	641476.29	1199511.68	3	VB
72	641477.22	1199512.39	3	VB
73	641477.32	1199508.57	3	VB
74	641479.02	1199509.86	3	VB
75	641479.25	1199513.92	8	VB
76	641480.83	1199515.11	3	VB
77	641482.55	1199512.53	3	VB
78	641487.11	1199515.16	3	VB
79	641490.12	1199516.20	3	VB
80	641489.26	1199519.18	3	VB
81	641495.47	1199520.66	3	VB
82	641496.25	1199517.66	3	VB
83	641501.62	1199519.15	3	VB
84	641501.00	1199522.19	3	VB
85	641510.39	1199520.34	3	VB
86	641510.11	1199523.44	3	VB
87	641518.48	1199523.76	7	VB
88	641517.75	1199520.63	3	VB
89	641526.98	1199520.13	3	VB
90	641527.12	1199523.22	7	VB
91	641543.75	1199520.97	3	VB
92	641542.87	1199517.97	3	VB
93	641549.65	1199514.82	3	VB
94	641551.95	1199517.16	3	VB
95	641552.69	1199515.65	3	VB
96	641550.67	1199512.72	3	VB
97	641554.47	1199515.22	3	VB
98	641471.07	1199473.50	3	VB
99	641471.40	1199471.22	3	VB
100	641469.09	1199464.70	3	VB
101	641471.43	1199462.04	3	VB
102	641465.81	1199460.81	3	VB
103	641466.59	1199464.16	3	VB
104	641467.02	1199499.66	7	VB
105	641469.96	1199474.88	3	VB
106	641472.18	1199477.07	3	VB
107	641469.88	1199466.92	7	VB
108	641467.54	1199464.36	7	VB

697/32

697/36

760/17

P 697/2

760/20

760/63

760/50

760/39

760/55

760/34

760/7

761

760/22

760/37

760/27

760/35

760/61

760/47

760/24

760/15

P 760/16

760/11

760/40

760/36

760/3

760/23

760/48

760/65

760/28

P 760/4

P 760/6

760/14

P 760/5

P 760/12

891/1

1 (1.93) 2

3 (0.12)

4 (3.43)

5 (2.51)

6 (8.51)

7 (11.30)

8 (3.07)

9 (4.88)

10 (18.08)

11 (17.74)

12 (7.49)

13 (16.17)

14 (7.29)

15 (6.66)

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

P 789/24

789/26

789/7

789/8

789/65

789/64

789/27

789/9

P 789/21

789/49

789/48

786

785

784

783

750/22

P 789/23

789/10

789/6

789/42

787

789/63

789/62

789/32

782

S 750/13

P 750/9

789/41

750/18

789/68

P 789/40