

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK Č. A/141 54 8542-R

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
 IČO: 421 96 451
 DIČ: CZ42196451
 zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
 zastoupený: [redacted] Lesní správy Bučovice, [redacted]
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov
 číslo účtu: 9022700287/0100
 (dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 5210/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 IČO: 040 84 063
 DIČ: CZ04084063
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
 zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 13. 10. 2023
 bankovní spojení: PPF banka a.s.
 číslo účtu: 2019160003/6000
 identifikační kód: BOHOS, finanční kód: 28324
 (dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
274/536	Lesní pozemek	147	147	Hostěnice	723	Hostěnice
464	Lesní pozemek	15	15	Hostěnice	723	Hostěnice
Celkem			162			



- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, k. ú. Hostěnice.
2. Předmět nájmu je na základě rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 2.9.2021, č. j. Čj. SLP-OŽP/68049-21/MUS, dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2041. Toto rozhodnutí je jako příloha č1 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Nájemce na části předmětu nájmu (konkrétně na pozemku parc.č. 464 v k.ú. Hostěnice) oprávněně umístil stavbu bez čísla popisného nebo evidenčního – stavbu technického vybavení, zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1051 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
 4. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 162 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 7. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 8. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele veškeré škody způsobené jeho činnostmi na trvalých porostech nacházejících se na předmětu nájmu.
 9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, tj. jako osoba oprávněna mimo jiné k výkonu komunikačních činností se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“). **Účelem nájmu je umístění, provozování, opravy a údržba základnové stanice veřejné komunikační sítě**, a to konkrétně zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona o elektronických komunikacích (dále jen „**Zařízení**“) **v lokalitě Hostěnice, identifikační kód nájemce BOHOS, finanční kód: 28324.**

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za samostatné užívání předmětu nájmem základní nájemné ve výši 862,30 Kč bez DPH/m²/rok. V tomto případě celkové roční nájemné odpovídá částce 139 693,- Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc šest set devadesát tři koruny české) bez daně z přidané hodnoty („DPH“). Z důvodu spoluzívání předmětu nájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se nájemce zavazuje

platit pronajímateli výše uvedené nájemné navýšené o koeficient [] (tedy o [] stávajícího nájemného), což odpovídá navýšení o 41 908,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet jedna tisíc devět set osm korun českých bez DPH), tj. navýšení o úhradu za spoluužívání. **Celkové roční nájemné dle této smlouvy tak činí částku 181 601,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc šest set jedna korun českých bez DPH).** V případě, že dojde k ukončení spoluužívání předmětu nájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 (popřípadě jejím přímým právním nástupcem), bude následně na základě písemného oznámení pronajímateli nájemné sníženo o navýšení za spoluužívání, a to od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k demontáži zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, (popřípadě jejího právního nástupce) a k následnému oznámení této skutečnosti pronajímateli.

K ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Takto stanovené nájemné odpovídá výši nájemného určeného pro rok 2023.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat **2x ročně**, a to vždy k **31.5. a k 15.11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce, kterou je adresa sídla nájemce uvedená v obchodním rejstříku.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
5. Sjednané nájemné může být navýšeno o koeficient [] (tedy o [] stávajícího nájemného) za každého dalšího podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť nebo poskytujícího službu elektronických komunikací dle zákona o elektronických komunikacích, který by měl zájem spoluužívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Uvedená změna nájemní smlouvy může být ujednána mezi smluvními stranami pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
6. Nájemné bude na každé další roky trvání nájmu dle této smlouvy valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem v případě, že přesáhne 2 %. Nájemné bude upravováno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním rejstříku. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu a uplatní se postup dle tohoto čl. III odst. 3 smlouvy.. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde **s účinností od 1. 1. 2024.**

7. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než registrovaný účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli registrovaný účet. Úhrada platby na registrovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se k takovému návrhu vyjádří do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jeho předložení a svůj souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup za přítomnosti zástupce nájemce na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak a to za předpokladu, že tím nedojde k omezení účelu nájmu dle této smlouvy. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním

- nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě, doplněné o veškeré související podklady, zejména o pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné moci a dokumenty dokládající vynaložení nákladů pronajímatele, které mu vznikly v přímé souvislosti s jednáním nájemce předjímaným tímto čl. IV odst. 9 smlouvy.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel vyslovuje souhlas s umístěním zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 (a jejích případnému právnímu nástupci) na předmětu nájmu.
 11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části, vyjma případů, kdy mu takovou povinnost stanoví obecně závazné předpisy.
 17. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za nájemcem zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
 18. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
 19. V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž pronajímatel za tímto účelem uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 162 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce opakovaně porušil některou ze svých povinností vůči pronajímateli vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil další stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil některou ze svých povinností vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
 - d) z důvodu rekonfigurace sítě nájemce
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“
5. Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.
6. Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
7. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

VIII.

Ochrana osobních údajů nájemce

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou



uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o elektronických komunikacích a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a. v listinné podobě;
 - b. datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c. e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d. e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 3 smlouvy;
4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 3 smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik smlouvy doručované nájemci, současně na adresu [REDAKCE]
5. Každá smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v příloze č. 3 smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně; změna je účinná doručením druhé smluvní straně, ledaže smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je smlouvou určeno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly na **vypořádání úhrad z bezdůvodného obohacení vzniklých užíváním předmětu nájmu za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023 ve výši 261 059,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát jeden tisíc padesát devět korun českých) bez DPH, z toho úhrady za rok 2022 činí 121 366 Kč (dle sazby 749,17 Kč/m²/rok) a úhrady za rok 2023 činí 139 693 Kč (dle sazby 862,30 Kč/m²/rok). Nájemce se zavazuje k úhradě celkové částky, ke které bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů, odpovídající takto určenému bezdůvodnému obohacení vzniklému užíváním předmětu nájmu za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023 pronajímateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení nájemci. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

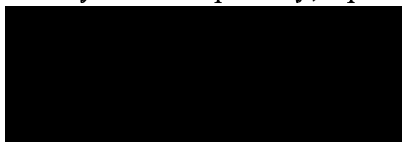
8. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o registru smluv“), nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv, nejdříve však dnem **1. 1. 2024. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v čl. III. odst. 5 představují jeho obchodní tajemství.** Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného zveřejnění tak, že ujednání smlouvy uvedené v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Pronajímatel je povinen nejpozději 10 kalendářních dní po oboustranném podpisu smlouvy uveřejnit tuto smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do 3 měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli.
10. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 2.9.2021, č. j. Čj. SLP-OŽP/68049-21/MUS
 - Příloha č. 2 Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu
 - Příloha č. 3 Kontaktní osoby smluvních stran
 - Příloha č. 4 Kopie pověření zástupce nájemce
 - Příloha č. 5 Kopie pověření zástupce pronajímatele

V Bučovicích, dne... 14 -12- 2023

Za pronajímatele:

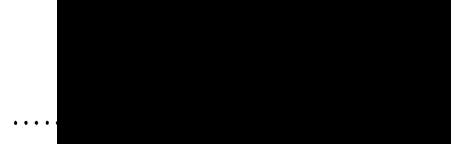


Lesní správy Bučovice
Lesy České republiky, s.p.

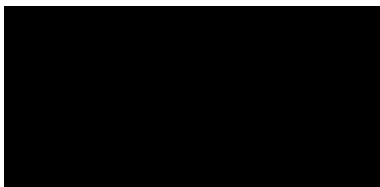


V Praze, dne... - 7 -12- 2023

Za nájemce:



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.





muslvp21v00nja

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /29.06.2021
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/68049-21/MUS
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/11256-2021/MUS
Vyřizuje/linka: [redacted]
E-mail: [redacted]
V Brně dne: 02.09.2021
Datová schránka: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění

1. povoluje

společnosti CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 06784526 zastoupené [redacted]

za účelem prodloužení užívání základnové stanice BOHOS dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa:

katastrální území	pozemek p. č.	doba dočasného odnětí	plocha odnětí (m ²)	vlastník
Hostěnice	274/536	01.01.2022	147	ČR - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 400 08 Hradec Králové, IČ 42196451
	464	31.12.2041	15	

2. stanovuje

společnosti CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 06784526 podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona roční poplatek za dočasné odnětí lesního pozemku plnění funkcí lesa na ploše 0,0162 ha ve výši 60,44 Kč (slovy: šedesát korun českých a čtyřicet čtyři haléřů).

Účastníci řízení:

- podle § 27 odst. 1 správního řádu:
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 06784526, [redacted]
- podle § 27 odst. 2 správního řádu:
 - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 400 08 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Městský úřad Štápanice, odbor životního prostředí obdržel dne 29. června 2021 od [REDAKCE]

[REDAKCE] v zastoupení investora, kterým je CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 06784526 žádost o prodloužení dočasného odnětí pozemku p. č. 274/536 a 464 v k. ú. Hostěnice plnění funkcí lesa z důvodu prodloužení užívání stávající základnové stanice BOHOS o dalších 20 let. Stavba jako součást veřejné komunikační sítě je ve veřejném zájmu.

Správní orgán oznámil zahájení správního řízení o žádosti všem jemu známým účastníkům řízení písemností ze dne 13. července 2021, číslo jednací SLP-OŽP/52131-21/MUS, spisová značka SLP-OŽP/11256-2021/MUS a současně stanovil lhůtu do 26. července 2021, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Správní orgán má za to, že lhůta byla dostatečná k opatření všech nezbytných podkladů pro vyjádření a pro případné seznámení účastníka se spisem, ale současně tato lhůta nezpůsobila zbytečné průtahy v řízení, nebyl ohrožen účel řízení ani rovnost jeho účastníků.

V průběhu řízení bylo správním orgánem zjištěno, že došlo ke změně subjektu oprávněného hospodařit s majetkem státu na Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 00000205, proto je rozhodnutí zasíláno na vědomí i tomuto subjektu a nově dotčenému orgánu státní správy lesů, kterým je Vojenský lesní úřad.

Správní orgán dne 2. září 2021 přistoupil k vydání rozhodnutí, při kterém vycházel z následujících podkladů:

- Žádost o odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa
- Znalecký posudek č. 107-06/2021 od [REDAKCE] ze dne 28.05.2021
- Plná moc
- Vyjádření společnosti Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 400 08 Hradec Králové, IČ 42196451, LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice č. j. LCR141/00168/2021 ze dne 04.06.2021
- Rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL Okresního úřadu Brno – venkov, referát životního prostředí č. j. ŽP 6232/2001-MM ze dne 20.08.2001
- Výpočet poplatku za odnětí
- Nahlížení do KN – Informace o pozemku

Výpočet poplatku za odnětí

Výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků byl stanoven na základě Přílohy č. 1 lesního zákona podle vzorce:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ ha⁻¹ (6,3 m³ ha⁻¹)

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ (CD = 423 Kč za m³)

f - faktor ekologické váhy lesa (1,4)

plocha 0,0162 ha

$$OLP = 6,3 \cdot 423 \cdot 1,4 \cdot 0,0162$$

$$OLP = 60,44 \text{ Kč/rok}$$

Poplatek za dočasné odnětí PUPFL se platí každoročně podle sazby za první poplatek a to nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem Koliště 634/17, 602 00 Brno, detašované pracoviště CÚ Řípská 1125/9, Brno. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý i započatý měsíc.

číslo účtu dočasné odnětí: 8758-17721621/0710

konstantní symbol: bezhotovostní platba – 1148, peněžní poukázkou - 1149

variabilní symbol: iČ plátce

Celní úřad přerozdělí poplatek podle § 17 odst. (4) lesního zákona tak, že připadne 40 % příslušné obci (t. j. obec Hostěnice 24,18 Kč) a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (t. j. 36,26 Kč).

Jedná se o prodloužení dočasného odnětí pozemku p. č. 274/536 a 464 v k. ú. Hostěnice plnění funkcí lesa z důvodu prodloužení užívání stávající základnové stanice BOHOS o dalších 20 let. Stavba jako součást veřejné komunikační sítě je ve veřejném zájmu.

Správní orgán žádost posoudil a shledal, že odnětí výše uvedených pozemků je ve veřejném zájmu, je respektován minimální zábor lesních pozemků a jeho realizací nedojde k nevhodnému dělení lesa a nebudou narušeny meliorací a hrazení bystřin, případně jiné zařízení sloužící lesnímu hospodářství vzhledem k tomu, že se nic nebude měnit na současném stavu v terénu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a k tomu, že žadatel předložil všechny potřebné podklady podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, vyhověl správní orgán žádosti v plném rozsahu tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Šlapanice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk
úředního
razítka

Obdrží:

- **účastníci řízení:**

- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 06784526, [REDACTED]
[REDACTED]

- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 400 08 Hradec Králové, IČ 42196451 - DS

- **ostatní na vědomí:**

- Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 00000205 - DS
- Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 07367342

- **ostatní na vědomí: (po nabytí právní moci):**

- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno
týká se: Detašované pracoviště CÚ, Řípská 1125/9, 627 00 Brno - DS
- ÚHÚL Brandýs nad Labem, Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem
týká se: Pobočka Brno, Vrázova 1, Žabovřesky, 61600 Brno - DS

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **604281_000672** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.09.2021 v 15:24:25. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.09.2021 14:00:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 FC 4C**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu [redacted] **Aplikace z.č. 449/2001 Sb., z.č. 289/1995 Sb., z.č. 99/2004 Sb., Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, 2416, Město Šlapanice.** Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 20.09.2021 v 15:24:25. Údaje o časovém razítku č. 2: datum a čas **03.09.2021 11:02:15**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A1**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Pohořelice**

Česká pošta, s.p. dne 20.09.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



141783858-178312-210920152414

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Příloha č. 2 - předmět nájmu BOHOS

parcely č. 274/536 a parcely č. 464, k.ú. Hostěnice



0 2.75 5.5 11 metry

Příloha č. 3

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., lesní správa Bučovice,
Zámek 1, 685 01 Bučovice
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: e8jcf5n

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: [REDACTED]

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřízení nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabytí, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.



Pověření

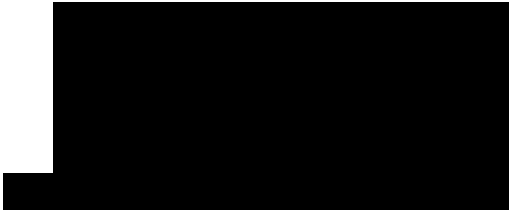
Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:


 Lesní správy Bučovice
Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19-08-2019


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

Lesů České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Bučovicích dne 13.9.2019


Lesní správy Bučovice