

# SMLOUVA O DÍLO

## Leoš Tretter

se sídlem Pod Javory 2069/26, 678 01 Blansko

IČO: 48917231

(dále jen „Zhotovitel“)

a

## Teplo Blansko s.r.o.

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

IČO: 19114117

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 133086

zastoupená Vlastimilem Vaníčkem, jednatelem

(dále jen „Objednatel“)

### I.

#### Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla ve smyslu Smlouvy se rozumí provedení zednických prací na adrese Chelčického 1186/56, Blansko. Zhotovitelem pro Objednatele (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel je povinen řádně dokončit Dílo nejpozději do 31.10.2023. O předání a převzetí Díla podepíší písemný protokol.
- 1.3 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo řádně a včas, s veškerou odbornou péčí a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla a že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenské oprávnění a zkušenosti potřebné k provedení Díla dle Smlouvy.

### II.

#### Cena díla

- 2.1 Cena Díla sjednaného ve Smlouvě je 160.956 Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
- 2.2 Právo na zaplacení Ceny vzniká po řádném provedení Díla a jeho převzetí Objednatelem,
- 2.3 Objednatel uhradí sjednanou Cenu na základě faktury vystavené Objednatelem po jeho převzetí Díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zálohu na základě vystavené faktury / daňového dokladu za provedení Díla ve výši **50.000 Kč** (dále jen **Záloha**), a to do 10.9.2023.
- 2.5 Cena ponížená o Zálohu bude Objednatelem zaplacená na základě faktury / daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ke dni provedení Díla.

### III

#### Povinnosti stran

- 3.1 Zhotovitel garantuje včasné bezvadné provedení veškerých prací. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně, subdodávky jsou možné pouze s předchozím souhlasem Zhotovitele. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel záruku za jakost 5 let. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole alespoň 1 den před provedením zakrytí prací.
- 3.3 Zhotovitel si bude při realizaci Díla počínat tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude Dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje veškeré způsobené škody, které způsobí v souvislosti se Smlouvou Objednateli, třetím osobám či na objektu, v němž bude dílo prováděno, nahradit a uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 3.4 V případě vadného plnění má Objednatel nároky v souladu s ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Mimo jiné má Objednatel právo v případě vadného plnění požadovat provedení náhradního díla či od Smlouvy odstoupit a v případě prodlení Zhotovitele delšího než 5 dní má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

IV.  
Závěrečná ustanovení

- 4.1. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání Smlouvy. Strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává hospodářský a ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 4.2. Veškeré změny, doplňky anebo ukončení Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou listinnou formou, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, a to pouze osobami, které jsou oprávněny Strany zastupovat. Písemná listinná forma je nutná i pro ukončení Smlouvy anebo vzdání se písemné formy. Akceptace změn musí být úplná (akceptace s drobnými odchylkami se považuje za odmítnutí návrhu).
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit povinnosti plynoucí mu ze Smlouvy ani Smlouvu jako celek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku Objednatele vůči Zhotoviteli žádnou svou pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn žádnou svou pohledávku vůči Objednateli postoupit třetí osobě.
- 4.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 4.5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle tohoto zákona, včetně znečitelnění nezveřejňovaných údajů, zajistí objednatel.
- 4.7. Strany prohlašují, že Smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V

dne

1.9.2023



Leoš Trefter



Teplo Blansko s.r.o.  
Vlastimil Vaníček, jednatel