



S009P00WNU63

číslo smlouvy: 2023/002479/SRM/DS/Vit

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

HOPA Group s.r.o.

zastoupená: Janem Musilem, jednatelem
se sídlem: Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 326109
IČO: 292 13 967, DIČ: CZ29213967
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „dárce“)

a

město Blansko

zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou
se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 002 79 943, DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto Darovací smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **parkovacích ploch** realizovaných v rámci stavby „**BYTOVÉ DOMY V BLANSKU NAD ČERTOVKOU – PARKOVACÍ PLOCHY**“ na pozemku parc. č. 639/95 orná půda v obci a k. ú. Blansko (dále jen „Stavba parkovacích ploch“) a prohlašuje, že vlastnické právo ke Stavbě parkovacích ploch do dnešního dne nepozbyl a jeho možnost disponovat s ní není žádným způsobem omezena.
2. Užívání Stavby parkovacích ploch na výše uvedeném pozemku bylo povoleno Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „bytové domy v Blansku Nad Čertovkou - parkovací plochy“, vydaným Městským úřadem Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pod čj. SÚ SH KS 21/2023-MBK 29245/2023/Sw ze dne 09.06.2023.
3. Pozemek parc. č. 639/95 orná půda v obci a k. ú. Blansko, na němž je dle aktuálního zápisu do katastru nemovitostí v době podpisu smlouvy Stavba umístěna, je vlastnictvím obdarovaného, je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

katastrální pracoviště Blansko a obdarovaný prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku ke dni podpisu této smlouvy dosud nepozbyl.

4. Obdarovaný v součinnosti s dárce zajistí ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí na předepsaném formuláři Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko. Toto ohlášení bude doloženo originálem geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5459-468/2022 a příslušným kolaudačním souhlasem s užíváním.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva ke **Stavbě parkovacích ploch** realizované v rámci stavby „BLANSKO - BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“ blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, která je umístěna na pozemku parc. č. 639/95 orná půda v k. ú. Blansko.
2. Dárce touto smlouvou **DARUJE** do výlučného vlastnictví obdarovaného výše uvedenou **Stavbu parkovacích ploch** umístěnou na pozemku parc. č. 639/95 orná půda v k. ú. Blansko a obdarovaný tuto Stavbu parkovacích ploch umístěnou na pozemku parc. č. 639/95 orná půda v k. ú. Blansko **PŘIJÍMÁ** do svého výlučného vlastnictví.
3. Pořizovací cena Stavby parkovacích ploch činí 338.800,00 Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke Stavbě parkovacích ploch nabude obdarovaný dnem podpisu této darovací smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dárce ohledně darované Stavby parkovacích ploch prohlašuje, že na ní nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva ani jiné právní povinnosti, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.
2. Obdarovaný prohlašuje, že byl řádně seznámen s právním i faktickým stavem převáděné Stavby parkovacích ploch a nemá k ní výhrady.
3. O předání Stavby parkovacích ploch a o předání příslušných dokladů byl dne 09.10.2023 sepsán *Protokol o předání a převzetí stavby a dokladové části stavebního díla dopravní a technické infrastruktury a kontroly skutečného stavu stavebního díla.*

V. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Přijetí daru, tj. bezúplatný převod Stavby parkovacích ploch dle této smlouvy a znění této smlouvy byly schváleny ze strany obdarovaného usnesením č. 21 přijatém na 26. schůzi Rady města Blansko dne 05.12.2023, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Blansko.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí.
4. Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí obdarovaný nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Tato smlouva se vyhotovuje celkem ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno (1) vyhotovení.
7. Příloha:
 1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5459-468/2022 (kopie)

V Blansku dne: 14. 12. 2023

V Blansku dne: 15. 12. 2023


HOFA Group s.r.o.
Jan Musil
jednatel společnosti


město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m²					ha	m²	
639/95	1	73	orná půda	639/95	1	42	ostatní plocha		2	639/95	10001	1	42	
				639/96		31				orná půda	2	639/95	10001	
	1	73			1	73								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	
639/96		33244		31				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Ševčíková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Ševčíková	
	Číslo pokliky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018		Číslo pokliky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018	
	Dne: 1. února 2023 Číslo: 25/2023		Dne: 13. února 2023 Číslo: 38/2023	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci k katastrálnímu úřadu.	
Vyhotovil:  GEODEZIE PLCH s.r.o.	Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5459-468/2022 Okres: Blansko Obec: Blansko Kat. území: Blansko Mapový list: Blansko 7-1/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				