

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. E639-S-305/2023

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

epodatelnaorbno@spravazeleznic.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

nebo datovou zprávu na identifikátor schránky: **uccchjm**

Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: společnost dodavatelů s názvem: **JICOM, spol. s r.o.**

Vedoucí společník:

JICOM, spol. s r.o.

se sídlem: Jarní 1116/50, 614 00 Brno

IČO: 49432095, DIČ: CZ49432095

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 11604

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: Petrem Zedníkem, jednatelem společnosti

Korespondenční adresa: JICOM, spol. s r.o., Halouzškova 1763, 666 01 Tišnov

číslo smlouvy: 222022

a

Společník:

SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.

68071

IČ: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení : xxx., pobočka Brno, č.ú.: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Opravy bytových jednotek OŘ Brno – VB Ivanovice na Hané**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (č. E639-S-305/2023 u Objednatele) ze dne 6. 2. 2023 (dále jen „smlouva o dílo“).

Článek **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se doplňuje o odst. 3.12 tohoto znění:

3.12 Předmět smlouvy o dílo se doplňuje o další provedení nezbytně nutných prací (dále také vícepráce) a dále se vypouští neprovedené práce (dále také méněpráce), které jsou specifikovány v položkových rozpočtech, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.

V článku **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se odst. 3.3 nahrazuje novým textem, který zní:

3.3. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

Cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 6. 2. 2023 bez DPH	2 230 000,00 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH	466 020,71 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH	- 12 749,39 Kč
Cena celkem bez DPH	2 683 271,32 Kč
<u>DPH 15 %</u>	<u>402 490,70 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH 15%	3 085 762,02 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti v plném znění.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Podrobný popis

Za Objednatele 12.12.2023

Za Zhotovitele 18.12.2023

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

JICOM, spol. s r.o.
Petr Zedník
jednatel společnosti

18.12.2023

SEŽEV - facility, s.r.o.
Jan Rezek
jednatel společnosti

Název stavby: Ivanovice na Hané oprava bytových jednotek**Příloha č. 2 k ZL č. 1 - Rozpis ocenění změn položek**

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/ K
1		2 300 000,00	466 020,71	12 749,39	2 683 271,32	N
						N
						N,K
Celkem:		2 300 000,00	466 020,71	12 749,39	2 683 271,32	

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce					Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6	Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
1	0,00	0,00	0,00	466 020,71	1	0,00	0,00	0,00	12 749,39

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	0,00	0,00
§ 222/5	0,00	0,00
§ 222/6	466 020,71	12 749,39

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD	VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
Název stavby:		Ivanovice na Hané- oprava bytových jednotek							CELKEM	2 300 000,00 Kč	466 020,71 Kč	12 749,39 Kč	2 683 271,32 Kč
Název SO/PS:		SO											
Název změny:		ZL01_01 –úprava a doplnění ÚT, vč. odkouření kominové cesty, vybavení kuchyňské linky spotřebiči, stavební práce, upřísnění podlahové krytiny, obkladů a dlažeb											
Pof. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		vícepráce	méněpráce	Cena po změně	
						změna	po změně	Jednotková	Celkem				
Díl: 776													
	340271021	SoD	Zasívka otvorů v přík. sch. nebo stěnah. porobetonovými tváncemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,640	0,860	2,500	485,60	1 214,00	417,62 Kč	0,00 Kč	1 631,62 Kč	
	775141124	URS 2023 01	Stěra a podlahová nivelace pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnost 30 MPa tl. pás 8 do 10 mm	m2	0,000	67,500	67,500	646,00	43 605,00	43 605,00 Kč	0,00 Kč	87 210,00 Kč	
	58551791	URS 2023 01	stěra cementová samonivelační vyrovnávací podlahová se zvýšenou pevností 30 Mpa	t	0,000	1,440	1,440	27700,00	39 888,00	39 888,00 Kč	0,00 Kč	79 776,00 Kč	
	58591594	URS 2023 01	směs sucha omítková vanečcementová látková lehčená	t	0,000	0,060	0,060	7670,00	460,20	460,20 Kč	0,00 Kč	920,40 Kč	
	618135101	SoD	hrubá vlnitá vln. matou izolující síť v. vlny ve stěnách	m2	19,000	19,000	28,000	343,30	7 574,60	4 131,60 Kč	0,00 Kč	11 706,20 Kč	
	998017002	SoD	Přesun hmot pro budovy obkasa. výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanické vodotěrná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky v. pás 6 do 12 m	t	6,536	1,400	7,936	722,10	5 730,59	1 010,94 Kč	0,00 Kč	6 741,53 Kč	
	781110311	SoD	Připrava podkladu před provedením obkladu (rozdělení) (obkladní zábr.	m2	29,900	14,500	41,400	4,60	190,43	45,70 Kč	0,00 Kč	237,13 Kč	
	781121011	SoD	Připrava podkladu před provedením obkladu nátěr (nátěr) (obkladní zábr.	m2	29,900	14,500	41,400	37,80	1 564,92	348,10 Kč	0,00 Kč	2 113,02 Kč	
	781131112	SoD	Isolace zábrny pod obklad (izolace nátěr. nebo stěrkou ve dvou vrstvách)	m2	24,400	14,500	38,900	290,10	11 284,89	4 205,45 Kč	0,00 Kč	15 490,34 Kč	
	781474112	SoD	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených fixací (lepením	m2	26,900	14,500	41,400	388,40	16 079,76	5 631,80 Kč	0,00 Kč	21 711,56 Kč	
	59761026	SoD	obklad keramický hladký do 12x/m2	m2	29,590	14,500	44,090	249,70	11 009,27	3 620,65 Kč	0,00 Kč	14 629,92 Kč	
	998781102	SoD	Přesun hmot pro obklad keramické stánovány z hmotností přesunovaného materiálu vodotěrná dopravní vzdálenost do 50 m v objemtech výšky přes 6 do 12 m	t	0,554	0,090	0,654	435,20	284,62	39,17 Kč	0,00 Kč	323,79 Kč	
	998781101	SoD	Přesun hmot pro obklad keramické stánovány z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun provedení bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku stěny	t	0,554	0,040	0,604	439,90	265,70	17,60 Kč	0,00 Kč	283,30 Kč	
	784111001	SoD	Obklad (vnitřní) nadgladu v místnostech, výšky do 2,80 m	m2	267,993	9,000	276,993	4,90	1 357,27	44,10 Kč	0,00 Kč	1 401,37 Kč	
	784101121	SoD	Renovace podkladu jednobarevná tloušťková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 2,80 m	m2	267,993	9,000	276,993	20,10	5 567,96	100,90 Kč	0,00 Kč	5 740,46 Kč	
	784211101	SoD	Nátěr z malty s vln. směsí odvětrávacích za mokra dvojnásobně, bílé za mokra odvětrávací vlněná v místnostech, výšky do 2,80 m	m2	267,993	9,000	276,993	64,40	17 808,35	579,60 Kč	0,00 Kč	18 417,95 Kč	
	10292319	URS 2023 01	Hodnová vlněná páska instalátér odbořný	hraj	0,000	39,000	39,000	539,00	21 249,00	21 249,00 Kč	0,00 Kč	42 488,00 Kč	
	10291304	URS 2023 01	Hodnová vlněná páska instalační dvostranná	hraj	0,000	10,000	10,000	459,00	4 590,00	4 590,00 Kč	0,00 Kč	9 180,00 Kč	
	974029253	URS 2023 01	Vysávání vlny ve sduku k. emendová v stropu hl. do 100 mm, š. do 100 mm	m	0,000	60,000	60,000	516,00	30 960,00	30 960,00 Kč	0,00 Kč	61 920,00 Kč	
	631312121	URS 2023 01	Doplnění dosavadních mazaří bezprostředním prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,000	0,460	0,460	4990,00	2 395,20	2 395,20 Kč	0,00 Kč	4 790,40 Kč	
	974042534	URS 2023 01	Vysávání vlny v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl. do 50 mm š. do 150 mm	m	0,000	25,000	25,000	294,00	7 350,00	7 350,00 Kč	0,00 Kč	14 700,00 Kč	
	460941323	URS 2023 01	Vyplnění a zaočnění vln při elektronstacích v betonových podlahách a mazaných hl přes 5 do 7 m a š. přes 12 do 35 cm	m	0,000	25,000	25,000	104,00	2 600,00	2 600,00 Kč	0,00 Kč	5 200,00 Kč	
	725980123	URS 2023 01	čistič s 50/20	kus	0,000	1,000	1,000	705,00	705,00	705,00 Kč	0,00 Kč	1 410,00 Kč	
	72611091.0BT	URS 2023 01	Instalace předstěna Gebert Komibifix pro klozet s ovládním zeřpdu v 1080 závěsný do manž. nářadí kov	soubor	0,000	1,000	1,000	11 020,11	11 020,11	11 020,11 Kč	0,00 Kč	22 040,22 Kč	
	726113021	SoD	Předstěnové instalační systémy pro zasedání do masivních zděných konstrukcí o pr. závěsné řízevy ovládní zeřpdu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	1,000	2,000	5054,70	10 109,40	5 054,70 Kč	0,00 Kč	15 164,10 Kč	
	998017002	URS 2023 01	Přesun hmot pro budovy obkasa. výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanické vodotěrná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky v. pás 6 do 12 m	t	0,000	0,250	0,250	1160,00	290,00	290,00 Kč	0,00 Kč	580,00 Kč	
	R1		čpění (úprava) vybavení – odkouření kominové cesty, vč. revize, doplatek za změnu voře dle požadavků investora	kpl.	0,000	2,000	2,000	79470,60	158 941,20	158 941,20 Kč	0,00 Kč	317 882,40 Kč	
	790-103	SoD	Sporák – kombinovaný klíčové vlastnosti: + plynové hořáky s pojistkou StopGas a integrovaným zapalováním výkonná multifunkční trouba má 8 programů s přesnou regulací teploty v rozmezí 50-275 °C digitální časový spínač s hodinami programování doby pečení výsuvné teleskopické rošty speciální program na čištění trouby EcoClean	kus	1,000	-1,000	0,000	6515,61	0,00	0,00 Kč	6 515,61 Kč	-6 515,61 Kč	
	790-103.1	SoD	Sporák – kombinovaný klíčové vlastnosti: + plynové hořáky s pojistkou StopGas a integrovaným zapalováním výkonná multifunkční trouba má 8 programů s přesnou regulací teploty v rozmezí 50-275 °C digitální časový spínač s hodinami programování doby pečení výsuvné teleskopické rošty speciální program na čištění trouby EcoClean	kus	1,000	-1,000	0,000	6239,78	0,00	0,00 Kč	6 239,78 Kč	-6 239,78 Kč	
	R2		lamá deska Mora VIT 145x1	kus	0,000	2,000	2,000	4745,00	9 490,00	9 490,00 Kč	0,00 Kč	18 980,00 Kč	
	R3		vestavní trouba VIT 14.0000	kus	0,000	2,000	2,000	11050,00	22 100,00	22 100,00 Kč	0,00 Kč	44 200,00 Kč	
	R4		pláštěk doz. nerez	kus	0,000	2,000	2,000	6016,00	12 032,00	12 032,00 Kč	0,00 Kč	24 064,00 Kč	
	28411050		aloe vlnitě tl. 2,0mm, nářapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída ochr. T, hořavost Bfl S1, bez ftalátů (navýšení ceny dle požadavků investora na dodání jiného typu a kvality PVC podlahy)	m2	73,095	41,470	114,565	371,80	42 595,27	15 418,55 Kč	0,00 Kč	58 013,82 Kč	
	59761026		obklad keramický hladký tl. 2,00mm (navýšení ceny dle požadavků investora na dodání jiného typu a kvality obkladu)	m2	29,590	29,590	59,180	143,60	8 498,25	4 249,12 Kč	0,00 Kč	12 747,37 Kč	
	28411012		PVC heterogenní protiskluzná tl. 2,00mm, nářapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořavost Bfl S1 (navýšení ceny dle požadavků investora na dodání jiného typu a kvality PVC podlahy)	m2	41,471	41,470	82,941	621,70	51 564,42	25 781,90 Kč	0,00 Kč	77 346,32 Kč	
	59761494		dlažba keramická slm. utá hladá do interieru i exteriuru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12x/m2 (navýšení ceny dle požadavků investora na dodání jiného typu a kvality dlažby)	m2	64,228	64,220	128,458	329,10	41 504,78	20 752,71 Kč	0,00 Kč	62 257,49 Kč	
	59761026		obklad keramický hladký do 12x/m2 (navýšení ceny dle požadavků investora na dodání jiného typu a kvality obkladu)	m2	29,665	29,665	59,330	224,50	13 319,59	6 659,79 Kč	0,00 Kč	19 979,38 Kč	
								0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl									615 162,37 Kč	466 020,71 Kč	12 749,39 Kč	1 068 433,69 Kč	
Díl:													
Součet za Díl									0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Díl:													
Součet za Díl									0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Nové položky													
Součet													
Součet									0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	

Podpis:

Podpis: TDS

ZL č. 1, Příloha č. 2 – Podrobný popis změny

Obsah

ZBV č. 1: **úprava a doplnění ÚT, vč. odkouření komínové cesty**

ZBV č. 2: **vybavení kuchyňské linky spotřebiči**

ZBV č. 3: **stavební práce**

ZBV č. 4: **upřesnění podlahové krytiny, obkladů a dlažeb**

Změna č. 01 – úprava a doplnění ÚT, vč. odkouření komínové cesty

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

Zhotovitel během realizace zjistil, že projektantem navrhovaný plynový kotel nemá dostatečný výkon pro budoucí užívání bytových jednotek. Dle technického vyhodnocení stávajícího stavu byla zhotovitelem navržena náprava doplněním nového plynového potrubí, z důvodu nedostatečného průtoku plynu ke spotřebiči, vč. nových plynových kotlů a odkouření komínových cest. Tyto změny byly projednány s investorem na KD

Navržený způsob zařídění změny: § 222/5

Změna č. 02 –vybavení kuchyňské linky spotřebiči

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

Při realizaci byl upřesněn požadavek investora na provedení kuchyňské linky vč spotřebičů

Tyto změny byly projednány s investorem na KD

Navržený způsob zařídění změny: § 222/4

Změna č. 03 –stavební práce

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

Při realizaci byl zjištěn nevyhovující stav kanalizace, byla provedena kamerová zkouška, která odhalila závady. Zhotovitel navrhl vybourat stěny před kanalizačním potrubím, vč. obkladů nevyhovující statiky. Tyto závady na kanalizačním potrubí odstranit. Postavit novou stěnu, která bude obložena obkladem. Dále investor navrhl provést i výměnu dlažba v místnosti z důvodu sjednocení v celé bytové jednotce.

Tyto změny byly projednány s investorem na KD

Navržený způsob zařídění změny: § 222/4

Změna č. 04 –upřesnění podlahové krytiny, obkladů a dlažeb**2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory**

Při realizaci byl upřesněn požadavek investora na provedení na velikost a kvalitu obkladů, dlažeb a podlahové krytiny

Tyto změny byly projednány s investorem na KD

Navržený způsob zatřídění změny: § 222/5

Kategorizace ZBV:
1.1 - Mosty, tunely, propustky, podchody,
1.2 - Kabelovody, horkovody, kolektory, kanalizace, vodovody
2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory
3.1 - Železniční spodek
3.2 - Železniční svršek
4 - Sdělovací a zabezpečovací technika
5 - Energetika a elektrotechnika
6 - Ekologie, odpady, kácení
7 - Majetek 3. stran, přeložky sítí, vyvolané investice
8 - Pozemní a přístupové komunikace, PHS, DIO
9 - Claimy, akcelerace, zpoždění
10 - Průzkumy, výzkumy
11 - Jiné/více/nelze předem určit