



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor správní

Město Litoměřice

## **SMLOUVA O DÍLO**

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Mírové náměstí 15/7 - sejmutí omítky ve sklepním prostoru“

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Mgr. Jaroslavem Lachmanem, vedoucím OS

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Zdeněk Oravec**

se sídlem: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

IČO: 13347799

DIČ:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost odstranění – sejmutí omítky za účelem odvlhčení zdiva ve sklepním prostoru v objektu domu na Mírovém náměstí 15/7 v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr ze dne 17.11.2023 (dále jen „Cenová nabídka“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 30.4.2024.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.


## 2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	129.413,- Kč
DPH ve výši 21%:	27.176,73 Kč
cena včetně DPH:	156.589,73 Kč

- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí druhé (závěrečné) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan  investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:

tel.:   
 e-mail:   
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Zdeněk Oravec :

tel.:

e-mail:

adresa: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

#### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 6.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka

- 6.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 8. 12. 2023



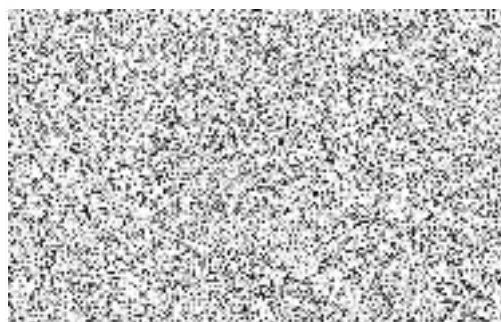
Ing. Mgr. Jaroslav Lachman  
vedoucí OS

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 8. 12. 2023



Zdeněk Oravec



Příloha č. 1

**TESAŘSTVÍ, TRUHLÁŘSTVÍ - OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK**

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.  
 Impregnace řeziva, klempířství, pokrývačství,  
 montáž a pronájem trubkového lešení.

**ZDENĚK ORAVEC** Nezvalova 1823 / 31 412 01 Litoměřice

tel.

Bank

IČO:

<http://www.tesarstvi-cenda.cz>

e-mail:tesarstvi-cenda@seznam.cz

v Litoměřicích dne 17. 11. 2023

objednatel

Město Litoměřice, správní odbor

Mírové náměstí 15/7.

412 01 Litoměřice

IČO:00263958

**CENOVÁ NABÍDKA /2023**

Na akci: odstranění – sejmutí omítky za účelem odvlhčení zdiva, ve sklepním prostoru.

Stavba se nachází v Litoměřicích, Mírové náměstí č. p. 15/7.

V této cenové nabídce jsou oceněny montáže včetně dodávky materiálu.

## Rekapitulace

## Konstrukce

Konstrukce	přípravné práce pro stavbu	129 413,00.-
------------	----------------------------	--------------

## Konstrukce

## Celkem

21 %	DPH	27 176,73.-
------	-----	-------------

Cena včetně	DPH	156 589,73.-
-------------	-----	--------------

Doba	na	přípravu	díla	00	dni
Doba	na	realizaci	díla	35	dni
Termín	na	provedení	díla	se určí po vzájemné úmluvě 12/ 2023 – 4/2024	

Záruka	na	provedené	dílo	24 měsíců/viz smlouva o dílo.
Financování			díla	záloha na přípravu díla ve výši 00 000.- a doplatek po předání díla.

**poz.** po dokončení díla budou doloženy atestační listy na všechny použité materiály a nátěry.

Děkuji za odpověď, co nejdříve.

Zdeněk Oravec

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
<b>konstrukce</b>							
/2023 ( odstranění –sejmutí omítky )							
přípravné práce pro stavbu, šetrné sejmutí omítek ze stěn	m2	54	131	2,2	54		7 074,-
šetrné omítek na klenbách	m2	176	158	4,4	176		27 808,-
očištění spár a zdiva ocelovými kartáči,	m2	230	97	0,1	230		22 310,-
sejmutí nečistot ze stěn, stropů a podlahy – ometením ve spodní části sklepení	m2	92	44	0,1	92		4 048,-
sonda – průraz zdivem ccá 30x30 hl 30-60cm	ks	1	2 189	0,1			2 189,-
zřízení odvětrávacího prostupu ve zdivu do úklidové místnosti 10x50xcm							
vybourání otvorů pro osazení mřížek, 10x50cm	ks	2	1 326	0,1			2 652,-
začištění otvorů 10x50cm obou straně, montáž – doplnění mřížek	ks ks	2 4	995 386				1 990,- 1 544,-
<b>etapa celkem</b>				<b>7,0</b>	<b>230</b>		<b>69 615,-</b>
<b>lešení,</b> zřízení prostorového lešení montáž, demontáž, ostatní dodávky, zajištění podlahy, schodiště proti poškození geotextilií ve dvou vrstvách,	m3 m2	95 87	93	1,0		95	8 835,- 11 397,-
zajištění dveří do ostatních prostor proti prašnosti, plachtou a geotextilií	ks	4	489				1 956,-
odpojení a demontáž stávajícího vedení elektro rozvodu	ks	1	1 796				1 796,-
zapojení provizorního elektro rozvodů pro potřebu stavby,	ks	1	800				800,-
demontáž – přesun výstavních panelů,	ks	1	3 987				3 987,-
<b>etapa celkem</b>				<b>1,0</b>	<b>131</b>	<b>95</b>	<b>28 771</b>
mezi součet				<b>8,0</b>		<b>95</b>	<b>98 386,-</b>

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce /2023 (odstranění - sejmutí omítek)							
přípravné práce pro stavbu,							
přesuny hmot,							
vnitro staveništní přesun sutí ručně po schodech do vzdálenosti 60m	t	7	2 123	7			14 861,-
úklid podlahy zametením	m2	122	39		122		4 758,-
odvoz sutě na skládku včetně uložení,	t	7	1 489	7			10 423,-
doprava lešení na stavbu	t	1	985	1			985,-
etapa celkem				8	122		31 027,-
mezi součet							31 027,-