



KUJCP018J02K

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/061/16/3

číslo smlouvy zhotovitele: 3015312

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice
Číslo účtu: 170320242/0300

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:

Ing. Zdeňka Szczoťková, investiční technik OREG, tel. č.: 386 720 356, 731 406 390, e-mail: szczoťkova@kraj-jihocesky.cz

Ing. Jan Basík, stavební a investiční technik OSVZ, tel. č.: 386 720 758, 727 813 623, e-mail: basik@kraj-jihocesky.cz

Technický dozor investora a Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“): Ing. Ladislav Sláma, tel.: 602 478 221, e-mail: slama.l@seznam.cz
Stanislava Rosická, tel: 606 356 903, e-mail: info@linekap.cz

(dále jen objednatel)

b) **Zhotovitel:** POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky
se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, vedoucím o.z. Roztoky
tel. č.: 233 089 411, 607 056 499
IČ: 25606468
DIČ: CZ25606468
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. / ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4200388669/6800 / 117569233/0300
zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl B, vložka 4934

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: Ing. Václav Kovanda, tel. č. 233 089 422, e-mail: kovanda@pohl.cz

Ing. Martin Buřič, tel. č.: 731 125 641, e-mail: buric@pohl.cz

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. SDL/OREG/061/16 ze dne 11. 4. 2016 s názvem „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“, dle podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“ zpracované ALFAPLAN, s.r.o. České Budějovice a oceněného výkazu výměr zavazuje k provedení díla: „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“ (dále jen „smlouvy“), a to formou tohoto dodatku.

Důvodem změn je revize dodatečných a neprováděných stavebních prací na základě dohody obou smluvních stran, v jejímž důsledku se mění cena, předmět smlouvy a termín plnění.

III. Doba plnění, místo plnění

Původní znění dle dodatku č.1

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny: do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo

Stavba bude dokončena: do 14 měsíců ode dne následujícího po předání staveniště

Dokončené dílo bude jako celek protokolárně předáno: do 14 měsíců ode dne následujícího po předání staveniště.

Nové znění:

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny: do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo

Stavba bude dokončena: do 10. července 2017

Dokončené dílo bude jako celek protokolárně předáno: do 10. července 2017

IV. Cena za dílo

Původní znění:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	55 726 081,00 Kč
Samostatně DPH 15%	7 986 328,00 Kč
Samostatně DPH 21%	521 617,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	64 234 026,00 Kč
Cena díla včetně dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	59 659 195,16 Kč
Samostatně DPH 15%	8 581 862,74 Kč
Samostatně DPH 21%	513 822,34 Kč
Formální oprava sazeb DPH	55 248,94 Kč
Zaokrouhlování	2,75 Kč
Cena díla celkem včetně dodatku č. 1 a č. 2 včetně DPH	68 810 131,93 Kč

Nové znění:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy včetně dodatku č. 1 a č. 2:
59 659 195,16 Kč

Změnový list č. 04 méněpráce -883 107,65 Kč
Změnový list č. 04 vícepráce 3 306 082,27 Kč

Cena díla celkem vč. dodatku č. 3 bez DPH 62 082 169,78 Kč

Samostatně DPH 15% 8 922 657,36 Kč
Samostatně DPH 21% 545 534,55 Kč
Formální oprava sazeb DPH 55 248,94 Kč
zaokrouhlování 2,75 Kč
Cena díla celkem vč. dodatků č. 1 a 2 a 3 včetně DPH 71 605 613,38 Kč

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento článek je vypracován ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

Součástí tohoto dodatku je příloha, která je odsouhlasená objednatelem i zhotovitelem.

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. *582/2017/RK-14* ze dne 25. 5. 2017.

Přílohou tohoto dodatku č. 3 je změnový list č. 04 včetně všech jeho příloh.

V Českých Budějovicích, dne 16 -06- 2017

V Roztokách, dne 16 -06- 2017

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje



POHL.cz a.s.
Nádražní 6
392 05 ROZTOKY
Tel: 233 089 411 • Fax: 220 912 299
IČ: 25605498 • DIČ: CZ15606468
Ing. Aleš Kezr
vedoucí o. z. Roztoky
POHL.cz a.s.

Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací		č. 04
		Datum: 5. 5. 2017
„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“		
Objednatel:	Jihočeský kraj	
Zhotovitel:	POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky	
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.		

Předmět změny: R15 Zateplení kcí, terasa	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: Dle projektové dokumentace byly spodní části nových teras provedeny v kontaktním zateplovacím systému ETICS. Soklová část objektu SO02 byla zateplena extrudovaným polystyrenem + ochranná nopová folie. Na terase je navržena betonová dlažba na terčích.	
Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací: V rozpočtu k těmto pracím nebyly obsaženy položky. U dlažby výměra obsažena jen částečně.	
Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací: Položky dopočteny dle skutečnosti v rámci zabezpečení a funkčnosti konstrukcí.	
Přílohy: Oceněný soupis prací R15	
Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	176 954,17 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	176 954,17 Kč

Předmět změny: R16 Vnější omítka SO 02	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: Na vnějších obvodových stěnách nového objektu měla být provedena tepelně izolační omítka, jako uzavírací vrstva pak fasádní strukturovaná probarvená silikonová omítka.	
Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací: V rozpočtu nebyla obsažena položka k vnější omítce.	
Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací: Nutno doplnit dle skutečných výměr.	
Přílohy: Oceněný soupis prací R16	
Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	318 810,80 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	318 810,80 Kč

Předmět změny: R17 Elektro

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V objektu jsou navrženy silnoproudé systémy, slaboproudé systémy jako systém sestra – pacient, videotelefony, kamerový systém, SK, STA,...

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

V rámci provozního řešení celého objektu došlo k upřesnění požadavků na silnoproudy a slaboproudy. Po dopracování projektu interiéru došlo k doplnění nebo upravení pozic zásuvek. Byl dopřesněn vstup do areálu, způsob otevírání brány přes videotelefon, způsob komunikace a vybavení sesteren a recepce, zabezpečení dveří na noční režim. Doplněn systém sestra pacient dle požadavků provozu, upřesněn počet telefonních linek.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny v rámci provozních a systémových požadavků na celý objekt.

Přílohy: Oceněný soupis prací R17

Méněpráce bez DPH:	171 973,30 Kč
Vícepráce bez DPH:	351 050,97 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	179 077,76 Kč

Předmět změny: R18 Oplocení DA

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace je dieselagregát samostatně umístěn pod novou terasou na severní straně.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Dieselagregát bude oplocen, doplněna brána.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny z hlediska zajištění bezpečnosti klientů domova a samotného zařízení.

Přílohy: Oceněný soupis prací R18

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	37 008,23 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	37 008,23 Kč

Předmět změny: R19 Základy pro bránu a přístřešek pro popelnice

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace je objekt přístřešku na popelnice založen na základových pasech. Nový základ pod bránu pro osazení nosných prvků je provázán se stávajícím základem podezdívky plotu.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Položky k základům přístřešku na popelnici byly v rozpočtu obsaženy jen částečně, ohledně konstrukcí u vjezdové brány byly v rozpočtu obsaženy pouze zámečnické výrobky.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce nutno provést z hlediska zajištění a funkčnosti všech konstrukcí.

Přílohy: Oceněný soupis prací R19

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	30 336,34 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	30 336,34 Kč

Předmět změny: R20 Vlajkové stožáry

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byl navržen držák vlajky na fasádě objektu SO 02.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Vlajkové stožáry budou zakotveny v zemi u parkoviště před objektem.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Změna provedena z praktických a bezpečnostních důvodů.

Přílohy: Oceněný soupis prací R20

Měněpráce bez DPH:	792,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	20 816,19 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	20 024,19 Kč

Předmět změny: R21 Zpevněné plochy

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byly za objektem navrženy pochozí zpevněné plochy v určitém rozsahu. U vjezdu do areálu měla být zachována původní zpevněná plocha.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Skladba zpevněných ploch byla v části upravena na pojízdnou, byly rozšířeny chodníky, upraveny obrubníky. U vjezdu do areálu byla provedena nová zpevněná plocha z betonové dlažby na místo původních zatravnovacích tvárnic, přidána plocha pro kolostav.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Změna vzešla od provozovatele v rámci požadavků na objekt – zásobování, odvoz zemřelých - požadavek na zadní vjezd do areálu a vstupní prostor u objektu.

Přílohy: Oceněný soupis prací R21

Měněpráce bez DPH:	88 962,57 Kč
Vícepráce bez DPH:	276 720,83 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	187 758,26 Kč

Předmět změny: R22 Úpravy v gastru

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byla navržena dispozice a technologie kuchyňského provozu.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Po konzultaci s dodavatelem a provozovatelem objektu došlo k drobným úpravám dispozic a technologií. Byl přidán varný kotol, škrabka na brambory, chladnice nahrazena kombinovanou chladicí skříní.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Úpravy provedeny z hlediska požadavků provozovatele na bezproblémový a funkční chod kuchyně.

Přílohy: Oceněný soupis prací R22

Měněpráce bez DPH:	139 566,41 Kč
Vícepráce bez DPH:	290 576,93 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	151 010,52 Kč

Předmět změny: R23 Prádelna

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byla v prostorech prádelny v 1.PP navržena příprava pro 2 malé pračky a 2 malé sušičky. Praní prádla v objektu mělo být řešeno přes externího dodavatele. U vjezdu do 1. PP byla navržena schodišťová plošina pro manipulaci s prádlem při odvozu a příjezdu.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Během realizace stavby byl vznesen investorem požadavek na praní prádla přímo v objektu. Došlo k úpravě dispozic, byla doplněna stavební připravenost pro průmyslová zařízení, doplněna vzduchotechnika v prostoru prádelny a sušárny (doplněno odsávací potrubí od sušiček, odsávací potrubí s výstky z prádelny, výtlak je vyveden přes podlaží na střechu objektu, doplněna VZT podstropní jednotka, zařízení je doplněno MaR). Dále byla upravena zdravotní instalace jak v prostorech prádelny, tak v exteriéru před objektem. Došlo k úpravě elektroinstalace včetně navýšení příkonu celého objektu a k úpravě ústředního vytápění v daných prostorech. Schodišťová plošina pro manipulaci s prádlem nebude realizována.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny dle požadavků investora, kdy hlavním podkladem pro změnu v systému praní prádla v objektu byl ekonomický rozbor 2 variant, kdy varianta přes externího dodavatele byla znatelně ekonomicky náročnější pro provoz domova. Dalším aspektem dodatečných stavebních úprav byla udržitelnost projektu z hlediska dotačního programu, kdy není možné do objektu stavebně zasahovat po dobu 20 let, tudíž není možnost dodělení stavební připravenosti pro průmyslové zařízení v objektu, pokud by nevyhovovala původně navržená varianta. Nehledě na cenovou náročnost dodatečných prací v hotovém objektu a rozsah stavebních prací v již zaběhlém provozu. Z výše uvedených důvodů byl změněn původně navržený systém praní a manipulace s prádlem a bylo nutno provést práce v daném rozsahu.

Přílohy: Oceněný soupis prací R23

Méněpráce bez DPH:	205 000,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	1 065 944,61 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	860 944,61 Kč

Předmět změny: R24 Opěrná zeď

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace měla být opěrná zeď u vjezdu do 1. PP zachována. Skrz stěnu měly jít nové prostupy pro kanalizaci.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Stávající opěrná stěna bude odstraněna, postavena nová z pohledových tvarovek vč. izolace, bude doplněno zábradlí. Zastřešení vstupu bude upraveno i v souvislosti s novým provozem prádelny.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny z hlediska špatného stavu stávající konstrukce.

Přílohy: Oceněný soupis prací R24

Méněpráce bez DPH:	53 035,80 Kč
Vícepráce bez DPH:	193 305,45 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	140 269,65 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 04

Předmět změny: R25 SDK 3.NP

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace a skladby stropní konstrukce ve 3.NP je navržen podhled ze sádkartonových desek tl. 15 mm, parozábrana s polyetylenové fólie,... V rozpočtu je oceněn SDK jiné tloušťky bez parozábrany. Chybí výměra na SDK do vlhkého prostředí do koupelen.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Dopočteny SDK desky tl. 15 mm, parozábrana a výměra podhledu do koupelen.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny dle skladby a požadavků PD.

Přílohy: Oceněný soupis prací R25

Méněpráce bez DPH:	80 363,52 Kč
Vícepráce bez DPH:	158 822,78 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	78 459,26 Kč

Předmět změny: R26 Ochranná madla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byly navrženy ochranná madla na oba objekty v délce 297m.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Ochranná madla budou provedena v délce 183 m. Budou doplněny zaoblené profily rohů.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Madla dopočítána a osazena dle požadavků provozu.

Přílohy: Oceněný soupis prací R26

Méněpráce bez DPH:	97 804,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	7 440,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-90 364,00 Kč

Předmět změny: R27 Podlahy vestibul

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byly v prostorách vstupního vestibul navrženy částečně povlakové podlahy a částečně dlažba.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Celý vestibul bude proveden v dlažbě.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Prostor doplněn o keramickou dlažbu z hlediska většího zatížení vstupního vestibulu a vstupu z venkovní terasy do interiéru.

Přílohy: Oceněný soupis prací R27

Méněpráce bez DPH:	45 610,05 Kč
Vícepráce bez DPH:	57 231,28 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	11 621,23 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 04

Předmět změny: R28 Dlažba schodiště

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byl na schodištích v původním objektu SO 01 ve 2 patrech zachován původní povrch Teraco se stávajícím soklem. Ve 3. NP na nových ramenech měla být položena dlažba. Plocha před schodištěm v 1.PP měla zůstat zachována.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

K dodávce dlažby na nová ramena nebyly v rozpočtu obsaženy položky. Původní, odlupující se sokly budou odstraněny a provedeny nové včetně obložení schodišťového zrcátka. Plocha před schodištěm v 1.PP bude nově vydlážděna. Dopočteno dle skutečnosti a skladby na nových schodišťových ramenech.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny dle požadavků PD a investora.

Přílohy: Oceněný soupis prací R28

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	142 357,03 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	142 357,03 Kč

Předmět změny: R29 Vnitřní omítky

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace jsou v objektu SO 01 nové vnitřní omítky zdiva vápenocementového ze suchých směsí štukových.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Omítka provedena ve větších tloušťkách oproti předpokladu.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce nutno provést z důvodu velké nerovnosti původních stěn ve stávajícím rekonstruovaném objektu SO 01.

**Přílohy: Oceněný soupis prací R29
Fotodokumentace**

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	120 211,06 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	120 211,06 Kč

Předmět změny: R30 Větrací tvarovky

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace nebyl v místnostech, kde není možno větrat, navržen jiný způsob výměny vzduchu.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Doplněny větrací tvarovky dle PBR do stěn mezi požárními úseky, mimo požární úseky doplněny větrací mřížky do dveří.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny z hlediska zajištění výměny vzduchu.

Přílohy: Oceněný soupis prací R30

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	28 795,60 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	28 795,60 Kč

Předmět změny: R31 Čistící rohože

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace nebyly u zadního vstupu do zahrady navrženy samočistící rohože.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

U dveří doplněna vnitřní a venkovní rohož.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny dle požadavků provozu.

Přílohy: Oceněný soupis prací R31

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	29 700,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	29 700,00 Kč

Stanovisko technického dozoru stavby:

Zástupce technického dozoru investora souhlasí.

Ing. Ladislav SLÁMA
Projekce, Inž.činnost, IČ: 466 18 066
Zubčice 41, 382 32 Velešín
Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

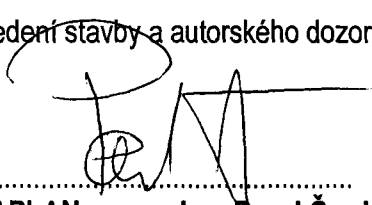

Ing. Ladislav Sláma

Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:

Zástupce projektanta dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.


ALFAPLAN

ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář
Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (!)


ALFAPLAN s.r.o. – Ing. Ravel Čurda

Cena méněprací bez DPH:	883 107,65 Kč
Cena víceprací bez DPH:	3 306 082,27 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	2 422 974,62 Kč

Za objednatele:
JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor sociálních věcí
U Zimního stadionu 1952/2
..... 370 76 .. České Budějovice (7)
Ing. Jan Basík – Jihočeský kraj

Za zhotovitele:

POHL CZ, a.s.
Tel.: 238 035 411 • Fax: 238 012 209
IČ: 25660166 • DIČ: CZ256605468
Ing. Martin Buřič – POHL cz, a.s.

„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“						
DODATEK č. 3 - rekapitulace prací - změnový list č. 4						
Rozpočet	Název	Objekt	Dodatek SoD	CENA bez DPH		
				VCP	MP	CELKEM
	Dle § 222 odstavce 5 a 6 ZZVZ					
R 15	Zateplení kci, terasa	SO 02	D č.3	176 954,17	0,00	176 954,17
R 16	Vnější omítka SO 02	SO 02	D č.3	318 810,80	0,00	318 810,80
R 17	Elektro	SO 01,02	D č.3	351 050,97	171 973,30	179 077,67
R 18	Oplocení DA	SO 02	D č.3	37 008,23	0,00	37 008,23
R 19	Základy pro bránu a přístřešek pro popelnice	SO 01	D č.3	30 336,34	0,00	30 336,34
R 20	Vlajkové stožáry	ZP	D č.3	20 816,19	792,00	20 024,19
R 21	Zpevněné plochy	ZP	D č.3	276 720,83	88 962,57	187 758,26
R 22	Úpravy v gastru	SO 01	D č.3	290 576,93	139 566,41	151 010,52
R 23	Prádelna	SO 01	D č.3	1 065 944,61	205 000,00	860 944,61
R 24	Opěrná zeď	SO 01	D č.3	193 305,45	53 035,80	140 269,65
R 25	SDK 3.NP	SO 01	D č.3	158 822,78	80 363,52	78 459,26
R 26	Ochranná madla	SO 01,02	D č.3	7 440,00	97 804,00	-90 364,00
R 27	Podlaha vestibul	SO 02	D č.3	57 231,28	45 610,05	11 621,23
R 28	Dlažba schodiště	SO 01	D č.3	142 357,03	0,00	142 357,03
R 29	Vnitřní omítky	SO 01	D č.3	120 211,06	0,00	120 211,06
R 30	Větrací tvarovky	SO 01,02	D č.3	28 795,60	0,00	28 795,60
R 31	Čistící rohože	SO 01	D č.3	29 700,00	0,00	29 700,00
Hodnota změny závazku (dle § 222 odst. 5,6 ZZVZ)				3 306 082,27	883 107,65	4 189 189,92
CENA CELKEM ZA DODATEK č. 3 bez DPH (dle § 222 odst. 3 ZZVZ)				3 306 082,27	883 107,65	4 189 189,92

JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor sociálních věcí
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (7)

ALFAPLAN
ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář
Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (1)

Ing. Ladislav SLÁMA
Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
Zubčice 41, 382 32 Velešín
Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“						
DODATEK č.1 - rekapitulace prací - změnový list č.1						
Rozpočet	Název	Objekt	Dodatek SoD	CENA bez DPH		
				VCP	MP	CELKEM
	Dle § 23 odstavce 7 ZVZ					
R 01	Inženýrská činnost	VRN	D č.1	0,00	42 000,00	-42 000,00
R 02	Bourání betonových podlah	SO 01	D č.1	295 428,55	0,00	295 428,55
R 03	Odstranění stávajících vrstev podlah na půdě	SO 01	D č.1	203 169,95	0,00	203 169,95
R 04	Přesun altánů	SO 04	D č.1	0,00	37 117,41	-37 117,41
R 05	Sanace ŽB stropů	SO 01	D č.1	3 320 244,99	0,00	3 320 244,99
R 06	Strop nad 2.NP	SO 01	D č.1	294 243,82	786 517,84	-492 274,02
Hodnota změny závazku (dle § 222 odst. 5,6 ZZVZ)				4 113 087,11	865 635,05	3 247 452,06
CENA CELKEM ZA DODATEK č.1 bez DPH (dle § 222 odst.9 ZZVZ)				4 113 087,11	865 635,05	3 247 452,06

„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“						
DODATEK č.2 - rekapitulace prací - změnový list č.2						
Rozpočet	Název	Objekt	Dodatek SoD	CENA bez DPH		
				VCP	MP	CELKEM
	Dle § 222 odstavce 5 a 6 ZZVZ					
R 06 a	Strop nad 2.NP - úprava desetiných míst u výměr prací dle SoD	SO 01	D č.2	0,00	43,38	-43,38
R 07	Bourání izolačních přízdivek	SO 01	D č.2	66 071,75	0,00	66 071,75
R 08	Izolace střechy	SO 02	D č.2	461 206,98	0,00	461 206,98
R 09	Úpravy terasy	SO 02	D č.2	41 367,64	165 852,00	-124 484,36
R 10	Sanační omítky v 1.PP	SO 01	D č.2	151 418,18	19 117,80	132 298,38
R 11	Doplnění pojistek oken	SO 01	D č.2	15 400,00	0,00	15 400,00
R 12	Odstranění starého teplovodu	ZTI ex	D č.2	75 487,88	0,00	75 487,88
R 13	Izolace výtahové šachty	SO 02	D č.2	59 725,07	0,00	59 725,07
Hodnota změny závazku (dle § 222 odst. 5,6 ZZVZ)				870 675,28	185 013,18	685 662,10
CENA CELKEM ZA DODATEK č.2 bez DPH (dle § 222 odst.9 ZZVZ)				870 675,28	185 013,18	685 662,10

„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“						
DODATEK č.3 - rekapitulace prací - změnový list č.3						
Rozpočet	Název	Objekt	Dodatek SoD	CENA bez DPH		
				VCP	MP	CELKEM
	Dle § 222 odstavce 5 a 6 ZZVZ					
R 15	Zateplení kcd, terasa	SO 02	D č.3	176 954,17	0,00	176 954,17
R 16	Vnější omítka SO 02	SO 02	D č.3	318 810,80	0,00	318 810,80
R 17	Elektro	SO 01,02	D č.3	351 050,97	171 973,30	179 077,67
R 18	Oplocení DA	SO 02	D č.3	37 008,23	0,00	37 008,23
R 19	Základy pro bránu a přístřešek pro popelnice	SO 01	D č.3	30 336,34	0,00	30 336,34
R 20	Vlajkové stožáry	ZP	D č.3	20 816,19	792,00	20 024,19
R 21	Zpevněné plochy	ZP	D č.3	276 720,83	88 982,57	187 758,26
R 22	Úpravy v gastru	SO 01	D č.3	290 578,93	139 586,41	151 010,52
R 23	Prádelna	SO 01	D č.3	1 065 944,61	205 000,00	860 944,61
R 24	Opěrná zeď	SO 01	D č.3	193 305,45	53 035,80	140 269,65
R 25	SDK 3.NP	SO 01	D č.3	158 822,78	80 383,52	78 459,26
R 26	Ochranná madla	SO 01,02	D č.3	7 440,00	97 804,00	-90 364,00
R 27	Podlaha vestibul	SO 02	D č.3	57 231,28	45 610,05	11 621,23
R 28	Dlažba schodiště	SO 01	D č.3	142 357,03	0,00	142 357,03
R 29	Vnitřní omítky	SO 01	D č.3	120 211,06	0,00	120 211,06
R 30	Větrací tvarovky	SO 01,02	D č.3	28 795,60	0,00	28 795,60
R 31	Čistící rohože	SO 01	D č.3	29 700,00	0,00	29 700,00
Hodnota změny závazku (dle § 222 odst. 5,6 ZZVZ)				3 306 082,27	883 107,65	2 422 974,62
CENA CELKEM ZA DODATEK č.3 bez DPH (dle § 222 odst.9 ZZVZ)				3 306 082,27	883 107,65	2 422 974,62

původní hodnota závazku 55 726 081,00 Kč bez DPH
hodnota změny závazku dle Dodatku č. 1 (odstavec 5,6) 4 978 722,16 Kč bez DPH
hodnota změny závazku dle Dodatku č. 2 (odstavec 5,6) 1 055 688,46 Kč bez DPH
hodnota změny závazku dle Dodatku č. 3 (odstavec 5,6) 4 189 189,92 Kč bez DPH
celkem hodnota změny závazku (odstavec 5,6) 10 211 600,54 Kč bez DPH
procento změny závazku(odstavec 5,6) musí být < 50% 18,35 %

původní hodnota závazku 55 726 081,00 Kč bez DPH
cena Dodatku č. 1 (odstavec 9) 3 247 452,06 Kč bez DPH
cena Dodatku č. 2 (odstavec 9) 685 662,10 Kč bez DPH
cena Dodatku č. 3 (odstavec 9) 2 422 974,62 Kč bez DPH
cena dodatků celkem (odstavec 9) 6 356 088,78 Kč bez DPH
procento celkového cenového nárůstu(odstavec 9) musí být < 30% 11,41 %

„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“						
DODATEK č.2 - rekapitulace prací - změnový list č.3						
Rozpočet	Název	Objekt	Dodatek SoD	CENA bez DPH		
				VCP	MP	CELKEM
	Dle § 222 odstavce 7 ZZVZ					
R 14	Změna podlahových krytín	SO01,02	D č.2	1 415 694,30	1 415 694,30	0,00
CENA CELKEM ZA DODATEK č.2 bez DPH (dle § 222 odst.7 ZZVZ)				1 415 694,30	1 415 694,30	0,00

JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor sociálních věcí
U Zimního stadionu 1962/2
370 76 České Budějovice (7)

Ing.Ladislav SLÁMA
Projekce, inž.činnost, IČ: 466 18 066
Zubčice 41, 382 32 Velešín
Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

ALFAPLAN
ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář
Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
IČ 260 29 626 DIČ CZ226029626 (1)