

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 2023/4807/OB/I/1755/VZ

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
opávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *objednatel*)

**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-sever**  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever  
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení  
+420 773 771 843  
dolnik.jan@sever.brno.cz  
44992785  
CZ44992785  
Komerční banka, a.s. Brno  
19-5190900247/0100

##### Zhotovitel

Sídlo:  
Zapsán v OR:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *zhotovitel*)

**MAMUT – THERM PRO s.r.o.**  
Slaměnikova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno  
Krajský soud v Brně, oddíl C, 55672  
Ing. Pavel Michek, na základě plné moci  
Ing. Pavel Michek, Ing. Jan Michek, Martin Nekvapil  
  
27737209  
CZ27737209  
Česká spořitelna, a.s.  
2140517369/0800

na základě usnesení 9/24. schůze RMČ Brno-sever konané dne 28.06.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 25.07.2023 Smlouvu o dílo č. 2023/4807/OB/I/1755/VZ, kdy k této byl na základě usnesení 9/35. schůze RMČ Brno-sever konané dne 02.11.2023 uzavřen dne 06.11.2023 Dodatek č. 1. (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V rámci průběhu díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti. Dané změny nemění povahu předmětu díla a jsou blíže specifikovány v přílohách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto dodatku č. 2 v rámci změnových listů.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v přílohách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 2 k této smlouvě.

4) Celková cenová ujednání se mění následovně:	
Původní celková cena po dodatku č. 1:	21.947.031,40 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	759.041,20 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 261.907,46 Kč bez DPH
Nová celková cena:	22.444.165,14 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Merhautova 49 se mění následovně:	
Původní cena po dodatku č. 1:	6.345.086,18 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	242.900,52 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 111.442,05 Kč bez DPH
Nová cena:	6.476.544,65 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Merhautova 51 se mění následovně:	
Původní cena po dodatku č. 1:	5.457.973,89 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	214.748,09 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 67.113,52 Kč bez DPH
Nová cena:	5.605.608,46 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Merhautova 53 se mění následovně:	
Původní cena po dodatku č. 1:	5.014.734,65 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	191.105,78 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 48.967,88 Kč bez DPH
Nová cena:	5.156.872,55 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Merhautova 53a se mění následovně:	
Původní cena po dodatku č. 1:	5.129.236,68 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	110.286,81 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 34.384,01 Kč bez DPH
Nová cena:	5.205.139,48 Kč bez DPH

### III. Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>22.444.165,14 Kč</b>
<i>(slovy: dvacet dva milionů čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc sto šedesát pět korun českých a čtrnáct haléřů)</i>	
DPH:	3.366.624,77 Kč
Cena včetně DPH:	25.810.789,91 Kč

z toho:

- Merhautova 936/49	6.476.544,65 Kč bez DPH
- Merhautova 937/51	5.605.608,46 Kč bez DPH
- Merhautova 938/53	5.156.872,55 Kč bez DPH
- Merhautova 939/53a	5.205.139,48 Kč bez DPH

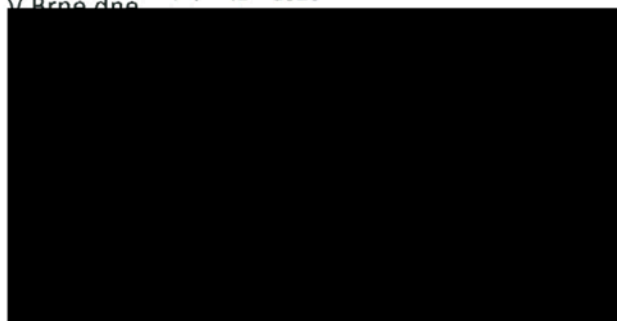
Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

#### Článek IV Závěrečná ustanovení


- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 2 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením 9/38. schůze RMČ Brno-sever konané dne 13.12.2023.

V Brně dne 14 -12- 2023



místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 15.12.2023



...

Za

In

na

#### Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 9 ze dne 04.12.2023
- č. 2 – Změnový list č. 10 ze dne 04.12.2023
- č. 3 – Změnový list č. 11 ze dne 04.12.2023
- č. 4 – Změnový list č. 12 ze dne 04.12.2023
- č. 5 – Změnový list č. 13 ze dne 04.12.2023
- č. 6 – Změnový list č. 14 ze dne 04.12.2023
- č. 7 – Změnový list č. 15 ze dne 04.12.2023

# PLNÁ MOC

Zmocnitel:

**MAMUT – THERM PRO s.r.o.**

IČ: 277 37 209

se sídlem Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55672

zastoupená Martinem Nekvapilem a Ing. Janem Michkem, jednatelem společnosti

Zmocněnec:

**Ing. Pavel Michek**

nar.:

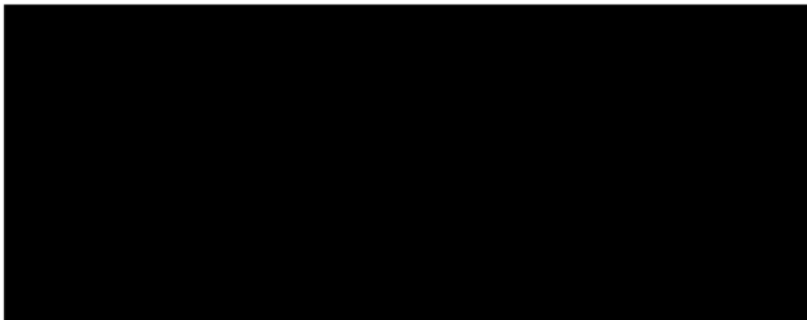
č.p. 4

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce k uzavření písemného závazku na stavební práce na zakázku „Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně“

- k podpisu Dodatků ke Smlouvě o dílo č. 2023/4807/OB/II/1755/VZ

V Brně dne 17.10.2023

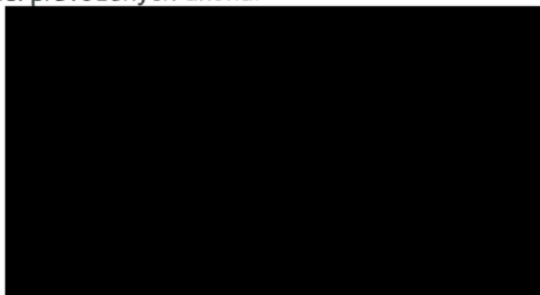
Za zmocnitele:



V Brně dne 17.10.2023

Zmocněnec:

Plnou moc přijímám, s jejím obsahem souhlasím a prohlašuji, že jsem si vědom všech právních následků mnou na základě plné moci provedených úkonů.



ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 9	
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně		
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ: 27737209		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] ředitel realizace staveb		
Datum:	4. 12. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a. Projektová dokumentace neuvažuje s nerovnostmi fasády.</p> <p><b><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u></b> Nerovnosti podkladu fasády budou vyrovnány lepícím tmelem dle potřeb zjištěných na místě v jednotlivých BD po zahájení realizace díla.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	- 64 181,70 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 119 384,87 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 55 203,17 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 0824\_1 Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně

**Objekt:** ZL\_9 Vyrovnávky

**Rozpočet:** Merhautova 49, 51, 53, 53a

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** MAMUT-THERM PRO s.r.o.  
Slaměnickova 1008/23b  
614 00 Brno

IČO: 277 37 209  
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	55 203,17
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>55 203,17</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	55 203,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **55 203,17 CZK**

04. 12. 2023

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL_9</b>	<b>Vyrovnávky</b>	<b>55 203,17</b>	<b>0,00</b>		<b>55 203,17</b>	<b>100</b>
1	Merhautova 49	908,19	0,00		908,19	2
2	Merhautova 51	12 744,07	0,00		12 744,07	23
3	Merhautova 53	25 765,04	0,00		25 765,04	47
4	Merhautova 53a	15 785,87	0,00		15 785,87	29
Celkem za stavbu					55 203,17	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			119 384,87	216,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-64 181,70	-116,3
Cena celkem					55 203,17	100,0

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_9	Vyrovnávky
R:	1	Merhautova 49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-31 661,08</b>
1	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	-522,46000	60,60	-31 661,08
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>32 569,27</b>
2	6223 x01	Vyrovnaní nerovností podkladu lepícím tmelem tl. do 10mm	m2	351,91000	92,55	32 569,27



## Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_9	Vyrovnávky
R:	2	Merhautova 51

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-11 804,82</b>
1	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	-194,79900	60,60	-11 804,82
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>24 548,89</b>
2	6223 x01	Vyrovnání nerovnosti podkladu lepícím tmelem tl. do 10mm	m2	265,25000	92,55	24 548,89

## Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_9	Vyrovnávky
R:	3	Merhautova 53

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-7 293,82</b>
1	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	-120,36000	60,60	-7 293,82
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>33 058,86</b>
2	6223 x01	Vyrovnání nerovností podkladu lepicím tmelem tl. do 10mm	m2	357,20000	92,55	33 058,86

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_9	Vyrovnávky
R:	4	Merhautova 53a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-13 421,98</b>
1	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	-221,48490	60,60	-13 421,98
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>29 207,85</b>
2	6223 x01	Vyrovnaní nerovností podkladu lepícím tmelem tl. do 10mm	m2	315,59000	92,55	29 207,85

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 10	
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně		
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ: 27737209		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] ředitel realizace staveb		
Datum:	4. 12. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 49. Projektová dokumentace neuvažuje s výměnou dlažby před vstupem do domu.</p> <p><b><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u></b> Vzhledem k aktuálnímu stavu dlažby před vstupem do objektu Merhautova 49 se objednatel a zhotovitel dohodli, že bude dodána nová dlažba.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 29 772,18 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 29 772,18 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0824\_1** Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně

Objekt: **ZL\_10** Dlažba před vstupem

Rozpočet: **Merhautova 49**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**  
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **MAMUT-THERM PRO s.r.o.**  
**Slaměnickova 1008/23b**  
**614 00 Brno**

IČO: **277 37 209**  
DIČ: **CZ27737209**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			13 548,78
PSV			16 223,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>29 772,18</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>29 772,18 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**29 772,18 CZK**

v

dne

04. 12. 2023

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 971,28	33,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 577,50	12,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 223,40	54,5
Cena celkem					29 772,18	100,0

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_10	Dlažba před vstupem
R:	1	Merhautova 49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 577,50</b>
1	965081413R00	Bourání podlah z xylolitu litého plochy nad 1 m2	m2	9,00000	397,50	3 577,50
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>9 971,28</b>
2	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm	m2	9,00000	1 107,92	9 971,28
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>16 223,40</b>
3	771575109RW1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	9,00000	1 013,00	9 117,00
4	597642031R	Dlažba Taurus Granit SB 300 x 300	m2	10,80000	658,00	7 106,40

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 11	
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně		
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ: 27737209		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] ředitel realizace staveb		
Datum:	4. 12. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 49, 51 a 53. Projektová dokumentace neuvažovala s demontáží celé skladby původní střechy.</p> <p><b><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u></b> V souvislosti s instalací lešení vznikla nutnost demontáže celé skladby původní střechy nad nebytovými prostory v BD Merhautova 49, 51 a 53, a z tohoto důvodu rovněž bude změněn způsob odvodnění střechy.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	- 75 051,45 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 170 369,15 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 95 317,70 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0824\_1** Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně

Objekt: **ZL\_11** Střecha

Rozpočet: **Merhautova 49, 51, 53**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **MAMUT-THERM PRO s.r.o.**  
**Slaměnickova 1008/23b**  
**614 00 Brno**

IČO: **277 37 209**  
 DIČ: **CZ27737209**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			95 317,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>95 317,70</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>95 317,70 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>95 317,70 CZK</b>

v

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL_11</b>	<b>Střecha</b>	<b>95 317,70</b>	<b>0,00</b>		<b>95 317,70</b>	<b>100</b>
1	Merhautova 49	32 507,41	0,00		32 507,41	34
2	Merhautova 51	38 316,59	0,00		38 316,59	40
3	Merhautova 53	24 493,70	0,00		24 493,70	26
Celkem za stavbu					95 317,70	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			81 498,12	85,5
713	Izolace tepelné	PSV			45 365,02	47,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 390,24	19,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			-49 935,68	-52,4
Cena celkem					95 317,70	100,0

## Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_11	Střecha
R:	1	Merhautova 49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>34 458,80</b>
1	712370010RA1	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm včetně systémových lišt	m2	5,25000	871,20	4 573,80
2	7121x	Pojistný přepad	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
3	7123x	PVC Fólie - tvarovky	ks	2,00000	450,00	900,00
4	712378004R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, závětrná lišta VIPLANYL rš 250 mm	m	15,00000	413,00	6 195,00
5	7122x	PVC Chrlič	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
6	712378007R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	34,00000	217,50	7 395,00
7	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	34,00000	217,50	7 395,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>12 021,89</b>
8	713121211RX	Montáž tepelné izolace XPS tl. 40mm na atiky	m2	9,00000	251,91	2 267,19
9	713121212RX	Montáž tepelné izolace XPS tl. 100mm na atiky	m2	9,00000	502,17	4 519,53
10	713121211RT2	Montáž tepelné izolace 1 vrstva včetně dodávky spádových klínů tl. 60 mm	m2	26,40000	500,00	13 200,00
11	713141327R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 2 vrstvy, na kotvy	m2	-4,50000	403,92	-1 817,64
12	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	-1,51200	4 065,60	-6 147,19
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>5 832,00</b>
13	762441111RU3	Montáž obložení atiky z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, přibíjením včetně dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	9,00000	648,00	5 832,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-19 805,28</b>
14	764817125R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	-34,00000	326,70	-11 107,80
15	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	-15,00005	579,83	-8 697,48

## Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_11	Střecha
R:	2	Merhautova 51

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>						<b>25 457,20</b>
1	712370010RA1	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm včetně systémových lišt	m2	7,45500	871,20	6 494,80
2	7123x	PVC Fólie - tvarovky	ks	2,00000	450,00	900,00
3	712378004R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, závětrná lišta VIPLANYL rš 250 mm	m	21,30000	413,00	8 796,90
4	712378007R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	21,30000	217,50	4 632,75
5	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	21,30000	217,50	4 632,75
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>23 887,08</b>
6	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	-2,14704	4 065,60	-8 729,01
7	713141327R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 2 vrstvy, na kotvy	m2	-6,39000	403,92	-2 581,05
8	713121211RX	Montáž tepelné izolace XPS tl. 40mm na atiky	m2	12,78000	251,91	3 219,41
9	713121212RX	Montáž tepelné izolace XPS tl. 100mm na atiky	m2	12,78000	502,17	6 417,73
10	713121211RT2	Montáž tepelné izolace 1 vrstva včetně dodávky spádových klínů tl. 60 mm	m2	51,12000	500,00	25 560,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>8 281,44</b>
11	762441111RU3	Montáž obložení atiky z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, přibíjením včetně dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	12,78000	648,00	8 281,44
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>-19 309,13</b>
12	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	-21,30007	579,83	-12 350,42
13	764817125R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	-21,30000	326,70	-6 958,71

## Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_11	Střecha
R:	3	Merhautova 53

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>	<b>21 582,12</b>			
1	712370010RA1	Povlaková krytina střeš do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm včetně systémových lišt	m2	3,85000	871,20	3 354,12
2	712378004R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, závětrná lišta VIPLANYL rš 250 mm	m	11,00000	413,00	4 543,00
3	712378007R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	11,00000	217,50	2 392,50
4	712378006R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	11,00000	217,50	2 392,50
5	7123x	PVC Fólie - tvarovky	ks	2,00000	450,00	900,00
6	7122x	PVC Chrlič	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
7	7121x	Pojistný přeпад	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>9 456,05</b>			
8	713121211RX	Montáž tepelné izolace XPS tl. 40mm na atiky	m2	6,60000	251,91	1 662,61
9	713121212RX	Montáž tepelné izolace XPS tl. 100mm na atiky	m2	6,60000	502,17	3 314,32
10	713121211RT2	Montáž tepelné izolace 1 vrstva včetně dodávky spádových klínů tl. 60 mm	m2	20,64000	500,00	10 320,00
11	713141327R00	Montáž tepelné izolace střeš do tl. 300 mm, 2 vrstvy, na kotvy	m2	-3,30000	403,92	-1 332,94
12	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	-1,10880	4 065,60	-4 507,94
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>4 276,80</b>			
13	762441111RU3	Montáž obložení atiky z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, přibíjením včetně dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	6,60000	648,00	4 276,80
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>-10 821,27</b>			
14	764817125R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	-13,60000	326,70	-4 443,12
15	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	-11,00003	579,83	-6 378,15

**ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací**číslo ZL: **12**

Název akce:	Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ: 27737209
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	██████████ editel realizace staveb
Datum:	4. 12. 2023

*Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.*

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 49. Projektová dokumentace neuvažovala s ochranou rohů fasády u vjezdu do vnitrobloku.

**Nové řešení vč. zdůvodnění změny:**

Byla doplněna ochrana rohů fasády BD Merhautova 49 na žádost investora.

Cena méněprací bez DPH:	<b>0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH:	<b>+ 15 000,00 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH:	<b>+ 15 000,00 Kč</b>	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	<b>NE</b>

*Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.*

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0824\_1**      **Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně**

Objekt: **ZL\_12**      **Ochrana rohů fasády**

Rozpočet: **Merhautova 49**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47      Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **MAMUT-THERM PRO s.r.o.**  
**Slaměnickova 1008/23b**  
**614 00      Brno**

IČO: **277 37 209**  
 DIČ: **CZ27737209**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			15 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>15 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>15 000,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**15 000,00 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 000,00	100,0
Cena celkem					15 000,00	100,0



### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_12	Ochrana rohů fasády
R:	1	Merhautova 49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>15 000,00</b>
1	767x	Ochrana rohů fasády ocelovými úhelníky	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 13	
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně		
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměníkova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ: 27737209		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] ředitel realizace staveb		
Datum:	4. 12. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 49, 51 a 53. Projektová dokumentace neuvažovala s výměnou svodů.</p> <p><b><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u></b> Bylo zjištěno, že část dešťových svodů na objektech Merhautova 49, 51 a 53 je ve špatném stavu, a proto tato bude vyměněna.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	- 7 765,38 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 37 638,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 29 782,62 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0824\_1**      **Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně**

Objekt: **ZL\_13**      **Nové svody**

Rozpočet: **Merhautova 49, 51, 53**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47      Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **MAMUT-THERM PRO s.r.o.**  
**Slaměnickova 1008/23b**  
**614 00      Brno**

IČO: **277 37 209**  
 DIČ: **CZ27737209**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			29 782,62
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>29 782,62</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>29 782,62 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**29 782,62 CZK**

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL_13</b>	<b>Nové svody</b>	<b>29 782,62</b>	<b>0,00</b>		<b>29 782,62</b>	<b>100</b>
1	Merhautova 49	9 927,54	0,00		9 927,54	33
2	Merhautova 51	9 927,54	0,00		9 927,54	33
3	Merhautova 53	9 927,54	0,00		9 927,54	33
Celkem za stavbu					29 782,62	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			29 782,62	100,0
Cena celkem					29 782,62	100,0

## Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_13	Nové svody
R:	1	Merhautova 49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>9 927,54</b>
1	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	14,00000	894,00	12 516,00
2	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	-14,00000	184,89	-2 588,46

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_13	Nové svody
R:	2	Merhautova 51

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>9 927,54</b>
1	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	14,00000	894,00	12 516,00
2	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	-14,00000	184,89	-2 588,46

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_13	Nové svody
R:	3	Merhautova 53

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>9 927,54</b>
1	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	14,00000	894,00	12 516,00
2	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	-14,00000	184,89	-2 588,46

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 14	
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně		
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ: 27737209		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] ředitel realizace staveb		
Datum:	4. 12. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a. Projektová dokumentace neuvažovala s nivelační stěrkou na podlahách ve sklepech jednotlivých bytových domů.</p> <p><b><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u></b> Vzhledem ke stavu podlah v rámci sklepních prostor, které by v současném stavu nemohly být opatřeny nátěrem v souladu s projektovou dokumentací, byla použita nivelační stěrka k odstranění nerovností.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	- 114 908,93 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 348 698,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 233 789,07 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 0824\_1 Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně

**Objekt:** ZL\_14 Nivelační stěrka

**Rozpočet:** Merhautova 49, 51, 53, 53a

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** MAMUT-THERM PRO s.r.o.  
Slaměnickova 1008/23b  
614 00 Brno

IČO: 277 37 209  
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

<b>Rozpis ceny</b>	<b>Celkem</b>
--------------------	---------------

HSV			233 789,07
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>233 789,07</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		233 789,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>233 789,07 CZK</b>
----------------------------	-----------------------

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL_14</b>	<b>Nivelační stěrka podlah</b>	<b>233 789,07</b>	<b>0,00</b>		<b>233 789,07</b>	<b>100</b>
1	Merhautova 49	43 343,15	0,00		43 343,15	19
4	Merhautova 51	67 511,87	0,00		67 511,87	29
3	Merhautova 53	62 817,12	0,00		62 817,12	27
2	Merhautova 53a	60 116,93	0,00		60 116,93	26
Celkem za stavbu					233 789,07	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			233 789,07	100,0
Cena celkem					233 789,07	100,0

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_14	Nivelační stěrka podlah
R:	1	Merhautova 49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>43 343,15</b>
1	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	-139,88000	353,32	-49 422,40
2	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	253,11200	366,50	92 765,55

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a -v Brně
O:	ZL_14	Nivelační stěrka podlah
R:	2	Merhautova 53a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>60 116,93</b>
1	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	-59,32875	353,32	-20 962,03
2	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	221,22500	366,50	81 078,96

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_14	Nivelační stěrka podlah
R:	3	Merhautova 53

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>62 817,12</b>
1	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	-63,46500	353,32	-22 423,45
2	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	232,58000	366,50	85 240,57

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_14	Nivelační stěrka podlah
R:	4	Merhautova 51

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>67 511,87</b>
1	632413120R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	-62,55250	353,32	-22 101,05
2	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	244,51000	366,50	89 612,92

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 15	
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 49, 51, 53 a 53a v Brně		
Zhotovitel:	MAMUT – THERM PRO s.r.o. Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ: 27737209		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] ředitel realizace staveb		
Datum:	4. 12. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 51 a 53. Projektová dokumentace neuvažovala se zprovozněním klimatizačních jednotek nájemců, které jsou stavbou dotčeny.</p> <p><b><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u></b> Klimatizační jednotky nájemců budou zprovozněny v návaznosti na realizované zateplení s nutností prodloužení Cu potrubí.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 38 269,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 38 269,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 0824\_1 Zteplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně

**Objekt:** ZL\_15 Zprovoznění klimatizačních jednotek

**Rozpočet:** Merhautova 51, 53

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** MAMUT-THERM PRO s.r.o.  
Slaměnikova 1008/23b  
614 00 Brno

IČO: 277 37 209  
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	38 269,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>38 269,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	38 269,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH 38 269,00 CZK**



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL_15</b>	<b>Zprovoznění klimatizačních jednotek</b>	<b>38 269,00</b>	<b>0,00</b>		<b>38 269,00</b>	<b>100</b>
1	Merhautova 51	19 134,50	0,00		19 134,50	50
2	Merhautova 53	19 134,50	0,00		19 134,50	50
Celkem za stavbu					38 269,00	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			38 269,00	100,0
Cena celkem					38 269,00	100,0

## Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_15	Zprovoznění klimatizačních jednotek
R:	1	Merhautova 51

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>19 134,50</b>
1	728x	Zprovoznění vzduchotechnické jednotky včetně nového cu potrubí a chladiwa	kpl	1,00000	19 134,50	19 134,50

### Položkový rozpočet

S:	0824_1	Zateplení BD Merhautova 49 51, 53, 53a v Brně
O:	ZL_15	Zprovoznění klimatizačních jednotek
R:	2	Merhautova 53

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>19 134,50</b>
1	728x	Zprovoznění vzduchotechnické jednotky včetně nového cu potrubí a chladiwa	kpl	1,00000	19 134,50	19 134,50