

OBCHODNÍ PODMÍNKY

k objednávce č. 36/ORVP-ORZ/2023

akce „Projekt revitalizace Umělecká“

Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují smluvní vztahy mezi stranami uzavřené na základě **objednávky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby** (dále jen „smlouva“)¹, kdy na jedné straně je objednatel Městská část Praha 7 se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále jen „MČ P7“) a na straně druhé Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“) specifikovaný v objednávce.

1. Účel a předmět objednávky

- 1.1 Účelem této veřejné zakázky je projekční činnost a inženýrské práce včetně příslušných projednání a povolení, dle platné legislativy ČR, jejímž cílem je vypracování koncepční studie řešení předprostorů základní školy Umělecká a mateřské školy U Studánky.
- 1.2 Předmětem plnění jsou projekční služby (dále jen „služby“) spočívající ve zhotovení koncepční studie (dále jen „dílo“) dle objednávky č. 36/ORVP-ORZ/2023 a dle podmínek uvedených v odst. č. 1.3 - 1.6 tohoto článku.
- 1.3 Poskytovatel **provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN** a s cenovou nabídkou a dle dalších pokynů objednatele. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s Manuálem tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Projektová dokumentace musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Poskytovatel zhotoví dílo podle technické specifikace objednatele.
- 1.4 Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 1.5 Poskytovatel **odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost dodávky** provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 1.6 Stavební rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb musí odpovídat obsahově a svým členěním požadavkům zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhlášce č. 169/2016Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Cena předmětu plnění

Cena díla bude stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na **základě cenové nabídky ze dne 31. 5. 2023, která je přílohou č. 2 k objednávce č. 36/ORVP-ORZ/2023**. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění a činí:

Cena celkem		212 000 Kč
		(zhotovitel není plátcem DPH)

3. Platební podmínky

- 3.1. Dohodnutá cena bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura“) zaslaného poskytovatelem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.2. Splatnost faktury je **21** (slovy: dvacet jedna) **dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, číslo objednávky a nedílnou součástí faktury bude **kopie zápisu o odevzdání a převzetí díla a kopie objednávky**.
- 3.3. Dodávka je splněna dnem převzetí díla objednatelům a oboustranným podepsáním zápisu o odevzdání a převzetí díla po jednotlivých etapách.

¹ Smlouva - oběma stranami podepsaná objednávka

4. Termín plnění:

- 4.1. **zahájení:** potvrzením objednávky oběma smluvními stranami
dokončení: nejpozději **do 3 měsíců** od potvrzené objednávky oběma smluvními stranami
- 4.2. Termín dokončení díla dle odst. 4. 1. tohoto článku je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle těchto OP.
- 4.3. Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.4. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele a činností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů prokazatelné nečinnosti Objednatele (objednatel nereaguje na znění zápisů či závěrů z jednání nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich obdržení) nebo z prokazatelných důvodů na straně dotčených orgánů / stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti Objednatele, v případě dotčených orgánů / stavebního úřadu o počet dnů přesahující zákonné lhůty k vyjádření daného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením ve smyslu čl. 7. 1. těchto OP.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace specifikovaná v objednávce bude mít v době protokolárního předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
- 5.2 **Záruční doba na projektovou dokumentaci je sjednána v délce stejné jako na zhotovené dílo (tj. zahrnující dobu zhotovení díla a záruční dobu na dílo) a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla projektové dokumentace, díla zhotoveného dle projektové dokumentace.**
- 5.3 Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny příkazy danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových příkazů písemně trval.
- 5.4 Objednatel je povinen protokolárně předanou projektovou dokumentaci prohlédnout co nejdříve po jejím převzetí a písemně uplatnit u Zhotovitele vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 5.5 Objednatel uplatní právo z vadného plnění písemným oznámením vad Zhotoviteli, reklamací na kontaktní osobu Ing. arch. Vít Podráský, e-mail: [REDACTED]
- 5.6 Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady v reklamaci požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

6. Licenční ujednání

- 6.1 Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, spočívající ve využití projektové dokumentace jako součást zadávací dokumentace pro zadání zakázky na zhotovení díla a pro samotné zhotovení stavby.
- 6.2 Autorským dílem se pro účely této smlouvy rozumí projektová dokumentace popsaná v objednávce.
- 6.3 Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.4 Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

7. Sankční ujednání

- 7.1 V případě nedodržení termínu dodání předmětu plnění dle čl. 4 těchto Obchodních podmínek je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% ceny zakázky za každý den prodlení.
- 7.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad dodání předmětu plnění dle čl. 5 Obchodních podmínek, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek objednatele vůči poskytovateli vzniklých při plnění závazků a ujednání této objednávky je přípustné.
- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.5 V případě, že je poskytovatel v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této objednávky déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit. Odstoupením se objednávka ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení poskytovateli.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.2 Případné spory z této smlouvy, uzavřené dle potvrzené objednávky se smluvní strany zavazují pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 8.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.