

Objednatel / investor:
Městská část Praha 7
Úřad městské části Praha 7
Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor
[REDACTED]
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

Cenová nabídka na práce

Revitalizace ulic Umělecká, Gerstnerova a U Studánky

na základě výzvy a navazujících konzultací Vám předkládáme tuto cenovou nabídku (CN) na zpracování projektové dokumentace Revitalizace ulic Umělecká, Gerstnerova a U Studánky na pozemcích č. 1561/1 (částečně), 1562 (částečně), 2032 (částečně), 2238 (částečně), 2239, 2240 a 2241.

A. Projektová dokumentace / fáze:

1. Koncepční architektonická studie (KAS)

KAS bude obsahovat tyto práce:

- zajištění geodetického zaměření celého řešeného území dle zadání Objednatele
- návrh vymezení zpevněných a nezpevněných ploch, rozmístění vegetace a mobiliáře a vymezení plochy pro umělecké dílo s návaznostmi na okolí dle zadání Objednatele
- participace se zástupci ZŠ, MŠ a veřejností – 1x setkání + vyhodnocení
- projednání s ÚMČ (ORVP, ODO a další odbory) – 2x setkání
- kulatý stůl IPR, TSK, PČR, OPP MHMP – 1x setkání
- konzultace návrhu s dopravním specialistou
- konzultace návrhu s odborníkem na vegetaci
- z jednotlivých společných jednání zhotovitel vypracuje zápis

Dokumentace KAS bude obsahovat:

- průvodní text popisující navržené řešení
- koncepční schéma
- dopravní schéma
- schéma vegetace
- celkovou situaci návrhu úprav řešeného území
- 4 příčné řezy uličním prostranstvím
- 3 prostorová zobrazení provedená formou srovnávacích záběrů před / po
(bude zpracováno na podkladě fotografií pořízených Zhotovitelem, výběr záběrů proběhne na základě diskuse mezi Objednatel a Zhotovitelem)
- 2 vybrané detaily veřejného prostoru (zřejmě před školskými zařízeními)
- materiálová paleta ploch a povrchů
- návrh případné etapizace na podkladě celkového situačního výkresu
- předběžný odhad investičních nákladů na realizaci zpracovaný formou tabulky ve formátu XLS
- KAS bude předána Objednateli ve dvou tištěných vyhotoveních formátu A3 a v elektronické podobě ve formátu PDF + zdrojové soubory ve formátu DWG, DOC atd.

- Geodetické zaměření bude předáno ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu DWG.

2. Dokumentace pro vydání společného územního a stavební povolení (DUSP)

- sloučená projektová dokumentace stavby pro vydání společného územního a stavební povolení včetně příslušné inženýrské činnosti zpracovaná pro předprostor školských zařízení – pozemky č. 1561/1 (částečně) a 1562 (částečně)
(tj. již bez uličního prostoru ulic Umělecká, Gerstnerova a U Studánky)
- vyřízení žádosti o vydání stavebního povolení
- projednání s ÚMČ (ORVP, ODO a další odbory) – 2x setkání
- konzultace návrhu s dopravním specialistou
- konzultace návrhu s odborníkem na vegetaci
- z jednotlivých společných jednání zhotovitel vypracuje zápis

Obsahem dokumentace DUSP budou tyto části:

- průvodní a souhrnná technická zpráva
- celkový situační výkres zobrazující komplexní řešení předprostoru školských zařízení – pozemky č. 1561/1 (částečně) a 1562 (částečně)
- architektonicko-stavební část
(technická zpráva, situace současná / návrhová, detaily specifických řešení, která budou toto zobrazení vyžadovat, specifikace mobiliáře)
- krajinářské úpravy
- komunikace / zpevněné plochy
- DUSP bude předána v 2 výtiscích (paré) a v elektronické podobě ve formátu PDF + zdrojové soubory ve formátu DWG, DOC atd.

3. Dokumentace provedení stavby (DPS)

- projektová dokumentace stavby pro provedení stavby zpracovaná pro předprostor školských zařízení (tj. již bez uličního prostoru ulic Umělecká, Gerstnerova a U Studánky)
- projednání s ÚMČ (ORVP, ODO a další odbory) – 2x setkání
- konzultace návrhu s dopravním specialistou
- konzultace návrhu s odborníkem na vegetaci
- z jednotlivých společných jednání zhotovitel vypracuje zápis

Obsahem dokumentace DPS budou tyto části:

- průvodní a souhrnná technická zpráva
- celkový situační výkres zobrazující komplexní řešení uličního prostoru
- architektonicko-stavební část
(technická zpráva, situace současná / návrhová, detaily specifických řešení, která budou toto zobrazení vyžadovat, specifikace mobiliáře, zásady ZOV)
- krajinářské úpravy
- komunikace / zpevněné plochy
- výkaz výměr / slepý rozpočet zpracovaný formou editovatelné / zamčené tabulky ve formátu XLS
- DPS bude předána v 2 výtiscích (paré) a v elektronické podobě ve formátu PDF + zdrojové soubory ve formátu DWG, DOC atd.

4. Autorský dozor projektanta (ATD)

- ATD bude prováděn pouze v rámci realizace předprostoru školských zařízení – pozemky č. 1561/1 (částečně) a 1562 (částečně)
- ATD projektanta zahrnuje:
 - > součinnost Zhotovitel při výběru dodavatele stavby
 - > návštěvy Zhotovitele při realizaci díla přímo na stavbě
 - > řešení nově objevených souvislostí a případné změny oproti projektové dokumentaci, které je operativně třeba řešit telefonicky, emailem či úpravou dokumentace a vydáním její revize
 - > 12 kontrolních dní v délce trvání 2 hod. a dále dotaci 12 x 2 hod. na pořízení zápisů z KD a komunikaci Zhotovitele v průběhu stavby s ohledem na výše uvedené
- ATD neobsahuje technický dozor investora
- honorář je účtován hodinovou sazbou

Předmětem nabízených prací není:

- projekty a koordinace veškerých inženýrských sítí ve fázi 2 – 4 včetně případných nových přípojek a přeložek (dle zadání a provedených telefonických konzultací s Objednatelem se nepočítá s nutností úprav vedení inženýrských sítí)
- veškeré průzkumy a specializované posudky, jejichž pořízení není požadováno ani dle zadání, ani nevyplývá z provedených konzultací s Objednatelem, nebo jejichž potřeba se objeví až v průběhu projektování, anebo které budou v průběhu územního a stavebního řízení požadovány příslušným stavebním úřadem, případně jinými dotčenými orgány
- dendrologický průzkum
- hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum či rešerše
- participace nad rámec uvedeného rozsahu
- autorský dozor nad rámec uvedeného rozsahu
- koordinace s TSK nad rámec uvedeného rozsahu
- projednání s ÚMČ nad rámec uvedeného rozsahu
- správní poplatky včetně případných záborů ulice
- geometrické plány pro dělení pozemků a jiné úkony související s úpravou katastru
- koordinace osazení uměleckého díla

Všechny výše uvedené činnosti jsme schopni v případě zájmu zajistit a zkoordinovat.

B. Harmonogram prací:

Předběžně se předpokládá následující časový harmonogram:

- | | |
|---|---|
| 1. Předložení CN | do 31. 5. 2023 |
| 2. Návrh Smlouvy o dílo (připomínkování SOD a podpis SOD) | do 30. 6. 2023 |
| 3. Zpracování KAS – předání čistopisu | 3 měsíce od podpisu smlouvy |
| 4. Zpracování DUSP | do 6 měsíců od výzvy Objednatele |
| 5. Podání žádosti o ÚR/SP | do 14 dnů od získání veškerých vyjádření DOSS |
| 6. Zpracování DPS | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 7. Autorský dozor ATD | zahájení dle průběhu stavby |

Uvedené termíny jsou vždy závislé na ukončení předchozí etapy prací.

C. Návrh honoráře:

1. Koncepční architektonická studie (KAS)	175 000 Kč
2. Dokumentace pro vydání společného územního a stavební povolení (DUSP)	99 000 Kč
3. Dokumentace provedení stavby (DPS)	82 000 Kč
4. Autorský dozor projektanta (ATD)	31 000 Kč

CELKOVÝ SOUČET	387 000 Kč

D. Poznámky:

- Zhotovitel (Ing. arch. Vít Podráský / Vít Podráský architekti s.r.o.) není plátcem DPH.
- Zhotovitel (Ing. arch. Vít Podráský / Vít Podráský architekti s.r.o.) je autorizovaným architektem, členem České komory architektů (číslo autorizace 04 251).
- Tato cenová nabídka platí po dobu 4 týdnů od jejího vyhotovení a po odsouhlasení bude sloužit jako podklad pro zpracování Smlouvy o dílo.
- Platební podmínky (fakturace) budou obsahem smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- Na veškeré činnosti účtované hodinovou sazbou, které budou nad rozsah uvedený v této CN, budou uplatněna sazba 900 Kč / hod.
- V případě faktur vystavených déle než 3 měsíce po odsouhlasení Objednatelem, budou tyto navýšeny o míru inflace uveřejněnou Českým statistickým úřadem v měsíci předcházejícím tomu, v němž bude daná faktura vystavena.

V Praze dne 31. 5. 2023

Ing. arch. Vít Podráský / Vít Podráský architekti, s.r.o.