

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Česká republika – Záchranný útvar HZS ČR

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Řehulkou, velitelem útvaru

Osoba s právem podepisování smluv:

plk. Ing. Soňa Ptáčková, zástupkyně velitele pro ekonomiku

IČO: 75 15 23 04

DIČ: CZ75152304

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba, osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Vítězslav Šindlář, mob.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech ostražby a recepční služby:

Alfréd Krakovka, mob.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HZS ČR			
2016	20-146	S	28.12.2016
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	DRUH SMLOUVY	DOBA PLNĚNÍ

a

Firma: DELTA facility, s.r.o.

Sídlo: Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc-Lazce

Za kterou jedná: Vladimír Šišma, jednatel

IČO: 04624041

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna Olomouc

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 64486

Kontaktní osoba: [REDAKCE] mob: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je zabezpečení ostražby a recepční služby v objektu Záchranného útvaru HZS ČR na adrese K Hubertu 331/19, 747 16 Hať (dále jen „objekt“), prováděním:
 - kontroly identity a oprávněnosti vstupu všech osob vcházejících do objektu,
 - kontroly oprávněnosti vjezdu všech vozidel vjíždějících do objektu,
 - vedení evidence ubytovaných osob a zaparkovaných vozidel v objektu,
 - ubytování a odubytování osob v objektu, výdeje a příjmu klíčů od pokojů,
 - pochůzkové činnosti v nepravidelných intervalech a po nepravidelných trasách objektu a dalších přímo souvisejících činností(dále jen „ostraha objektu“) dodavatelem pro objednatele.
- Dodavatel se zavazuje zabezpečit ostrahu objektu pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou ostražby objektu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a že disponuje takovými

kapacitami, prostředky a odbornými znalostmi, které jsou k zabezpečení ostrahy objektu nezbytné.

3. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli za zabezpečení ostrahy objektu sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i dodavatel souhlasně prohlašují, že ostraha objektu je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezena.

III.

Místo plnění

Místem plnění dle bodu II.1. této smlouvy je objekt – areál Záchraného útvaru HZS ČR, K Hubertu 331/19, 747 16 Hať.

IV.

Doba plnění

1. Zabezpečení ostrahy objektu dle této smlouvy dodavatelem pro objednatele bude zahájeno dne 4. 7. 2016 v 06:00 hod a ukončeno dne 28. 12. 2018 v 06:00 hod.
2. Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením omezit dobu plnění předmětu této smlouvy tak, že dodavatele vyzve, aby nezabezpečoval ostrahu objektu v některých z kalendářních měsíců leden, únor, březen, červenec, srpen, prosinec v průběhu let 2016 – 2018 či v jejich částech. Omezení doby plnění předmětu této smlouvy pro jednotlivý kalendářní měsíc či jeho část musí objednatel písemně oznámit dodavateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce předcházejícího.

V.

Cena za zabezpečení ostrahy objektu

1. Cena za zabezpečení ostrahy objektu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za zabezpečení ostrahy objektu – 1 hod. bez DPH	50 Kč
DPH (21%)	0 Kč
Cena za zabezpečení ostrahy objektu – 1 hod. vč. DPH	50 Kč

2. Cena za zabezpečení ostrahy objektu podle bodu V.1. této smlouvy je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pokud se však v době účinnosti této smlouvy, tedy do dne 28. 12. 2018, dodavatel stane plátcem daně z přidané hodnoty, ceny uvedené v bodu V.1. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty zůstanou zachovány a ceny celkem vč. daně z přidané hodnoty budou od okamžiku nastoupení této změny určeny při započtení sazby daně z přidané hodnoty dle účinné právní úpravy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení zabezpečení ostrahy objektu dodavatelem.
4. Pokud se dodavatel stane plátcem daně z přidané hodnoty a dojde k úpravě cen dle bodu V.2. této smlouvy, upraví se, v případě zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty v průběhu trvání této smlouvy, ode dne účinnosti této zákonné změny, jednotkové ceny uvedené v bodu V.1. této smlouvy tak, že ceny bez DPH zůstanou zachovány a ceny celkem vč. DPH budou určeny při započtení sazby daně z přidané hodnoty dle účinné právní úpravy.

5. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zabezpečení ostrahy objektu.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká dodavateli řádným zabezpečením ostrahy objektu v příslušném kalendářním měsíci.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny zabezpečení ostrahy objektu je faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) účtovací období
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada
 - f) lhůtu splatnosti faktury
 - g) soupis zabezpečené ostrahy objektu za příslušný kalendářní měsíc potvrzený objednatelem
 - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu
 - i) identifikační číslo objednatele a dodavatele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchraný útvar HZS ČR“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.
5. Fakturace zabezpečení ostrahy objektu bude probíhat měsíčně. Dodavatel vystaví objednateli fakturu za zabezpečení ostrahy objektu v jednotlivém kalendářním měsíci vždy do sedmi dnů po skončení tohoto kalendářního měsíce, a to na příslušnou cenu ve smyslu bodu V.1. této smlouvy. V případě, že ostrahové činnosti při zabezpečení ostrahy objektu nebudou dodavatelem vykonány v rozsahu předpokládaném touto smlouvou, bude fakturovaná částka proporcionálně ponížena.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Pokud však faktura nebude dodavatelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy zejména v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které dodavatel neprovedl
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Dodavatel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury dodavateli se původní lhůta splatnosti přerušuje a běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.

VII. Provádění ostrahy objektu

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit ostrahu objektu svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Ostraha objektu bude dodavatelem pro objednatele zabezpečena ve všech kalendářních dnech mimo sobot a nedělí jedním pracovníkem dodavatele. Ostraha bude zahájena vždy v pondělí v čase 06:00 hod a zabezpečena v denních dobách 6:00 hod – 18:00 hod a 18:00 hod – 6:00 hod následujícího dne, její ukončení proběhne v pátek v 06:00 hod.
3. Pracovník dodavatele provádějící ostrahu objektu v jednotlivém dni bude postupovat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, takto:
 - a) v pondělí v 06:00 hod proběhne předání služby mezi správcem objektu a pracovníkem ostrahy, v ostatních dnech mezi pracovníky ostrahy na stanovišti ostrahy zápisem do Knihy předání a převzetí služby a připojením podpisu; při předání služby vydá správce objektu nové službě organizační pokyny pro daný den
 - b) následně v době 6:00 hod – 18:00 hod
 - kontroluje identitu a oprávněnost vstupu všech osob vcházejících do objektu,
 - kontroluje oprávněnost vjezdu všech vozidel vjíždějících do objektu,
 - vede evidenci ubytovaných osob a zaparkovaných vozidel v objektu,
 - provádí ubytování a odubytování osob v objektu, výdej a příjem klíčů od pokojů,
 - hlásí neoprávněný vstup osob a vjezd vozidel do objektu správci objektu a v jeho nepřítomnosti koordinátorovi Záchraného útvaru HZS ČR,
 - hlásí zjištěné poškození majetku státu, nedodržování požárních směrnic a ekologie, nefunkčnost osvětlení a parkování mimo vyhrazená prostranství správci objektu a v jeho nepřítomnosti koordinátorovi Záchraného útvaru HZS ČR
 - c) v 18:00 hod proběhne předání služby mezi pracovníky ostrahy na stanovišti ostrahy zápisem do Knihy předání a převzetí služby a připojením podpisu
 - d) následně v době 18:00 hod – 6:00 hod
 - provádí činnosti vymezené v bodu VII.3.b) této smlouvy, pokud je to potřeba,
 - provádí po celou dobu služby pochůzkovou činnost v nepravidelných intervalech a po nepravidelných trasách objektu s důrazem na kontrolu zabezpečení celého objektu, zamezení vstupu neoprávněným osobám do objektu, páchnání škod na majetku státu a trestné činnosti – u budov kontroluje celistvost zdiva, uzavření oken, dveří, dále kontroluje uzamčení vozidel umístěných v objektu, u oplocení kontroluje jeho celistvost,
 - provádí ve 22:00 hod uzamčení vjezdových bran do objektu a v 05:30 hod jejich odemčení,
 - kontroluje pohyb osob v objektu, dodržování ubytovacího řádu, požárních směrnic, ekologie, funkčnost osvětlení a parkování na vyhrazeném prostranství,
 - při zadržení pachatele, který v objektu páchá trestnou či jinou závadnou činnost, nahlásí tuto skutečnost koordinátorovi Záchraného útvaru HZS ČR
 - e) při zvýšené bezpečnostní situaci přijímá opatření určená objednatelem.
4. Dodavatel je při zabezpečení ostrahy objektu vázán pokyny objednatele.
5. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných činností při ostraze objektu.
6. Dodavatel je povinen zabezpečit ostrahu objektu ve smyslu této smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí, především je povinen dodržovat patřičné postupy jednotlivých činností prováděných při naplňování předmětu této smlouvy.
7. Dodavatel zabezpečí plnění předmětu smlouvy svými pracovníky trestně bezúhonnými a plně způsobilými k provádění ostrahy objektu v rozsahu této smlouvy. Dodavatel nese

odpovědnost za výběr pracovníků provádějících ostrahu objektu a jejich výkon činností v souladu s touto smlouvou.

8. Dodavatel zabezpečí pro své pracovníky jednotnou ústroj, s jejímž vzhledem a součástími objednatel vyslovil souhlas. Ústroj nesmí být zaměnitelná s ústrojí příslušníků Policie České republiky, Armády České republiky, Hasičského záchranného sboru České republiky, Celní správy České republiky.
9. Dodavatel vybaví své pracovníky osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s vyhodnocením rizik pro výběr a použití ochranných prostředků.
10. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, provoznětechnické a bezpečnostní předpisy a dále pokyny pro pohyb pracovníků v objektu. Při provádění prací je pracovník dodavatele povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými právními normami a předpisy.
11. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících ostrahu objektu. V takovém případě je dodavatel povinen provést výměnu pracovníka nejpozději do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Dodavatel je povinen zabezpečit ostrahu objektu řádně, zejména pak s ohledem na bezpečnost majetku a osob v objektu a dodržovat ekologickou kázeň. Dodavatel je povinen udržovat předmětné prostory v souvislosti s vykonávanou činností ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
13. Při zjištění jakýchkoliv vad na majetku objednatele je dodavatel, resp. jeho pracovník povinen na ně ihned upozornit objednatele.
14. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené pracovníkem dodavatele v místě provádění ostrahy objektu budou neodkladně odevzdány osobě oprávněné jednat ve věcech technických objednatele, příp. koordinátorovi Záchranného útvaru HZS ČR.

VIII.

Kontrola a reklamace

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat zabezpečení ostrahy objektu dodavatelem a požadovat odstranění případných nedostatků, které ve sjednané činnosti dodavatele nastanou. Průběžnou kontrolu ve smyslu tohoto ustanovení budou vykonávat zaměstnanci objednatele Ing. Vítězslav Šindlář a p. Alfréd Krakovka, příp. jiný k tomuto pověřený pracovník objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé ze smluvních povinností ve vztahu k zabezpečení ostrahy objektu dodavatelem bude postupováno takto:
 - a) objednatel neprodleně, tedy nejpozději následující pracovní den po zjištění nedostatku v činnosti dodavatele, písemně, faxem či emailem oznámí tuto skutečnost dodavateli
 - b) dodavatel učiní, bude-li to možné, okamžitá nápravná opatření tak, aby zjištěný nedostatek byl odstraněn a byl zabezpečen řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy.
3. Pokud věci nebo pokyny objednatele brání řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy dodavatelem, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, odpovídá objednatel za vady vzniklé při plnění závazků dodavatelem v rozsahu ovlivněném příslušnou překážkou.
4. Na konci kalendářního měsíce bude ze strany dodavatele předložen a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzen Měsíční výkaz provedené ostrahy objektu, který bude mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný kalendářní měsíc.

IX.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vyčlenit dodavateli prostory včetně sociálního zařízení a poskytnout jeho pracovníkům vodu, elektrickou energii, teplo, telefonické spojení a základní vybavení nezbytné pro řádné zabezpečení ostrahy objektu, to vše bezplatně.
3. Dodavatel se zavazuje řádně udržovat prostory jemu vyčleněné pro výkon služby, včetně venkovních prostor objektu.
4. Dodavatel upozorní objednatele na všechny nebezpečné překážky, které by svojí polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti a pracovníky objednatele.
5. Dodavatel předloží objednateli nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy seznam pracovníků, kteří budou provádět ostrahu objektu, s příloženými originály či ověřenými kopiemi jejich výpisů z rejstříku trestu. Obdobně bude dodavatel postupovat, určí-li k zabezpečení ostrahy objektu dalšího svého pracovníka.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod či jejich zmírnění.
2. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při zabezpečení ostrahy objektu v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění těchto činností dodavatelem či jeho pracovníky nebo porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že ke dni nabytí a po celou dobu účinnosti této smlouvy je a bude pojištěn pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetí osobě s vyšší pojistné plnění nejméně 5.000.000 Kč.

XI.

Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý závažný nedostatek v činnosti dodavatele dle této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní den, kdy nezabezpečil ostrahu objektu z důvodů na straně dodavatele.
3. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle bodu XIII.8. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 30.000 Kč.
4. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním nedostatků ve smyslu bodu VIII.2.b) této smlouvy a každý nedostatek.
5. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
7. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

10. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XII.

Trvání smlouvy, možnosti jejího ukončení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na období od 4. 7. 2016 do 28. 12. 2018.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší tuto smlouvu závažným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí porušivší straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla. Porušením této smlouvy závažným způsobem ze strany dodavatele se mimo jiné rozumí:
 - a) opakované nezabepečení ostrahy objektu z důvodů na straně dodavatele
 - b) opakovaný výskyt závažných nedostatků v činnosti dodavatele dle této smlouvy, pokud se jedná o výskyt minimálně 3 takovýchto případů v údobí posledních 60 dní
 - c) opakované neučinění okamžitých nápravných opatření dle bodu VIII.2.b) této smlouvy.
4. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

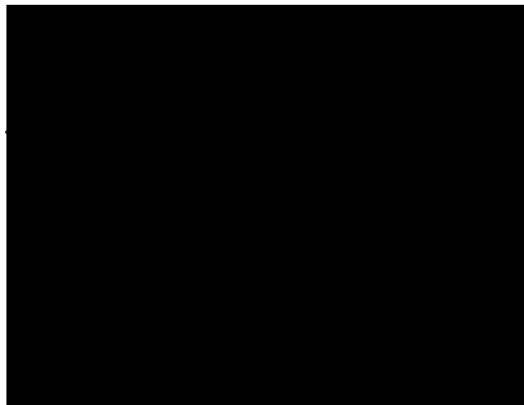
XIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi dodavatelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky s označením „**Střežení a recepční služba areálu HAŘ - Záchraného útvaru HZS ČR**“ je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a dodavatel jeden stejnopis.
8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou. Tyto skutečnosti tak dodavatel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost dodavatele trvá i po skončení

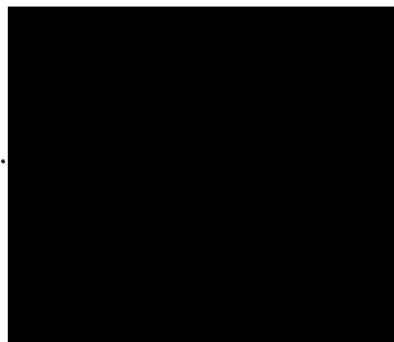
trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

V Hlučíně dne: 24 -06- 2016



- 13 -

V Olomouci dne: 24.6.2016



.....