**Smlouva o UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ služebnosti a SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

**mezi**

**Solar Přeštice, s. r. o.**

jako budoucím povinným na straně jedné

a

**Město Přeštice**

jako budoucím oprávněným na straně druhé

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ služebnosti A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

1. **Solar Přeštice s. r. o.**,

se sídlem Mrákov - Starý Klíčov 143, PSČ 34501, IČO: 290 94 216, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 24314, zastoupená Dipl. Ing. Josefem Staunerem, jednatelem

(„**Budoucípovinný**“)

a

1. **Město Přeštice**

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČO: 00257125, zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou

(„**Budoucíoprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výhradním, výlučným a neomezeným vlastníkem:
     1. pozemku parc. č.PK 488 o výměře 2482 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     2. pozemku parc. č.PK 487 o výměře 2608 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     3. pozemku parc. č. PK 486 o výměře 9028 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     4. pozemku parc. č. PK 1269/1 o výměře 1321 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     5. pozemku parc. č.PK 472/4 o výměře 1130 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     6. pozemku parc. č.PK 481/2 o výměře 10333 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     7. pozemku parc. č.PK 480/2 o výměře 2349 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     8. pozemku parc. č.PK 480/1 o výměře 1967 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     9. pozemku parc. č.PK 479/2 o výměře 5085 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     10. pozemku parc. č.PK 1272 o výměře 845 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);

vše v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice, zapsaných na listu vlastnictví č. 3515, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih („**Služebné pozemky**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebných pozemků je k této Smlouvě připojena jako **Příloha č. 1.**

* 1. Budoucí oprávněný na Služebných pozemcích rozšířil a vybudoval a dále ještě zamýšlí rozšířit a vybudovat následující sítě technického využití území:
     1. vodovodní řad,
     2. kanalizační stoku,

a s nimi související ochranná pásma ve smyslu platných právních předpisů (společně jako „**Inženýrské sítě**“ a jednotlivě jako „**Inženýrská síť**“). Inženýrské sítějsou resp. po jejich dalším rozšení a vybudování budou ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Přibližná poloha Inženýrských sítíje vyznačena v situačním plánu, který je k této Smlouvě připojen jako **Příloha č. 2** („**Situační plán**“).

* 1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem pozemku parc. č.1183/8 o výměře 730 m2v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih („**Panující pozemek**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Panujícího pozemku je k této Smlouvě připojena jako **Příloha č. 3.**

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným ve lhůtě uvedené v článku a za podmínek stanovených v této Smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jíž bude odpovídat právo Budoucího oprávněného:
     1. zřídit, uložit, mít, provozovat a udržovat Inženýrské sítěna Služebných pozemcích,
     2. vykonávat veškerá práva spojená s ochrannými pásmy kolem Inženýrských sítí,
     3. chůze a jízdy (stezky a cesty jakýmikoliv vozidly na/přes Služebné pozemky za účelem prohlídky a údržby Inženýrských sítí, jejich oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav, včetně jejich případného odstranění,

a to ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku (nebo jeho částí) a k tíži částí Služebných pozemků vyznačených v Situačním plánu. Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti. („**Služebnost**“).

* 1. Služebnost bude zřízena s obsahem a ve formě dle **Přílohy č. 4** k této Smlouvě („**Smlouva o zřízení Služebnosti**“).
  2. Strany se tímto dohodly a prohlašují, že Smlouva o zřízení Služebnosti má znění, které si Strany sjednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku nelze před podpisem Smlouvy o zřízení Služebnosti provádět žádné další její změny nebo doplnění, pokud se na tom Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou.
  3. Před podpisem Smlouvy o zřízení Služebnosti lze doplnit nebo upravit následující:
     1. doplnění nebo změna kterýchkoliv částí textu Smlouvy o zřízení Služebnosti, které jsou v ní označeny hranatými závorkami;
     2. doplnění a aktualizace příloh ke Smlouvě o zřízení Služebnosti.

# PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ Služebnosti

* 1. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti, a to formou písemné výzvy doručené Budoucímu povinnému („**Výzva**“). Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do čtrnácti (14)kalendářních dnů od doručení Výzvy Budoucímu povinnému.Lhůta k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti běží od doručení Výzvy Budoucímu povinnému.
  2. Povinnost k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti zaniká, pokud nejpozději do pěti (5) let ode dne podpisu této Smlouvy nebude Budoucímu povinnému doručena Výzva.
  3. V případě, že Budoucí povinný bude v prodlení s uzavřením Smlouvy o zřízení Služebnosti, bude Budoucí oprávněný oprávněn uplatnit veškeré prostředky právní ochrany stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména postupovat podle ustanovení § 1787 odst. 1 Občanského zákoníku.
  4. Budoucí povinný se zavazuje postoupit tuto Smlouvu na případného nabyvatele Služebných pozemků nebo jejich části/částí dotčené provedenou či plánovanou výstavbou Inženýrských sítí (a Budoucí oprávněný k tomuto dává souhlas), a to nejpozději k okamžiku převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům.
  5. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

# povinnost BUDOUCÍHO POVINNÉHO NEZCIZIT A NEZATÍŽIT služebnéPOZEMKy

* 1. Budoucí povinný se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do (i) uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti, nebo (ii) ukončení té Smlouvy, podle toho, co nastane dříve, jakkoliv nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné jednání k převodu nebo zatížení Služebných pozemků nebo jakýchkoliv části Služebných pozemků dotčených provedenou či plánovanou výstavbou Inženýrských sítí, a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Služebných pozemků v částech dotčených provedenou či plánovanou výstavbou Inženýrských sítí ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Budoucího oprávněného s ohledem na budoucí zřízení Služebnosti bez předchozího písemného souhlasu Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný vydá souhlas ke shora citovanému právnímu jednání , bude-li společnost ze skupiny společností Budoucího povinného nejpozději k právní účinnosti takovéhoto právního jednání zavázána stejnými právy a povinnostmi, jako je uvedeno v této smlouvě.
  2. Poruší-li Budoucí povinný jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této Smlouvě, zejména povinnost uvedenou v článku 4.1 nebo článku 5.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Budoucímu oprávněnému veškerou újmu, která Budoucímu oprávněnému v důsledku uvedeného porušení vznikla. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde do doby podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti k oddělení částíSlužebného pozemku, na nichž se nachází či mají nacházet Inženýrské sítě, Budoucí povinný zřídí Služebnost i k takto nově vzniklému pozemku či pozemkům.

# Smlouva o právu provést stavbu

* 1. Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému (jakož i třetím osobám, zmocněným nebo pověřeným Budoucím oprávněným k realizaci Inženýrských sítí) právo provést stavbu Inženýrských sítína Služebných pozemcích, které spočívá v právu Budoucího oprávněného užívat Služebné pozemky k veškerým účelům souvisejícím se stavbou Inženýrských sítí, zejména v právu:
     1. uložit Inženýrské sítě na/pod povrch Služebných pozemků; a
     2. zřídit, mít, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích jakákoliv další zařízení nezbytná pro vybudování Inženýrských sítí; a
     3. pokud je to nezbytné pro stavbu, uvedení do provozu, údržbu nebo geodetické zaměření Inženýrských sítí, vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti s vybudováním Inženýrských sítí a na Služebných pozemcích vykonávat veškeré činnosti související s vybudováním Inženýrských sítí,

to vše bezúplatně a v takovém rozsahu a takovým způsobem, jež šetří v co největší míře práva Budoucího povinného.

* 1. Strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Inženýrských sítí (tj. zejména, nikoliv však výlučně v územních řízeních, jejichž předmětem bude umístění Inženýrských sítí, ve stavebních řízeních, jejichž předmětem bude realizace Inženýrských sítí a v kolaudačních řízeních, jejichž předmětem bude užívání Inženýrských sítí). Tato Smlouva a zejména smlouva o právu provést stavbu dle tohoto článku je dokladem, resp. smlouvou, o právu provést stavbu dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění.
  2. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že souhlasí s výstavbou Inženýrských sítí a nemá proti této výstavbě žádné námitky. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou potřebnou součinnost ve všech správních řízení souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Inženýrských sítí a zavazuje se udělit Budoucímu oprávněnému veškeré potřebné souhlasy, vyjádření a učinit jakákoliv další jednání potřebná pro vydání jakéhokoliv souhlasu, vyjádření, prohlášení, povolení související s umístěním, realizací a užíváním Inženýrských sítí.
  3. Budoucí povinný se tímto dále zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Budoucího oprávněného neučiní sám ani prostřednictvím třetích osob žádné právní jednání jakkoliv směřující proti umístění, realizaci a dokončení Inženýrských sítí (nebo jejich částí), tj. zejména neučiní vůči jakémukoliv správnímu, soudnímu a/nebo jinému orgánu v souvislosti s jakýmkoliv řízením týkajícím se umístění, realizace a užívání Inženýrských sítí (nebo jejich částí) žádné podání, které by mohlo být způsobilé jakkoliv negativně ovlivnit či oddálit vydání jakýchkoliv správních rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a povolení týkajících se umístění, realizace a užívání Inženýrských sítí (nebo jejich částí); podáním se zejména (nikoli však výlučně) rozumí jakékoliv podmínky, námitky, připomínky, řádné a mimořádné opravné prostředky, žaloba ve správním soudnictví, kasační stížnost apod. dle stavebního zákona, a/nebo zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů („**Podání**“) nebo kladení a působení bezdůvodných překážek nebo záměrné zdržování řízení o vydání rozhodnutí nebo povolení týkajících se umístění, realizace a užívání Inženýrských sítí (nebo jejich částí).

# ÚPlATA ZA ZŘÍZENÍ služebnosti

* 1. Budoucí povinný zřídí Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 293.304,- Kč (slovy: dvěstědevadesátřitisíctřistačtyři korun českých) plus případnou daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
  2. Budoucí oprávněný uhradí Úplatu za zřízení Služebnosti do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení Služebnosti bude poukázána na bankovní účet Budoucího povinného uvedený ve Smlouvě o zřízení Služebnosti/ Smlouvě o zřízení Služebnosti s Postupníkem.

# OZNAMOVÁNÍ

* 1. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručená druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:

1. v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
2. v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevezme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
3. v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevezme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

* 1. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude adresa Strany pro doručování změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami. .

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
  2. Jestliže Smlouva o zřízení Služebnosti obsahuje vynechaná místa, jež jsou určena pro doplnění odpovídajících ustanovení, nebo jestliže nejsou přiloženy přílohy, zavazují se Strany, že tato ustanovení a tyto přílohy před uzavřením Smlouvy o zřízení Služebnosti doplní. Jestliže budou údaje týkající se nemovitostí uvedených v této Smlouvě a ve Smlouvě o zřízení Služebnosti v katastru nemovitostí změněny, zavazují se Strany, že tyto údaje odpovídajícím způsobem změní. Jestliže mezi Stranami nebude dosaženo shody ohledně doplnění obsahu Smlouvy o zřízení Služebnosti, rozhodne o doplnění na žádost jedné ze Stran soud. Strany výslovně prohlašují, že toto ujednání nemá žádný vliv na platnost a účinnost této Smlouvy.
  3. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) kalendářních dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
  4. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
  5. Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766 Občanského zákoníku.
  6. Strany vylučují pro účely této Smlouvy uzavření smlouvy v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky. Strany vylučují pro uzavření této Smlouvy použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
  7. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
  8. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
  9. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá strana obdrží po (1) vyhotovení.
  10. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
  11. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

*Příloha č. 1 Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebných pozemků;*

*Příloha č. 2 Situační plán;*

*Příloha č. 3 Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Panujícího pozemku*

*Příloha č. 4 Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti;*

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
  2. Doložka právního jednání

Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřila Rada města Přeštice usnesením č. 479/2016 ze dne 8.8. 2016.

* 1. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Budoucí povinný:** | **Budoucí oprávněný:** |
| Místo: Praha  Datum: 30. 8. 2016 | Místo: Přeštice  Datum: 30. 8. 2016 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Za **Solar Přeštice s. r. o.**  Dipl. Ing. Josef Stauner, jednatel | Za **Město Přeštice**  Mgr. Karel Naxera, starosta |

**PŘÍLOHA Č. 1**

**Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebných pozemků**

**PŘÍLOHA Č. 2**

**Situační plán**

**PŘÍLOHA Č. 3**

**Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Panujícího pozemku**

**PŘÍLOHA Č. 4**

**Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti**

**Smlouva o zřízení Služebnosti**

mezi

**Solar Přeštice, s. r. o.**

jako povinným na straně jedné

a

**Město Přeštice**

jako oprávněným na straně druhé

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

1. **Solar Přeštice s. r. o.**,

se sídlem Mrákov - Starý Klíčov 143, PSČ 34501, IČO: 290 94 216, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 24314, zastoupená Dipl. Ing. Josefem Staunerem, jednatelem

(„**Povinný**“)

a

1. **Město Přeštice**,

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČO: 00257125, zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou

(„**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

# Specifikace NemovitostÍ

* 1. Povinný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem:
     1. pozemku parc. č.PK 488 o výměře 2482 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     2. pozemku parc. č.PK 487 o výměře 2608 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     3. pozemku parc. č. PK 486 o výměře 9028 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     4. pozemku parc. č. PK 1269/1 o výměře 1321 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     5. pozemku parc. č.PK 472/4 o výměře 1130 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     6. pozemku parc. č.PK 481/2 o výměře 10333 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     7. pozemku parc. č.PK 480/2 o výměře 2349 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     8. pozemku parc. č.PK 480/1 o výměře 1967 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     9. pozemku parc. č.PK 479/2 o výměře 5085 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);
     10. pozemku parc. č.PK 1272 o výměře 845 m2, parcela zjednodušené evidence (zdroj parcely: Pozemkový katastr);

vše v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice, zapsaných na listu vlastnictví č. 3515, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih („**Služebné pozemky**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebných pozemků je k této Smlouvě připojena jako **Příloha č. 1.**

* 1. Oprávněný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem pozemku parc. č.1183/8 o výměře 730 m2zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice („**Panující pozemek**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Panujícíhopozemku je k této Smlouvě připojena jako **Příloha č. 2**.
  2. Oprávněný je vlastníkem následujících sítí technického vybavení území:
     1. vodovodního řadu, jehož užívání bylo [povoleno rozhodnutím o předčasném užívání č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / povoleno rozhodnutím o povolení zkušebního provozu č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / povoleno kolaudačním souhlasem č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do 30 dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání vodovodního řadu], a kolem něhož se nachází ve smyslu platných právních předpisů ochranné pásmo („**Vodovodní řad**“), a který se zčásti nachází na části Služebných pozemků vyznačených v geometrickém plánu č. [●] ze dne [●], jenž je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 3**(„**Geometrický plán pro vodovodní řad“**);
     2. kanalizační stoky, jejíž užívání bylo [povoleno rozhodnutím o předčasném užívání č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / povoleno rozhodnutím o povolení zkušebního provozu č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / povoleno kolaudačním souhlasem č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do 30 dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání kanalizační stoky], a kolem níž se nachází ve smyslu platných právních předpisů ochranné pásmo („**Kanalizační stoka**“), a která se zčásti nachází na části Služebných pozemků vyznačených v geometrickém plánu č. [●] ze dne [●], jenž je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 4**(„**Geometrický plán pro kanalizační stoku“**),

Vodovodní řad a Kanalizační stokaspolečně dále také jen jako „**Inženýrské sítě**“.

Geometrický plán pro vodovodní řad a Geometrický plán pro kanalizační stokuspolečně dále také jen jako „**Geometrický plán**“.

# ZŘÍZENÍ Služebnosti

* 1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujícíhopozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku nebo jeho částí) k částem Služebných pozemků vyznačeným v Geometrickém plánu („**Části Služebných pozemků**“), služebnost Inženýrských sítí, a to s obsahem sjednaným v článku 3.1 této Smlouvy („**Služebnost**“).

# OBSAH Služebnosti

* 1. Každý vlastník Panujícího pozemkuje na základě práva odpovídajícího Služebnosti zejména oprávněn:
     1. zřídit, uložit, mít, provozovat a udržovat Inženýrské sítěnaČástechSlužebných pozemků,
     2. vykonávat veškerá práva spojená s ochrannými pásmy kolem Inženýrských sítí,
     3. k chůzi a jízdě jakýmikoliv vozidly na/přes Služebné pozemky za účelem prohlídky a údržby Inženýrských sítí, jejich opravy, přeložení nebo jiných stavebních úprav, včetně jejich případného odstranění.

Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

* 1. Oprávněný práva uvedené v článku výše odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv uvedených v článku , zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv uvedených v článku výše bránila nebo jej omezovala.

# POVAHA A DOBA TRVÁNÍ Služebnosti

* 1. Služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemkunebo jeho částí („*in rem*“).
  2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

# VKLAD služebnosti DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

* 1. Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu („**Návrh na vklad**“).
  2. Návrh na vklad musí být Oprávněným podán do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Návrh na vklad byl podepsán oběma Stranami společně s touto Smlouvou.
  3. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
  4. Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Služebnosti nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.
  5. V případě, že kterákoliv ze Stran nesplní svůj závazek uzavřít Novou smlouvu v souladu s ustanovením článku výše, je druhá Strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy zasláním písemného oznámení druhé Straně.

# ÚPLATA za zřízení služebnosti

* 1. Povinný zřizuje Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 293.304,- Kč (slovy: dvěstědevadesátřitisíctřistačtyři korun českých) plus případná daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
  2. Oprávněný se zavazuje uhradit Úplatu za zřízení Služebnosti do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu příslušné Služebnosti do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení Služebnosti bude poukázána na bankovní účet Povinného č. [●], vedený u [●].

# NÁKLADY

* 1. Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejím zápisem do katastru nemovitostí (kolky).
  2. Veškeré náklady vznikající v souvislosti s údržbou a opravami Inženýrských sítínese Oprávněný s výjimkou nákladů, za jejichž vznik Oprávněný neodpovídá. Náklady na zachování a údržbu Služebných pozemků nese Povinný.

# Oznámení

* 1. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručená druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:

1. v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
2. v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevezme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
3. v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevezme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;
   1. Strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí (3.) pracovní den po odeslání.
   2. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude adresa Strany pro doručování změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
  2. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
  3. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
  4. Strany se dohodly a Povinný potvrzuje, že Oprávněný je oprávněn užívat Inženýrské sítěv plném rozsahu Služebnosti (tedy v rozsahu práv ze zřizované Služebnosti) od jejich uvedení do provozu, přičemž úplata za užívání dle výše uvedeného je součástí Úplaty za zřízení Služebnosti.
  5. Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766 a § 1899 Občanského zákoníku.
  6. Strany vylučují pro účely této Smlouvy uzavření smlouvy v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky. Strany vylučují pro uzavření této Smlouvy použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
  7. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
  8. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
  9. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží Povinný a Oprávněný.
  10. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
  11. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

*Příloha č. 1 Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebných pozemků;*

*Příloha č. 2 Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Panujícího pozemku;*

*Příloha č. 3 Geometrický plán pro vodovodní řad;*

*Příloha č. 4 Geometrický plán pro kanalizační stoku.*

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
  2. Doložka právního jednání

Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřila Rada města Přeštice usnesením č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Povinný:** | **Oprávněný:** |
| Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Za **Solar Přeštice s. r. o.**  Dipl. Ing. Josef Stauner, jednatel | Za **Město Přeštice**  Mgr. Karel Naxera, starosta |