

Objednatel / investor:  
Městská část Praha 7  
Úřad městské části Praha 7  
Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor  
[REDACTED]  
U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7

## Cenová nabídka na práce

# Průchod k žst. Praha – Výstaviště mezi areály FZŠ Umělecká a MŠ U Studánky

na základě výzvy a navazujících konzultací Vám předkládáme tuto cenovou nabídku (CN) na zpracování projektové dokumentace Průchod k žst. Praha – Výstaviště mezi areály FZŠ Umělecká a MŠ U studánky na pozemku č. 1561/1. Předpokládaný rozsah je cca 1000 m<sup>2</sup> a investiční náklady v rozsahu cca 6,5 mil. Kč.

## A. Projektová dokumentace / fáze:

### 1. Příprava zakázky (PPR)

PPR bude obsahovat tyto práce:

- úvodní setkání
- vydefinování rozsahu prací a veškerá související administrativa
- převzetí a nastudování veškerých předaných podkladů – tj. jak už rozpracovaných projektových dokumentací průchodu již vybraným projektantem (fáze DUSP, zaměření a další součásti), tak také veškerých dalších navazujících částí probíhající stavby železniční tratě a vlakové zastávky Praha – Výstaviště (lávka přes trať, chodník atd.)
- součinnost při zpracování dendrologického průzkumu a související koordinace
- získání a studium materiálů z archivu týkajících se především uvažované obnovy studánky

## 2. Architektonická studie – návrh stavby (STS)

STS bude obsahovat tyto práce:

- návrh trasování průchodu, resp. korekce již navrženého řešení
- koordinace s koncepční studií revitalizace ulice Gerstnerova, Umělecká a U Studánky
- koordinace s případnými úpravami areálu FZŠ Umělecká
- koordinace s požadavky areálu MŠ U Studánky a lesní školky
- koordinace s projektem předpolí lávky a požadavky SŽ, Metroprojekt, TSK a dh architekti
- koordinace s již realizovanými stavebními konstrukcemi
- řešení povrchů, oplocení, vjezdových a vstupních vrat
- rozmístění / výběr mobiliáře a veřejného osvětlení a návrh / princip odvodnění
- případný návrh úprav vegetace a terénních úprav
- spolupráce koordinovaně s již vybraným projektantem dalších fází (p. Jeřábek / Sinnps)
- projednání s ÚMČ (ORVP, ODO a další odbory), NPÚ a OPP MHMP, eventuálně také Radou MČ
- z jednotlivých společných jednání zhotovitel vypracuje zápis

Dokumentace STS bude obsahovat:

- průvodní text popisující navržené řešení
- celkovou situaci návrhu / řešeného území
- 2 příčné řezy prostranstvím
- 2 prostorová zobrazení zpracovaná (koláže, vizualizace nebo foto modelu dle potřeby)
- eventuálně architektonický detail oplocení
- studie předána v počtu 2 výtisků formátu A3 a elektronicky ve formátu PDF a zdrojových datech DOC a DWG

## 3. Autorský dohled (AD)

AD bude obsahovat tyto práce:

- aktivní účast zhotovitele při zpracování navazujících částí projektové dokumentace – tj. ve fázích DUSP a DPS, které budou zpracovány na podkladě STS již vybraným projektantem
- koordinace bude probíhat formou osobních setkání (kontrolních dnů) a elektronické a telefonické komunikace s již vybraným projektantem a zástupci investora na pokladě průběžných pracovních výstupů zasílaných projektantem
- z jednotlivých společných jednání zhotovitel vypracuje zápis

#### 4. Autorský dozor projektanta (ATD)

ATD bude obsahovat tyto práce:

- součinnost při výběru zhotovitele stavby
- návštěvy Zhotovitele při realizaci díla přímo na stavbě
- řešení nově objevených souvislostí a případné změny oproti projektové dokumentaci, které je operativně třeba řešit telefonicky, emailem či úpravou dokumentace a vydáním její revize
- součinnost s již vybraným projektantem, který se bude na ATD také podílet

Předmětem nabízených prací není:

- předběžný odhad investičních nákladů na realizaci zpracovaný ve fázi STS
- koordinace profesí v rámci zpracování fází DUSP a DPS
- veškeré průzkumy a specializované posudky, jejichž pořízení není požadováno při zpracování této cenové nabídky, ani nevyplynulo z již provedených konzultací s Objednatelem, nebo jejichž potřeba se objeví až v průběhu projektování, anebo které budou v průběhu územního a stavebního řízení požadovány příslušným stavebním úřadem, případně jinými dotčenými orgány
- geodetické zaměření pozemku
- dendrologický průzkum
- hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum či rešerše
- technický dozor investora
- participace nad rámec uvedeného rozsahu
- autorský dozor nad rámec uvedeného rozsahu
- koordinace s TSK nad rámec uvedeného rozsahu
- projednání s ÚMČ nad rámec uvedeného rozsahu
- geometrické plány pro dělení pozemků či jiné úkony související s úpravou katastru

Všechny výše uvedené činnosti jsme schopni v případě zájmu zajistit a zkoordinovat.

