

Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.

IČO: 25105299, DIČ: CZ25105299

se sídlem Lacinova 1720, 274 01 Slaný

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 50039

zastoupená Bc. Michalem Bezouškou, jednatelem

(dále jen jako „**Nájemce**“)

a

Školní atletický klub Slaný z.s.

IČO: 07758405

se sídlem Rabasova 821, 274 01 Slaný

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 71360

zastoupený Mgr. Radomírem Jánským, předsedou

(dále jen jako „**Podnájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu č. j. 209/2014/OSM, uzavřené dne 21.07.2014 mezi Nájemcem a městem Slaným (dále jen „**Nájemní smlouva**“), oprávněným nájemcem mj. i **pozemku parc. č. 1799/1**, o výměře 34.312 m², druh pozemku ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, zapsaném na LV 10001 v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný, pro katastrální území Slaný, obec Slaný (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává za podmínek ve Smlouvě stanovených Podnájemci k dočasnému užívání předmětný pozemek (travnaté hřiště atletického stadionu.)
2. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a zavazuje se za to platit Nájemci nájemné uvedené v čl. III. této Smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu výhradně za účelem provozování sportovní činnosti.

Čl. III

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce bude za užívání Předmětu podnájmu platit Nájemci nájemné ve výši 65.000,- Kč (slovy: „šedesát pět tisíc korun českých“) včetně DPH za období od 20.7.2023 do 20.7.2024 každého roku (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude Podnájemcem hrazeno na účet Nájemce č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., a to na základě faktury vystavené Nájemcem vždy nejpozději **do konce sedmého měsíce v období, za který povinnost uhradit Nájemné vznikla.**
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu využívání dle tréninkového a soutěžního atletického programu všech skupin a po domluvě s SK slaný viz. příloha 1.
3. Výše a způsob určení Nájemného je Smluvními stranami sjednán s ohledem na způsob užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem, kdy toto užívání představuje veřejně prospěšnou službu, jejímž hlavním účelem není výdělečná činnost Podnájemce, ale zajištění obecné podpory sportu ve společnosti.

Čl. IV. Doba trvání podnájmu

1. Skončení podnájemního vztahu, sjednaného v této Smlouvě, se řídí obecnými zákonnými ustanoveními o skončení nájmu, která jsou stanovena v ust. § 2225 až 2234 občanského zákoníku.
2. Podnájemní vztah dle této Smlouvy zaniká rovněž v případě, že dojde ke skončení nájmu dle Nájemní smlouvy.
3. Podnájemce má právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že postupem dle této Smlouvy dojde ke snížení Rozsahu užívání pod 10 % hodnoty stanovené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
4. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s možností úprav odsouhlasených oběma smluvními stranami každý rok.

Čl. V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje zajistit, že Předmět podnájmu bude způsobilý ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se ho v tomto stavu po dobu platnosti této Smlouvy udržovat a rovněž hradit veškeré náklady spojené s jeho obvyklým udržováním. Obvyklým udržováním pro účely této Smlouvy se rozumí veškeré drobné opravy a běžná údržba Předmětu podnájmu, jak jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje, že o prováděné údržbě Předmětu podnájmu bude Podnájemce vždy předem informovat. Dále se Nájemce zavazuje řešit případné připomínky Podnájemce k prováděné údržbě nebo ke stavu Předmětu podnájmu vždy osobně se zástupcem Podnájemce.
2. Nájemce se zavazuje s Podnájemcem konzultovat všechny případné poptávky podnájmu a akce, které by jakýmkoli způsobem mohly omezit činnost Podnájemce v Předmětu podnájmu dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce v souvislosti s přenecháním Předmětu podnájmu do užívání Podnájemce dle této Smlouvy neposkytuje Podnájemci žádnou jinou službu než zajištění běžné údržby Předmětu podnájmu podle čl. V odst. 1 této Smlouvy.

Jakékoli další služby jako např. poradatelské služby, prodej a zajištění prodeje vstupenek, požární dohled, zdravotní služby aj. si Podnájemce zajistí na své vlastní náklady, bude-li je v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu potřebovat.

4. Nájemce je oprávněn kontrolovat, zda Podnájemce užívá Předmět podnájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou.
5. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo zničení a v případě zjištění škody je povinen toto Nájemci bezodkladně oznámit. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které na Předmětu podnájmu způsobil Podnájemce, jeho zaměstnanci či členové Podnájemce, nebo osoby, kterým umožnil vstup do Předmětu podnájmu.
6. Podnájemce se zavazuje při užívání Předmětu podnájmu užívat řádně a hospodárně služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu
7. Podnájemce je povinen na vlastní náklad zajišťovat po dobu trvání této Smlouvy běžný úklid pronajatých prostor. Úklid ostatních prostor zajišťuje Nájemce.
8. Podnájemce se zavazuje, že při užívání Předmětu podnájmu nebude neoprávněně zasahovat do práv k duševnímu vlastnictví, zejména do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví, a v případě užití hudby v Předmětu podnájmu uzavře s OSA či jinou příslušnou organizací licenční smlouvu. Za škody vzniklé porušením těchto povinností odpovídá výlučně Podnájemce.
9. Podnájemce je povinen při užívání Předmětu podnájmu dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnosti, hygieně, nakládání s odpady a další předpisy týkající se činnosti Podnájemce a užívání Předmětu podnájmu a uhradit případné sankce udělené Podnájemci příslušnými správními orgány za porušení těchto povinností.
10. Podnájemce se zavazuje dodržovat pokyny a předpisy vydané Nájemcem, které se vztahují k užívání Předmětu podnájmu, zejména dodržovat Návštěvní řád, který je vyvěšen na viditelných místech v prostorách sportoviště. Nájemce je oprávněn Návštěvní řád jednostranně upravit, pokud je taková změna vyžadována právními předpisy, orgány veřejné moci nebo z důvodu zachování veřejného pořádku. Ostatní nezbytné nebo vhodné změny Návštěvního řádu z důvodu zajištění řádného užívání Předmětu podnájmu je Nájemce oprávněn jednostranně provést pouze za předpokladu, že takové změny nemají finanční dopad na Podnájemce.
11. Podnájemce není oprávněn jakkoli zasahovat do Předmětu podnájmu, provádět jakékoli jeho změny či úpravy bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
12. Podnájemce nemá po skončení platnosti této Smlouvy vůči Nájemci nebo vlastníku Předmětu podnájmu nárok na náhradu investic, zhodnocení stavebních úprav či údržby Předmětu podnájmu bez ohledu na to, zda byly provedeny se souhlasem nebo bez souhlasu Nájemce, a to ani v rozsahu, o který se případně těchto úprav zvýšila hodnota Předmětu podnájmu.
13. Podnájemce je oprávněn umístit v Předmětu podnájmu svůj název a přiměřené reklamní panely svých sponzorů po předchozím projednání s Nájemcem a stavebním úřadem, pokud je povolení stavebního úřadu k umístění vyžadováno.
14. V případě akcí pořádaných v Předmětu podnájmu Nájemcem nebo v případě oprav a stavebních prací, které by zasahovaly do plánovaných akcí Podnájemce a omezovaly by jeho činnost v Předmětu podnájmu, je Podnájemce povinen uvolnit na výzvu Nájemce

ty části Předmětu podnájmu, které Nájemce za tímto účelem určí. O konání takové akce je Nájemce povinen informovat Podnájemce nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem a v případě mistrovských soutěží čtrnáct (14) kalendářních dnů předem.

15. Podnájemce je oprávněn poskytnout Předmět podnájmu do užívání třetích osob pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce.
16. Podnájemce je povinen zaplatit částku za pronájem předmětu smlouvy dle vystavené faktury nájemcem.

Čl. VI.

Předání Předmětu podnájmu při skončení Podnájmu

1. Podnájemce je povinen nejpozději ke dni skončení podnájemního vztahu založeného touto Smlouvou předat Předmět podnájmu Nájemci ve stavu, v jakém Předmět podnájmu od Nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s úpravami provedenými se souhlasem Nájemce, neoznámí-li Nájemce Podnájemci písemně, že trvá na odstranění těchto úprav. Předmět podnájmu se Podnájemce zavazuje předat zcela vyklizený od movitých věcí Podnájemce a řádně uklizený.
2. O převzetí Předmětu podnájmu při skončení podnájmu dle této Smlouvy, bude Smluvními stranami sepsán protokol. Pokud Podnájemce neposkytne potřebnou součinnost při předání Předmětu podnájmu, je Nájemce oprávněn převzít Předmět podnájmu sám za účasti nezávislých svědků a sepsat o takovém převzetí protokol.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran o užívání Předmětu podnájmu.
2. V případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy nadále v platnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy jiným ustanovením, které by bylo platné a účinné a svým obsahem a smyslem bude odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1:
 - Příloha č. 1: Tréninkový plán a plán akcí pro rok 2023
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
6. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Nájemce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a jeden stejnopis Smlouvy obdrží město Slaný.
8. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se Smluvní strany před podpisem Smlouvy seznámily s jejím obsahem a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

Ve Slaném dne 20.7.2023

Ve Slaném dne 20.7.2023

.....

Nájemce

Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.
Bc. Michal Bezouška , jednatel

.....

Podnájemce

Školní atletický klub Slaný z.s.
Mgr. Radomír Jánský, předseda

Příloha č.1

- Trénink jednotlivých skupin probíhá v pracovních dnech a ve dnech pracovního klidu.
- Využití travnaté plochy atletického stadionu je vždy po dohodě s vedením SK Slaný.

Akce roku 2023 až 2024:

Čtvrtek 13.4. – zahajovací závody nejmenších atletů 2014-2017 – odpoledne

Čtvrtek 20.4. – zahajovací závody klubu roč. 2013 a starších – odpoledne

Sobota 22.4. – Župní atletický přebor závodu sokolské všestrannosti 8:00 – 15:00

Neděle 23.4. 1.kolo KPD mladšího žactva – dopoledne

Pátek 12.5. – 2.kolo KPD staršího žactva – odpoledne

Sobota 27.5. Krajský přebor v pětiboji mladšího žactva – dopoledne

Pátek 2.6. – 3. kolo KDP přípravek – odpoledne

14.8.-18.8. Atletické soustředění ŠAK Slaný