

Smlouva o výkonu správy nemovitého majetku a o dílo

Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zastoupeno starostou města Ing. Radimem Holišem

IČ: 00304271

DIČ: CZ00304271

(dále také „vlastník, provozovatel a objednatel“)

a

Barbara Báčová

se sídlem [REDAKCE] Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 65133986

DIČ: CZ7559095852

bankovní spojení, č. ú. [REDAKCE]

(dále také „správce a zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu, rozdělenou do dvou HLAV:

A – o výkonu správy nemovitého majetku, B – o dílo

HLAVA I.

A - o výkonu správy nemovitého majetku

Článek I.

Tato hlava smlouvy se uzavírá za účelem zajištění činností a prací spočívajících v provozování veřejného pohřebiště podle § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví. Město Rožnov pod Radhoštěm je vlastníkem a provozovatelem veřejného pohřebiště, nacházejícího se v místní části Láň včetně „Smuteční obřadní síně v Rožnově pod Radhoštěm“ a „Technického zázemí hřbitova“.

Správce a zhotovitel je ve své činnosti povinen postupovat v souladu s aktuální právní úpravou v oblasti pohřebnictví, včetně případných budoucích novel.

Článek II.

Předmět

1. Správce se zavazuje zajistit řádný výkon správy a provozování veřejného pohřebiště Láň tak, aby byly plněny povinnosti provozovatele podle zákona. Veřejným pohřebištěm Láň se po účely této smlouvy rozumí

pozemek p. č. 842/3 o výměře 23 966 m² v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm a na něm zbudované veřejné pohřebiště včetně příslušenství (tj. oplocení, komunikace, vzrostlé zeleně, odstavné plochy, laviček) (dále jen „veřejné pohřebiště“).

2. Při obstarávání výkonu správy je správce povinen dbát pokynů města a jednat v jeho zájmu, odchýlit se od nich může jenom tehdy, je-li to v zájmu provozovatele nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu. Poté provozovatele neprodleně informuje. Dále je povinen při obstarávání výkonu správy dodržovat ustanovení provozního řádu veřejného pohřebiště, se kterým je seznámen a byl mu předán ke zveřejnění na informačním místě veřejného pohřebiště.
3. Správce se touto smlouvou zavazuje pro provozovatele provádět všechny úkony nezbytné pro zabezpečení řádné správy a provozu veřejného pohřebiště, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku a to v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dohodnutých.
4. Provozovatel se zavazuje spolupůsobit při plnění povinností správce vyplývajících z této smlouvy a zaplatit správci za obstarání správy a provozu veřejného pohřebiště dohodnutou odměnu.

Článek III. **Svěření majetku do správy**

Ke splnění účelu smlouvy svěruje provozovatel bezúplatnou výpůjčkou do správy správce k obstarání všech záležitostí spojených s výkonem správy a provozu veřejného pohřebiště k plnění povinností dle zákona, pozemek p. č. 842/3 o výměře 23 966 m² v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm a na něm zbudované veřejné pohřebiště včetně příslušenství (tj. oplocení, komunikace, vzrostlé zeleně, odstavné plochy, laviček). O předání a převzetí pohřebiště sepiší obě smluvní strany předávací protokol.

Článek IV. **Povinnosti správce**

Správce se zavazuje:

1. Informovat nájemce a žadatele o nájem hrobového místa o podmínkách pro sjednání smlouvy o nájmu hrobových míst, prodloužení a ukončení platnosti nájemních smluv na hrobové místo. Správce bude současně uzavírat nové smlouvy o nájmu hrobového místa a prodlužovat stávající smlouvy o nájmu hrobových míst a podle pokynů provozovatele přidělovat hrobová místa včetně stanovení podmínek pro zřízení hrobového místa. Při této činnosti bude využívat provozovatelem dodaný počítačový software na provoz správy hrobových míst. Bez zbytečného odkladu bude informovat provozovatele o všech skutečnostech majících vliv na nájem hrobových míst,
2. vést evidenci související s provozováním veřejného pohřebiště dle § 21 zákona, a to včetně korespondence s nájemci hrobových míst a dodržovat zákonná ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. vést evidenci hrobového zařízení a jejich vlastníků, pokud nejsou totožní s nájemci hrobových míst,
4. zajišťovat služby pro veřejnost a nájemce hrobových míst v pracovních dnech v době 8:00 – 15:00 v kanceláři správce v budově smuteční obřadní síně hřbitova,
5. zajišťovat bezproblémový vjezd a parkování automobilů na veřejné pohřebiště v souladu s Řádem veřejného pohřebiště v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hodin,
6. zpracovat a předložit provozovateli návrhy na opravy a modernizaci veřejného pohřebiště nad rámec běžných oprav do 30. 9. běžného roku na následující kalendářní rok,
7. veškeré činnosti dle této smlouvy provádět účelně s péčí řádného hospodáře,
8. udržovat opuštěná hrobová místa a místa, která již nejsou pronajata a to včetně úklidu těchto hrobových míst a péče o zeleň,
9. poskytovat součinnost při zajišťování výkopů hrobů, ukládání lidských pozůstatků do hrobů a hrobek a dalších činnostech spojených s pohřbením a zajistit, aby byly tyto činnosti prováděny v souladu s Řádem veřejného pohřebiště vč. následné likvidace přebytečné zeminy
10. účastnit se správních řízení týkajících se veřejného pohřebiště
11. poskytovat součinnost při zajišťování kontrol prováděných na veřejném pohřebišti příslušnými orgány,

12. poskytovat provozovateli součinnost při finanční kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
13. zajistit bezpečnost a ochranu zdraví, požární ochranu, dodržovat hygienické předpisy a „Řád veřejného pohřebiště – Láň“ v areálu veřejného pohřebiště, předpisy o pohřebnictví, o ochraně životního prostředí a ekologie,
14. provádět běžnou údržbu oplocení veřejného pohřebiště včetně bran, laviček a komunikací v areálu hřbitova, tedy zejména jeho funkčnost, bezpečnost,
15. udržovat a aktualizovat orientační a informační systém veřejného pohřebiště,
16. provádět úklid a očistu komunikací a chodníků v areálu veřejného pohřebiště a zajistit jejich schůdnost v zimním období ručním čištěním a zametáním s úplným odstraněním veškerých na nich se nacházejících jiných předmětů, bránících jejich nerušenému, obvyklému a bezpečnému užívání,
17. informovat nájemce hrobových míst o jejich povinnostech návštěvníka veřejného pohřebiště a provádět dozor nad dodržováním ustanovení Řádu veřejného pohřebiště, zejména dodržování povinností nájemců hrobových míst, návštěvníků veřejného pohřebiště a činnosti kamenických firem,
18. zveřejnit v kanceláři správce ceník všech služeb poskytovaných v souvislosti s provozováním veřejného pohřebiště,
19. pořizovat a udržovat vybavení pro údržbu hrobových míst, přiměřený počet konví, motyčky, hrábě dřevěné, hrábě železné, kolečka, rýče, lopaty železné, lopaty hliníkové, motyky velké,
20. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s činností správce dle této smlouvy zejména pak, nezveřejňovat osobní údaje z nájemních smluv na hrobová místa ani z jiných dokumentů souvisejících s výkonem správy veřejného pohřebiště,
21. veškerou korespondenci s nájemci hrobových míst, kterou správce potřebuje odeslat, odevzdávat průběžně zaměstnanci MěÚ Rožnov p. R., pověřeného provozovatelem,
22. předávat provozovateli čtvrtletně informace související se správou veřejného pohřebiště v elektronické podobě ve formátu Word nebo EXCEL,
23. přijímat a vyřizovat stížnosti týkající se veřejného pohřebiště, a jeho provozu a pohřebních služeb poskytovaných správcem dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o způsobu a čase vyřízení stížnosti – tato informační povinnost bude splněna i předáním kopie dopisu o vyřízení stížnosti provozovateli,
24. vést přehlednou evidenci škod na majetku a zdraví a o těchto škodách bez zbytečného odkladu informovat provozovatele,
25. zabezpečit činnosti uvedené v tomto článku kvalitně, včas, v plném rozsahu a vždy v souladu se zájmy provozovatele, na jeho účet a v souladu se zákonem,
26. do 30.9. běžného roku předat provozovateli návrh plánu oprav a údržby majetku svěřeného do správy na následující kalendářní rok. Provozovatelem schválený plán oprav a údržby je pro správce závazný,
27. na žádost provozovatele umožnit nahlédnout do všech účetních záznamů týkajících se majetku svěřeného do správy a umožnit provozovateli získání potřebných údajů o zabezpečování smlouvené činnosti a poskytnout potřebnou součinnost podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě,
28. v souladu s platnými právními předpisy provádět průběžně archivaci a skartaci písemností, týkajících se majetku svěřeného správci provozovatelem,
29. po uplynutí kalendářního roku, nejpozději do 15. února následujícího roku, předat provozovateli písemnou zprávu o stavu svěřeného majetku.
29. uschovat všechny doklady týkající se veřejné zakázky, jejímž předmětem je plnění dle této smlouvy, zejména nabídku, smlouvu, účetní doklady, apod., po dobu pěti let od ukončení smlouvy a na výzvu provozovatele je kdykoli předložit provozovateli ke kontrole, a to nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení uvedené výzvy.

Článek V.

Povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen umožnit správci přístup do všech částí svěřeného veřejného pohřebiště tak, aby mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a poskytovat správci potřebnou součinnost.

Provozovatel je povinen

- předat správci provozně-technickou dokumentaci k předmětu správy,
 - předávat správci informace v rozsahu pro vedení evidence v souladu s § 21 zákona do 10 dnů ode dne jejich obdržení v písemné podobě,
 - doručovat písemnosti předané správcem k doručení a týkající se správy hřbitova,
 - zajistit dodávku posypového materiálu pro zimní údržbu komunikací na pohřebišti v obvyklém množství,
 - hradit vodné a stočné,
 - zabezpečit přístavení potřebného počtu odpadových nádob na hřbitovní odpad a zajistit jejich odvoz dle potřeby včetně úhrady za tyto činnosti,
 - hradit spotřebovanou elektrickou energii použitou pro veřejné osvětlení v areálu hřbitova.
2. Provozovatel předá správci do 30.1. následujícího kalendářního roku písemné stanovisko k návrhu plánu oprav.
 3. Provozovatel je povinen platit správci odměnu za činnosti dle této smlouvy ve sjednaném termínu splatnosti.
 4. Správce bude mít k dispozici a bude povinen řádně udržovat administrativní zázemí (2 kanceláře dle sdělení objednatele), sociální zařízení pro svou potřebu a 2x sociální zařízení pro potřeby veřejnosti (M, Ž), dále místnost sklad a technické zázemí (2 místnosti dle sdělení objednatele).

Článek VI. **Odměna za správu**

1. Za účelem řádné údržby výpůjčkou svěřeného majetku se Smluvní strany dohodly na výši odměny za správu, kterou zaplatí provozovatel správci ve výši **596.000,-** (doplň uchazeč; **Pozn. zadavatele – jedná se o částku A) v krycím listu**) Kč bez DPH za rok.
Odměna bude účtována správcem čtvrtletně na počátku kalendářního čtvrtletí, se splatností do 20 dnů ode dne doručení faktury provozovateli na jeho účet uvedený na faktuře. Uvedená částka odměny za správu se rozumí bez DPH. Ve faktuře vystavené správcem bude uvedena výše odměny za správu včetně částky odpovídající sazbě DPH platné ke dni fakturace a provozovatel se zavazuje zaplatit odměnu za správu včetně částky odpovídající DPH.
2. Tato odměna zahrnuje veškeré provozní výdaje správce vynaložené v souvislosti se zabezpečením činnosti dle čl. II. a IV. této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však tyto náležitosti: číslo faktury, přesné označení provozovatele a správce (název, sídlo, IČ, DIČ) aj., označení účtu, na který má být částka poukázána, datum vystavení a splatnosti, rozpis provedených prací (položkový) nebo u úhrady nákladů soupis zakoupených prostředků a doklady o zaplacení, fakturovaná částka, razítko a podpis správce.
3. Provozovatel je oprávněn nezaplatit správci odměnu dle odst. 1 tohoto článku, jestliže správce neprovedl své činnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy řádně a včas, a to až do odstranění závad.
4. Provozovatel je povinen před použitím ustanovení odst. 3 tohoto článku správce písemně upozornit na zjištěné nedostatky v plnění povinností správce dle této smlouvy a poskytnout správci přiměřenou dobu k odstranění nedostatků.
5. Provozovatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit správci, jestliže vyúčtovaná odměna není v souladu s odst. 1 tohoto článku nebo faktura neobsahuje náležitosti dle tohoto článku. Vrátí-li provozovatel vadnou fakturu správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 20 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není provozovatel v prodlení s placením.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu provozovatele.

Článek VII. **Další ujednání**

1. Veškeré podklady, převzaté se svěřeným majetkem, zejména technické a účetní doklady o spravovaném majetku, jejich evidenci, jakož i veškeré změny a dodatky těchto dokladů, vzniklé po dobu platnosti této smlouvy, jsou majetkem provozovatele a správce je povinen tyto podklady přehledně uspořádat, evidovat a

archivovat. Za úplnost těchto dokladů správce odpovídá provozovateli. Správce je povinen uvedené podklady předat provozovateli do 5 dnů po skončení platnosti této smlouvy.

2. Správce je povinen do 60 dní po ukončení platnosti této smlouvy provést závěrečné vyúčtování vůči provozovateli.
3. Po předání závěrečného vyúčtování správce je provozovatel povinen uhradit správci na jeho účet alikvotní část odměny do 60 dnů od obdržení jejího vyúčtování formou faktury vystavené správcem.
4. Správce není oprávněn nakládat s veřejným pohřebišťem jiným způsobem, než stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn veřejné pohřebiště nebo jeho příslušenství pronajímat, prodávat, zastavit nebo k němu zřídit věcné břemeno či jinak je zatížit právy třetích osob.

Článek VIII. **Sankční ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy řádně a včas a vyvíjet potřebnou spolupráci.
2. V případě nedostatků zjištěných provozovatelem v činnosti správce je správce povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Správce odpovídá provozovateli a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností uvedených v této smlouvě, nebo nedodržováním právních předpisů nebo pokynů provozovatele.
4. Správce neodpovídá za škody způsobené živelnými pohromami, provozovatelem nebo třetími osobami.
5. Správce není oprávněn své povinnosti převést na jinou osobu, vyjma služeb poskytovaných k tomu účelu určenými subjekty a provádění oprav, údržby a revizí odbornými subjekty.
6. Pro případ porušení povinností a závazků správce sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 1, 2 a 3, a nepovede řádně evidenci související s provozováním veřejného pohřebiště, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - b) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 4, 5 a 6, tj. činnosti provádět řádně a v uvedených dnech a čase, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - c) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 7 je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - d) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 8 je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - e) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 9, 10, 11, 12 a 13 je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - f) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 14, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - g) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 15 je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - h) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 16 je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - i) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 17, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
 - j) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 18, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,

- k) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 19 a 20, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
- l) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 21, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně,
- m) v případě, že správce poruší své povinnosti sjednané v článku IV., odstavci 22 až 29, je provozovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý případ porušení smlouvené povinnosti, a to i opakovaně.

Provozovatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, která mu vznikla v souvislosti s nesplněním povinnosti správce. Zaplacením smluvní pokuty není nárok provozovatele na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká správci povinnost odstranit závadný stav.

- 7. Správce je oprávněn účtovat provozovateli pro případ prodlení s placením odměny za správu smluvní pokutu ve výši 0,02% z fakturované částky, za každý započatý den prodlení.

HLAVA II.

B - o dílo

Článek XX.

Tato hlava smlouvy se uzavírá v souladu s občanským zákoníkem.

Článek XXI.

Účel smlouvy

Účelem této hlavy smlouvy je zabezpečení údržby zeleně na veřejném pohřebišti města Rožnova pod Radhoštěm - Láň, které se nachází na pozemku p. č. 842/3 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „veřejné pohřebiště“).

Článek XXII.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pravidelnou údržbu zeleně na veřejném pohřebišti a v jeho bezprostředním okolí. Údržbou zeleně se rozumí zejména následující práce:
 - 1.1. Jarní vyhrabávání zelených ploch, úklid a odvoz, a následně hnojení hnojivem určeným na travnaté plochy (na bázi N,P,K,Mg).
 - 1.2. Údržba a ošetřování vzrostlé zeleně, zejména prořezy a tvarování stromů a keřů, péče o živé ploty, úklid spadných větví a jehličí, šišek a odumřelých částí rostlin.
 - 1.3. Kosení trávy včetně úklidu a odvozu, přičemž výška travního porostu na vsypové loučce nesmí přesáhnout výšku 10 cm a výška travního porostu na ostatních plochách nesmí přesáhnout výšku 20 cm. Kosení trávy mezi jednotlivými hroby provádět s ohledem na majetek soukromých osob vč. následného úklidu pokosu z hrobových zařízení.
 - 1.4. Průběžná chemická likvidace plevelů v dlážděných plochách. Likvidace plevelu ve výsadbách bude zhotovitel zajišťovat v případě, že provozovatel nezajistí vlastními zaměstnanci.
 - 1.5. Podzimní hrabání listí včetně úklidu a odvozu, doplňování mulče ve výsadbách (dále jen „dílo“)

2. Zhotovitel je povinen vykonávat dohodnuté práce v rozsahu, kvalitě a za dodržení obecně závazných předpisů, zejména z oblasti bezpečnosti práce, životního prostředí a odpadového hospodářství, podle pokynů objednatele a v souladu s ustanoveními této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli smlouvenou odměnu.

Článek XXIII. Čas a místo plnění

1. Dílo na veřejném pohřebišti bude prováděno v souladu se zápisy v provozním deníku, které provede osoba určená objednatelem.
2. Zhotovitel započne s plněním dle článku XXII. této hlavy smlouvy s ohledem na klimatické podmínky nebo na výzvu osoby určené objednatelem.

Článek XXIV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět řádně a včas dílo dle této hlavy smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provádět kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit pokyny objednatele, průběžně bude s objednatelem projednávat svůj postup a to minimálně každé čtvrtletí kalendářního roku v místě a čase, který bude vzájemně dohodnut. O výsledku projednání postupu prací bude proveden zápis v provozním deníku.
4. Zhotovitel je povinen vést provozní deník. Do provozního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy. Zhotovitel provede a podepíše zápis do provozního deníku v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny provozní deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do provozního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem, který do provozního deníku učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, je povinen své stanovisko k tomuto zápisu připojit nejpozději do dvou dnů, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při finanční kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
7. Zhotovitel je povinen vést přehlednou evidenci škod na majetku a zdraví a o těchto škodách bez zbytečného odkladu informovat objednatele.
8. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla.

Článek XXV. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit smluvní odměnu, která bude účtována podle skutečně provedených prací, přičemž při určení celkové výše ceny se smluvní strany budou řídit ceníkem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ke stanovené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Zhotovitel vyúčtuje objednateli skutečně provedené práce 1 x měsíčně a to daňovým dokladem - fakturou, kde uvede rozpis provedených prací.
3. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 20 dnů ode dne doručení objednateli na jeho adresu uvedenou ve smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn nezaplatit částku uvedenou na faktuře, jestliže zhotovitel neprovedl své činnosti dle této smlouvy řádně a to, až do odstranění závad.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, včetně čísla faktury, přesného označení objednatele a zhotovitele (název, sídlo, IČ, DIČ) a jiné, označení účtu, na který má být částka poukázána, data vystavení a splatnosti, rozpisu provedených prací (položkově), fakturované částky, razítka, vlastnoručního podpisu a kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře označí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou a odešle ji objednateli. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 20 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením.
7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

Článek XXVI. **Úprava sjednaných cen**

1. Zhotovitel může navrhnout zvýšení sjednané ceny za dílo dle této smlouvy, dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení ceny pohonných hmot více jak o 15 % k ceně platné ode dne účinnosti této smlouvy nebo ke dni účinnosti posledního dodatku o změně ceny z důvodu zvýšení ceny pohonných hmot. Takové zvýšení sjednaných cen je možné jen po dohodě obou smluvních stran na základě dodatku ke smlouvě podepsaného smluvními stranami.
2. Požadavek na úpravu ceny doloží zhotovitel, a to formou nové kalkulace ceny, doložené listinami prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu ceny.

Článek XXVII. **Sankční ujednání**

1. Jestliže zhotovitel poruší kteroukoli nepeněžitou povinnost vyplývající pro něj z této hlavy smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a to i opakovaně.
2. Objednatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, která mu vznikla v souvislosti s nesplněním povinnosti zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty není nárok objednatele na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně. Zaplacení smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost odstranit závadný stav.
3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele uvedený shora, a to ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty na adresu zhotovitele uvedenou shora.

Článek XXVIII. **Oznamování**

Pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak, budou všechna oznámení doručována smluvním stranám písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek XXIX. **Pojištění**

1. Ode dne podpisu této smlouvy je správce (zhotovitel) povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice (dále jen „pojišťovna“).
2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou správcem (zhotovitelem) třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi správcem (zhotovitelem) jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti správce, zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti správce (zhotovitele) na veřejném pohřebišti a v a na předmětu nájmu s tím, že správce, (zhotovitel) je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních

předpisů a této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech a škody na zdraví.

3. Správce (zhotovitel) sjedná a bude udržovat po dobu platnosti této smlouvy pojištění pokrývající jeho movitý majetek nacházející se na veřejném pohřebišti a v a na předmětu nájmu a poskytující ochranu proti živelným nebezpečím alespoň v rozsahu sdružený živel – všechna vyjmenovaná rizika.
4. Kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelského rizika, popř. kopie příslušné pojistky, musí být doručena vlastníkovi, provozovateli, objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
5. Správce (zhotovitel) je povinen řádně a včas platit pojistné a plnit další povinnosti dle příslušných výše uvedených pojistných smluv tak, aby pojištění správce (zhotovitele) dle předcházejících ustanovení této smlouvy trvalo po celou dobu jejího trvání a nedošlo k jeho ukončení v důsledku porušení povinnosti správce, (zhotovitele) dle příslušné pojistné smlouvy.
6. Správce (zhotovitel) je oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby jen po obdržení písemného souhlasu vlastníka, provozovatele, objednatele.
7. Neplnění povinnosti správce (zhotovitele) uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelského rizika dle ustanovení tohoto článku smlouvy, ukončení příslušných výše uvedených pojistných smluv o pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelského rizika v důsledku porušení povinnosti správce (zhotovitele) dle příslušné pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek XXX.

Doba a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2017 do 30.6.2019
2. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami,
3. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
4. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
5. Uzavřením této smlouvy bude zabezpečen provoz veřejného pohřebiště v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů.

Článek XXXI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se ruší:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran s účinností ke dni, který je v dohodě uveden,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) prodejem podniku nebo jeho částí,
 - d) zánikem živnostenského oprávnění správce, zhotovitele,
 - e) vstupem správce, zhotovitele do insolvenčního řízení,
 - f) výpovědí.

3. Během výpovědní lhůty je správce, zhotovitel povinen plnit své povinnosti a závazky dle této smlouvy v plném rozsahu, což platí i pro vlastníka, provozovatele a objednatele, pokud jde o plnění jeho smluvních závazků.
4. Před uplynutím výpovědní lhůty je správce, zhotovitel povinen upozornit vlastníka, provozovatele, objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící nedokončením předmětných činností.
5. Vlastník, provozovatel, objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení správcem, zhotovitelem zejména pak porušením níže uvedených povinností a závazků:
 - a) neoprávněné nakládání správcem, zhotovitelem s majetkem vlastníka, provozovatele, objednatele, pronájem nebo prodej svěřeného majetku, zřizování věcného břemene nebo zástavního práva apod.,
 - b) neodborné a neekonomické hospodaření s majetkem vlastníka, provozovatele, objednatele,
 - c) nezajištění nebo zanedbání povinných revizí a prevence předepsaných platnými předpisy,
 - d) pozdní nebo neúčinný zásah při haváriích.
 Odstoupení je účinné dnem oznámení odstupujícího projevu správci, zhotoviteli.
6. Správce, zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě jejího hrubého porušení vlastníka, provozovatele, objednatele, zejména pak, pokud vlastníka, provozovatele, objednatel svým konáním neumožní správci, zhotoviteli řádný výkon správy a plnění povinností a závazků z této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem oznámení odstupujícího projevu vlastníka, provozovateli, objednateli.
7. Vlastník, provozovatel, objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba je 7 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi správci, zhotoviteli v případě, že nastanou tyto skutečnosti:
 - prohlášení konkursu nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku na majetek správce, zhotovitele
 - užívání předmětu nájmu způsobem hrubě odporujícím ustanovením této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění na možnost výpovědi dle tohoto odstavce vlastníkem, provozovatelem, objednatel závažné a opakované porušení této smlouvy i přes předchozí písemnou výzvu vlastníka, provozovatele, objednatele správci, zhotoviteli k ukončení závadného jednání,
 - neuzavření pojistné smlouvy správcem, zhotovitelem nebo předčasné ukončení pojištění správcem, zhotovitelem při současném neuzavření nového pojištění ve lhůtě do 30 dnů ode dne ukončení stávajícího pojištění,
 - přenechání předmětu nájmu k užívání, resp. k podnájmu třetí osobě, v rozporu s touto smlouvou,
 - užívání předmětu nájmu správcem, zhotovitelem nebo třetími osobami způsobem odporujícím veřejnému pořádku i přes předchozí písemné upozornění ze strany vlastníka, provozovatele, objednatele,
 - znemožnění užívání předmětu nájmu k účelům určeným touto smlouvou,
 - užívání předmětu nájmu k jiným účelům, než jsou účely stanované touto smlouvou bez předchozího souhlasu vlastníka, provozovatele, objednatele,
8. Porušuje-li správce, zhotovitel po dobu minimálně 2 týdnů po doručení písemné výzvy vlastníka, provozovatele, objednatele k upuštění od závadného jednání nadále svou povinnost popř. své povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo je-li správce, zhotovitel v prodlení s placením dle čl. XIII. této smlouvy po dobu minimálně 30 dnů, je vlastníka, provozovatele, objednatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena správci, nájemci, zhotoviteli.
9. Správce, zhotovitel je povinen před vyklizením předmětu smlouvy jej uvést do stavu, v jakém mu byl předán, s ohledem na obvyklé opotřebení a provedení úprav ve smyslu této smlouvy.
10. Pokud správce, zhotovitel nevyklidí předmětné nemovitosti do 15 dnů ode dne skončení smlouvy dle této smlouvy, je vlastníka, provozovatele, objednatel oprávněn vyhotovit přesný seznam věcí, které se na nich nacházejí a tyto odstranit a uskladnit na náklady správce, zhotovitele.
11. Pro případ prodlení správce, zhotovitele s vyklizením a řádným předáním předmětných nemovitostí dle této smlouvy vlastníka, provozovateli, sjednávají účastníci smluvní pokutu. Správce, zhotovitel bude povinen zaplatit vlastníka, provozovateli, objednateli za každý den takového prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
12. Vlastník, provozovatel, objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, když správce, zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy. Za podstatně porušení ustanovení smlouvy se pro účely této smlouvy

rozumí takové jejich porušení, jež má prokazatelně negativní dopad na životní prostředí, zákonem chráněné zájmy vlastníka, provozovatele, objednatele či občanů a organizací nebo hrozí-li škoda nad 10 000 Kč. Zjistí-li vlastník, provozovatel, objednatel takovéto podstatné porušení smlouvy, musí tuto skutečnost písemně sdělit správci, zhotoviteli. O zjištěném podstatném porušení bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol včetně uvedení termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava správcem, zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je vlastník, provozovatel, objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným na adresu správce, zhotovitele uvedenou shora ve smlouvě.

13. Správce, zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy tehdy, když ze strany vlastníka, provozovatele, objednatele nejsou plněny finanční závazky, jež pro vlastníka, provozovatele, objednatele vyplývají z této smlouvy. Zjistí-li správce, zhotovitel takovéto neplnění finančních závazků, musí tuto skutečnost písemně sdělit vlastníku, provozovateli, objednateli. O zjištěném neplnění finančních závazků bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol včetně uvedení termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava vlastníkem, provozovatelem, objednatelům učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je správce, zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným na adresu vlastníka, provozovatele, objednatele uvedenou shora ve smlouvě. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena vlastníku, provozovateli, objednateli.
14. Správce, zhotovitel nebude bezprostředně před, během smutečního obřadu a bezprostředně po něm, provádět činnost rušivého charakteru, a to zejména sekání trávy, úklid sněhu prostřednictvím pracovních strojů.
15. Celý odběr elektrické energie budov bude přihlášen na město Rožnov, které hradí celkové zálohy a spotřebu elektrické energie dodavateli, následně vybírá od správce hřbitova a pohřební služby /na základě záměru na pronájem daného předmětu/ zálohy na dodávku elektrické energie a to ve stanoveném poměru (66 % správce hřbitova a 34 % pohřební služba) předpokládaných spotřeb dle výpočtu předpokládaných podílů na spotřebách EN. Následně, jednou za rok je provedeno celkové vyúčtování dle skutečných spotřeb a stanoveného podílu na spotřebách dle smlouvy.

Článek XXXII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech s platností originálu.
3. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1166/75 dne 12.5.2017.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 24.5.2017

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15.6.2017

za Město Rožnov pod Radhoštěm
Ing. Radim Holíš
starosta města

za správce a zhotovitele
Barbara Báčová

Příloha č. 1 - Krycí list

| | Cena bez DPH/1 rok | DPH/1 rok | Cena vč. DPH/ rok |
|---|--------------------|-----------|-------------------|
| A) Správa veřejného pohřebiště (nemovitého majetku) | 596000 | 59400 | 685400 |

| | jednotka | Cena bez DPH/za 1 jednotku | DPH za 1 jednotku | Cena vč. DPH za 1 jednotku | Předpoklad jednotek za rok | Cena bez DPH vynásobená předp. počtem jednotek (tj. za 1 rok) | DPH vynásobená předp. počtem jednotek (tj. za 1 rok) | Cena vč. DPH za 1 jednotku vynásobená předp. počtem jednotek (tj. za 1 rok) |
|---|----------|----------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| B1) Sečení trávníku parkového, včetně uliček mezi hroby, svahů, odvozu, úklidu a likvidace | m2 | 1,5 | 0,3 | 1,8 | 120000 | 180000 | 36000 | 216000 |
| B2) Hlubkový řez a tvarování živých plotů (do výšky 1m) vč. úklidu a likvidace odpadu z ošetření živých plotů | m | 0.1 | 0,02 | 0,12 | 550 | 55 | 11,6 | 67 |
| B3) Vyhrabání zelených ploch v areálu včetně likvidace odpadu | m2 | 2,6 | 0,5 | 3,1 | 10000 | 26000 | 5000 | 31000 |
| B4) Vyhrabání opadaného jehličí a šišek vč. úklidu a likvidace | m2 | 2,9 | 0,6 | 3,5 | 4750 | 13775 | 2850 | 16625 |

