

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava č.p. 74, Hanušovice, PSČ 788 33

IČO: 60318937

DIČ: CZ60318937

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Walter Köhler, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 142N17/63**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Šumperk.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malá Morava	Malá Morava	KN	1388/1	14 828 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	1628/1	2 216 m ²	TTP

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2017 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.



2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **934,- Kč** (slovy: devětsetčtyřicet čtyři korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **778,- Kč** (slovy: sedmsetšedesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710, variabilní symbol 14211763.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 14211763.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.11.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

2



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel



Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
pachtýř

Za správnost: Pavlasová Radka, DiS.



Příloha k pachtovní smlouvě č. 142N17/63

Farma Morava, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 14211763

Uzavřeno: 30.11.2017

Roční pacht:

Malá Morava 74

Datum tisku: 1.11.2017

Účinná od: 1.12.2017

934 Kč

Hanušovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Malá Morava										
	1 388	1	0	2	2	10 002	24 900	14 828	2,2	812,28
	1 628	1	0	2	14	10 002	24 900	2 216	2,2	121,39
								17 044		933,67
CELKEM:								17 044		934 Kč

Alikvótní část

období 1.12.2017 – 30.9.2018

934 : 365 dní x 304 dní = 778,- Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

2

11,

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 142N17/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 142N17/63 ze dne 30. 11. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 934 Kč (slovy: devětsetřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **2 672 Kč** (slovy: dvatisícešestsetšedesát dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti pachtýře o užívání nemovitých se tímto dodatkem od 1. 11. 2018 rozšiřuje předmět pachtu následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malá Morava	Malá Morava	KN	561/2	368 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Malá Morava	KN	1328/9	441 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	1676	221 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Malá Morava	KN	1726 část	1009 m ²	ostatní pl.

Malá Morava	Podlesí-město	KN	403	10796 m ²	TTP
Malá Morava	Podlesí-město	KN	462	511 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	549/5	78 m ²	vodní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	615	205 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	624/2	248 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	632	133 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	634	187 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	666/2	152 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	707/2	382 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	724	79 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/8	2013 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/9	236 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/10	52 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/11	113 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/19	1499 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/20	516 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/21	271 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	742/22	258 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	796	155 m ²	TTP
Malá Morava	Podlesí-město	KN	837/9	4410 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	837/11	794 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1550/3	869 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1559 část	1371 m ²	TTP
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1579	72 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1601	61 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1603	47 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1900/4	176 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1900/5	144 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1900/6	115 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	187	216 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	188	97 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	251/12	50 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	324	535 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	444/4	2 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	539/2	6988 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1182/7 část	114 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1182/10 část	51 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1355/8 část	310 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1875/3	17 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1877/1	1308 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Vysoký Potok	KN	432/7	174 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Zlatý Potok	KN	176/1	3638 m ²	ostatní pl.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 524 Kč** (slovy: dvatisícepětsetdvacetčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř ájemce a jeden je určen pro propachtovatele.



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 11. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

762 01 Šumperk



Ing. Jan Toměček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel



Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.......



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Datum tisku: 9.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Malá Morava									
	561		2	2	368	1.11.2018		334	18,45
	1328		9	2	441	1.11.2018		334	22,11
	1388		1	2	14828	1.12.2017		365	812,28
	1628		1	2	2216	1.12.2017		365	121,39
	1676			2	221	1.11.2018		334	11,08
část	1726			2	1009	1.11.2018		334	50,58
Celkem za katastr					19083				1 035,88

Katastr: Podlesí-město

	403			2	10796	1.11.2018		334	352,09
	462			2	511	1.11.2018		334	16,67
	549		5	2	78	1.11.2018		334	2,54
	615			2	205	1.11.2018		334	6,69
	624		2	2	248	1.11.2018		334	8,09
	632			2	133	1.11.2018		334	4,34
	634			2	187	1.11.2018		334	6,10
	666		2	2	152	1.11.2018		334	4,96
	707		2	2	382	1.11.2018		334	12,46
	724			2	79	1.11.2018		334	2,58
	742		8	2	2013	1.11.2018		334	65,65
	742		9	2	236	1.11.2018		334	7,70
	742		10	2	52	1.11.2018		334	1,70
	742		11	2	113	1.11.2018		334	3,69
	742		19	2	1499	1.11.2018		334	48,89
	742		20	2	516	1.11.2018		334	16,83
	742		21	2	271	1.11.2018		334	8,84
	742		22	2	258	1.11.2018		334	8,41
	796			2	155	1.11.2018		334	5,06
	837		9	2	4410	1.11.2018		334	143,82

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Datum tisku: 9.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	837	11	2	794	1.11.2018	334	25,89
	1550	3	2	869	1.11.2018	334	28,34
	1559		2	1371	1.11.2018	334	44,71
	1579		2	72	1.11.2018	334	2,35
	1601		2	61	1.11.2018	334	1,99
	1603		2	47	1.11.2018	334	1,53
	1900	4	2	176	1.11.2018	334	5,74
	1900	5	2	144	1.11.2018	334	4,70
	1900	6	2	115	1.11.2018	334	3,75

Celkem za katastr	25943	846,08
-------------------	-------	--------

Katastr: Sklené u Malé Moravy

	187		2	216	1.11.2018	334	7,26
	188		2	97	1.11.2018	334	3,26
	251	12	2	50	1.11.2018	334	1,68

Celkem za katastr	363	12,20
-------------------	-----	-------

Katastr: Vojtíškov

	324		2	535	1.11.2018	334	27,57
	444	4	2	2	1.11.2018	334	0,10
	539	2	2	6988	1.11.2018	334	360,14
část	1182	7	2	114	1.11.2018	334	5,88
část	1182	10	2	51	1.11.2018	334	2,63
část	1355	8	2	310	1.11.2018	334	15,98
	1875	3	2	17	1.11.2018	334	0,88
	1877	1	2	1308	1.11.2018	334	67,41

Celkem za katastr	9325	480,58
-------------------	------	--------

Katastr: Vysoký Potok

	432	7	2	174	1.11.2018	334	6,09
--	-----	---	---	-----	-----------	-----	------

Celkem za katastr	174	6,09
-------------------	-----	------

Katastr: Zlatý Potok

	176	1	2	3638	1.11.2018	334	143,55
--	-----	---	---	------	-----------	-----	--------

Celkem za katastr	3638	143,55
-------------------	------	--------

Celkem stávající parcely	58526	2 524,38
--------------------------	-------	----------

Celkem		<u>2 524</u>
--------	--	--------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: 2 672 Kč
Datum tisku: 9.10.2018 Účinná od: 1.12.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Morava, spol. s r. o.	Malá Morava 74, 78833 Hanušovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Malá Morava											
	561		2		2	14	10002 pc/ha	24 900	368	2,2	20,16
	1328		9		2	7	10002 pc/ha	24 900	441	2,2	24,16
	1388		1		2	2	10002 pc/ha	24 900	14 828	2,2	812,28
	1628		1		2	14	10002 pc/ha	24 900	2 216	2,2	121,39
	1676				2	14	10002 pc/ha	24 900	221	2,2	12,11
část	1726				2	14	10002 pc/ha	24 900	1 009	2,2	55,27
Celkem za katastr									19 083		1 045,37

Katastr: Podlesí-město

	403				2	7	10002 pc/ha	16 200	10 796	2,2	384,77
	462				2	14	10002 pc/ha	16 200	511	2,2	18,21
	549		5		2	11	10002 pc/ha	16 200	78	2,2	2,78
	615				2	14	10002 pc/ha	16 200	205	2,2	7,31
	624		2		2	14	10002 pc/ha	16 200	248	2,2	8,84
	632				2	14	10002 pc/ha	16 200	133	2,2	4,74
	634				2	14	10002 pc/ha	16 200	187	2,2	6,66
	666		2		2	14	10002 pc/ha	16 200	152	2,2	5,42
	707		2		2	14	10002 pc/ha	16 200	382	2,2	13,61
	724				2	14	10002 pc/ha	16 200	79	2,2	2,82
	742		8		2	14	10002 pc/ha	16 200	2 013	2,2	71,74
	742		9		2	14	10002 pc/ha	16 200	236	2,2	8,41
	742		10		2	14	10002 pc/ha	16 200	52	2,2	1,85
	742		11		2	14	10002 pc/ha	16 200	113	2,2	4,03
	742		19		2	14	10002 pc/ha	16 200	1 499	2,2	53,42
	742		20		2	14	10002 pc/ha	16 200	516	2,2	18,39
	742		21		2	14	10002 pc/ha	16 200	271	2,2	9,66
	742		22		2	14	10002 pc/ha	16 200	258	2,2	9,20
	796				2	7	10002 pc/ha	16 200	155	2,2	5,52
	837		9		2	14	10002 pc/ha	16 200	4 410	2,2	157,17
	837		11		2	14	10002 pc/ha	16 200	794	2,2	28,30

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: **2 672 Kč**
Datum tisku: 9.10.2018 Účinná od: 1.12.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Podlesí-město											
část	1550		3	2	14	10002	pc/ha	16 200	869	2,2	30,97
	1559			2	7	10002	pc/ha	16 200	1 371	2,2	48,86
	1579			2	14	10002	pc/ha	16 200	72	2,2	2,57
	1601			2	14	10002	pc/ha	16 200	61	2,2	2,17
	1603			2	14	10002	pc/ha	16 200	47	2,2	1,68
	1900		4	2	14	10002	pc/ha	16 200	176	2,2	6,27
	1900		5	2	14	10002	pc/ha	16 200	144	2,2	5,13
	1900		6	2	14	10002	pc/ha	16 200	115	2,2	4,10
Celkem za katastr									25 943		924,61
Katastr: Sklené u Malé Moravy											
	187			2	14	10002	pc/ha	16 700	216	2,2	7,94
	188			2	14	10002	pc/ha	16 700	97	2,2	3,56
	251		12	2	7	10002	pc/ha	16 700	50	2,2	1,84
Celkem za katastr									363		13,34
Katastr: Vojtiškov											
část	324			2	7	10002	pc/ha	25 600	535	2,2	30,13
	444		4	2	7	10002	pc/ha	25 600	2	2,2	0,11
	539		2	2	7	10002	pc/ha	25 600	6 988	2,2	393,56
	1182		7	2	7	10002	pc/ha	25 600	114	2,2	6,42
	1182		10	2	7	10002	pc/ha	25 600	51	2,2	2,87
	1355		8	2	14	10002	pc/ha	25 600	310	2,2	17,46
	1875		3	2	14	10002	pc/ha	25 600	17	2,2	0,96
	1877		1	2	14	10002	pc/ha	25 600	1 308	2,2	73,67
Celkem za katastr									9 325		525,18
Katastr: Vysoký Potok											
	432		7	2	14	10002	pc/ha	17 400	174	2,2	6,66
Celkem za katastr									174		6,66
Katastr: Zlatý Potok											
	176		1	2	14	10002	pc/ha	19 600	3 638	2,2	156,87
Celkem za katastr									3 638		156,87
Celkem									58 526		2 672

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol:	14211763	Uzavřeno:	30.11.2017	Roční pacht:	2 672 Kč
Datum tisku:	9.10.2018	Účinná od:	1.12.2017		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

760 01 Šumperk

1

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 142N17/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 142N17/63 ze dne 30. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 672,- Kč (slovy: dvatisícešestsetšedesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **3 533,- Kč** (slovy: třitisícepětsettřicet tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu nezařazení pozemků do programu Agroenvironmetálně-klimatická opatření (AEKO) - pozemky nebyly zařazeny v půdních blocích evidovaných v LPIS k 31.12.2019 a nesplnění podmínky prodloužení speciální smlouvy PRV_AEKO se tímto dodatkem rozšiřuje předmět pachtu od 1. 1. 2020 v k.ú.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malá Morava	Křivá Voda	KN	76/2	1590 m ²	TTP
Malá Morava	Křivá Voda	KN	128	130 m ²	TTP

Malá Morava	Křivá Voda	KN	130/1	2714 m ²	TTP
Malá Morava	Křivá Voda	KN	130/2	164 m ²	TTP
Malá Morava	Křivá Voda	KN	168	475 m ²	TTP
Malá Morava	Křivá Voda	KN	169	370 m ²	TTP
Malá Morava	Křivá Voda	KN	176/1	3398 m ²	TTP
Malá Morava	Křivá Voda	KN	176/10	4636 m ²	TTP
Malá Morava	Křivá Voda	KN	364/1	1780 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Křivá Voda	KN	365	520 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Malá Morava	KN	126/13	245 m ²	vodní pl.
Malá Morava	Malá Morava	KN	1763/7	8 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	544/2	132 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	544/12	11 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	544/13	115 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	544/14	58 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	549/8	26 m ²	vodní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	549/9	188 m ²	vodní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	549/10	58 m ²	vodní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1932	108 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1957/3	29 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1957/4	30 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	1957/5	39 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Podlesí-město	KN	2041	198 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	741/2	1592 m ²	ostatní pl.
Malá Morava	Vojtíškov	KN	1813/16	70 m ²	ostatní pl.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 319,- Kč (slovy: třítisícetřistadevatenáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Šumperku dne 31.12.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel



FARMA MORAVA spol. s r.o.
Malá Morava 74 ☎ 583240130
788 33 HANUŠOVICE
IČO: 60318937 DIČ: CZ60318937
-1-

Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvinková



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Datum tisku: 19.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Křivá Voda

	76	2		2	1590	1.1.2020		274	56,72
	128			2	130	1.1.2020		274	4,64
	130	1		2	2714	1.1.2020		274	96,82
	130	2		2	164	1.1.2020		274	5,85
	168			2	475	1.1.2020		274	16,94
	169			2	370	1.1.2020		274	13,20
	176	1		2	3398	1.1.2020		274	121,22
	176	10		2	4636	1.1.2020		274	165,38
	364	1		2	1780	1.1.2020		274	63,50
	365			2	520	1.1.2020		274	18,55

Celkem za katastr

15777

562,81

Katastr: Malá Morava

	126	13		2	245	1.1.2020		274	10,08
	561	2		2	368	1.11.2018		365	20,16
	1328	9		2	441	1.11.2018		365	24,16
	1388	1		2	14828	1.12.2017		365	812,28
	1628	1		2	2216	1.12.2017		365	121,39
	1676			2	221	1.11.2018		365	12,11
část	1726			2	1009	1.11.2018		365	55,27
	1763	7		2	8	1.1.2020		274	0,33

Celkem za katastr

19336

1 055,77

Katastr: Podlesí-město

	403			2	10796	1.11.2018		365	384,77
	462			2	511	1.11.2018		365	18,21
	544	2		2	132	1.1.2020		274	3,53
	544	12		2	11	1.1.2020		274	0,29
	544	13		2	115	1.1.2020		274	3,08
	544	14		2	58	1.1.2020		274	1,55
	549	5		2	78	1.11.2018		365	2,78
	549	8		2	26	1.1.2020		274	0,70
	549	9		2	188	1.1.2020		274	5,03
	549	10		2	58	1.1.2020		274	1,55

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Datum tisku: 19.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	615		2	205	1.11.2018	365	7,31
	624	2	2	248	1.11.2018	365	8,84
	632		2	133	1.11.2018	365	4,74
	634		2	187	1.11.2018	365	6,66
	666	2	2	152	1.11.2018	365	5,42
	707	2	2	382	1.11.2018	365	13,61
	724		2	79	1.11.2018	365	2,82
	742	8	2	2013	1.11.2018	365	71,74
	742	9	2	236	1.11.2018	365	8,41
	742	10	2	52	1.11.2018	365	1,85
	742	11	2	113	1.11.2018	365	4,03
	742	19	2	1499	1.11.2018	365	53,42
	742	20	2	516	1.11.2018	365	18,39
	742	21	2	271	1.11.2018	365	9,66
	742	22	2	258	1.11.2018	365	9,20
	796		2	155	1.11.2018	365	5,52
	837	9	2	4410	1.11.2018	365	157,17
	837	11	2	794	1.11.2018	365	28,30
	1550	3	2	869	1.11.2018	365	30,97
část	1559		2	1371	1.11.2018	365	48,86
	1579		2	72	1.11.2018	365	2,57
	1601		2	61	1.11.2018	365	2,17
	1603		2	47	1.11.2018	365	1,68
	1900	4	2	176	1.11.2018	365	6,27
	1900	5	2	144	1.11.2018	365	5,13
	1900	6	2	115	1.11.2018	365	4,10
	1932		2	108	1.1.2020	274	2,89
	1957	3	2	29	1.1.2020	274	0,78
	1957	4	2	30	1.1.2020	274	0,80
	1957	5	2	39	1.1.2020	274	1,04
	2041		2	198	1.1.2020	274	5,30

Celkem za katastr

26935

951,15

Katastr: Sklené u Malé Moravy

	187		2	216	1.11.2018	365	7,94
	188		2	97	1.11.2018	365	3,56
	251	12	2	50	1.11.2018	365	1,84
	741	2	2	1592	1.1.2020	274	43,91

Celkem za katastr

1955

57,24

Katastr: Vojtíškov

	324		2	535	1.11.2018	365	30,13
	444	4	2	2	1.11.2018	365	0,11
	539	2	2	6988	1.11.2018	365	393,56

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Datum tisku: 19.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

část	1182	7	2	114	1.11.2018	365	6,42
část	1182	10	2	51	1.11.2018	365	2,87
část	1355	8	2	310	1.11.2018	365	17,46
	1813	16	2	70	1.1.2020	274	2,96
	1875	3	2	17	1.11.2018	365	0,96
	1877	1	2	1308	1.11.2018	365	73,67

Celkem za katastr	9395	528,14
-------------------	------	--------

Katastr: Vysoký Potok

432	7	2	174	1.11.2018	365	6,66
-----	---	---	-----	-----------	-----	------

Celkem za katastr	174	6,66
-------------------	-----	------

Katastr: Zlatý Potok

176	1	2	3638	1.11.2018	365	156,87
-----	---	---	------	-----------	-----	--------

Celkem za katastr	3638	156,87
-------------------	------	--------

Celkem stávající parcely	77210	3 318,64
---------------------------------	--------------	-----------------

Celkem		3 319
---------------	--	--------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: **3 533 Kč**
Datum tisku: 19.11.2019 Účinná od: 1.12.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Morava, spol. s r. o.	Malá Morava 74, 78833 Hanušovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Křivá Voda											
	76	2		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	1 590	2,2	75,56
	128			2	7	10002	pc/ha	21 600,00	130	2,2	6,18
	130	1		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	2 714	2,2	128,97
	130	2		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	164	2,2	7,79
	168			2	7	10002	pc/ha	21 600,00	475	2,2	22,57
	169			2	7	10002	pc/ha	21 600,00	370	2,2	17,58
	176	1		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	3 398	2,2	161,47
	176	10		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	4 636	2,2	220,30
	364	1		2	14	10002	pc/ha	21 600,00	1 780	2,2	84,59
	365			2	14	10002	pc/ha	21 600,00	520	2,2	24,71
Celkem za katastr									15 777		749,72

Katastr: Malá Morava

	126	13		2	11	10002	pc/ha	24 900,00	245	2,2	13,42
	561	2		2	14	10002	pc/ha	24 900,00	368	2,2	20,16
	1328	9		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	441	2,2	24,16
	1388	1		2	2	10002	pc/ha	24 900,00	14 828	2,2	812,28
	1628	1		2	14	10002	pc/ha	24 900,00	2 216	2,2	121,39
	1676			2	14	10002	pc/ha	24 900,00	221	2,2	12,11
část	1726			2	14	10002	pc/ha	24 900,00	1 009	2,2	55,27
	1763	7		2	14	10002	pc/ha	24 900,00	8	2,2	0,44
Celkem za katastr									19 336		1 059,23

Katastr: Podlesí-město

	403			2	7	10002	pc/ha	16 200,00	10 796	2,2	384,77
	462			2	14	10002	pc/ha	16 200,00	511	2,2	18,21
	544	2		2	14	10002	pc/ha	16 200,00	132	2,2	4,70
	544	12		2	14	10002	pc/ha	16 200,00	11	2,2	0,39
	544	13		2	14	10002	pc/ha	16 200,00	115	2,2	4,10
	544	14		2	14	10002	pc/ha	16 200,00	58	2,2	2,07
	549	5		2	11	10002	pc/ha	16 200,00	78	2,2	2,78
	549	8		2	11	10002	pc/ha	16 200,00	26	2,2	0,93
	549	9		2	11	10002	pc/ha	16 200,00	188	2,2	6,70
	549	10		2	11	10002	pc/ha	16 200,00	58	2,2	2,07

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63Variabilní symbol: 14211763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: **3 533 Kč**

Datum tisku: 19.11.2019 Účinná od: 1.12.2017

	615		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	205	2,2	7,31
	624	2	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	248	2,2	8,84
	632		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	133	2,2	4,74
	634		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	187	2,2	6,66
	666	2	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	152	2,2	5,42
	707	2	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	382	2,2	13,61
	724		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	79	2,2	2,82
	742	8	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	2 013	2,2	71,74
	742	9	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	236	2,2	8,41
	742	10	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	52	2,2	1,85
	742	11	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	113	2,2	4,03
	742	19	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	1 499	2,2	53,42
	742	20	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	516	2,2	18,39
	742	21	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	271	2,2	9,66
	742	22	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	258	2,2	9,20
	796		2	7	10002 pc/ha	16 200,00	155	2,2	5,52
	837	9	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	4 410	2,2	157,17
	837	11	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	794	2,2	28,30
	1550	3	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	869	2,2	30,97
část	1559		2	7	10002 pc/ha	16 200,00	1 371	2,2	48,86
	1579		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	72	2,2	2,57
	1601		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	61	2,2	2,17
	1603		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	47	2,2	1,68
	1900	4	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	176	2,2	6,27
	1900	5	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	144	2,2	5,13
	1900	6	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	115	2,2	4,10
	1932		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	108	2,2	3,85
	1957	3	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	29	2,2	1,03
	1957	4	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	30	2,2	1,07
	1957	5	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	39	2,2	1,39
	2041		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	198	2,2	7,06

Celkem za katastr 26 935 959,96

Katastr: Sklené u Malé Moravy

	187		2	14	10002 pc/ha	16 700,00	216	2,2	7,94
	188		2	14	10002 pc/ha	16 700,00	97	2,2	3,56
	251	12	2	7	10002 pc/ha	16 700,00	50	2,2	1,84
	741	2	2	14	10002 pc/ha	16 700,00	1 592	2,2	58,49

Celkem za katastr 1 955 71,83

Katastr: Vojtiškov

	324		2	7	10002 pc/ha	25 600,00	535	2,2	30,13
	444	4	2	7	10002 pc/ha	25 600,00	2	2,2	0,11

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: 3 533 Kč
Datum tisku: 19.11.2019 Účinná od: 1.12.2017

	539	2	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	6 988	2,2	393,56
část	1182	7	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	114	2,2	6,42
část	1182	10	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	51	2,2	2,87
část	1355	8	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	310	2,2	17,46
	1813	16	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	70	2,2	3,94
	1875	3	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	17	2,2	0,96
	1877	1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 308	2,2	73,67

Celkem za katastr 9 395 529,13

Katastr: Vysoký Potok

	432	7	2	14	10002	pc/ha	17 400,00	174	2,2	6,66
--	-----	---	---	----	-------	-------	-----------	-----	-----	------

Celkem za katastr 174 6,66

Katastr: Zlatý Potok

	176	1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 638	2,2	156,87
--	-----	---	---	----	-------	-------	-----------	-------	-----	--------

Celkem za katastr 3 638 156,87

Celkem 77 210 3 533

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53



DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 142N17/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 142N17/63 ze dne 30.11.2017 ve znění dodatku č. 2 ze dne 31.12.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 533,- Kč (slovy: třítisícepětsettřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **9 760- Kč** (slovy: devět tisíc sedm set šedesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti pachtýře se tímto dodatkem rozšiřuje předmět pachtu od 1. 6. 2020 v k.ú. následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malá Morava	Malá Morava	KN	766	79 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	768/1	106 m ²	TTP

Malá Morava	Malá Morava	KN	768/46	5692 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	768/47	4432 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	912/6	4505 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	997/20	6464 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	997/27	4052 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	997/32	11544 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	997/50	540 m ²	TTP
Malá Morava	Malá Morava	KN	997/51	343 m ²	TTP
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	178/11	21429 m ²	TTP
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	251/1	30700 m ²	TTP
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	655/27	373 m ²	TTP
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	659/5	263 m ²	TTP
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	659/6	65 m ²	TTP
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	695/42	195 m ²	TTP
Malá Morava	Sklené u Malé Moravy	KN	800/2	1452 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	180/6	64 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	180/8	1773 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	184/4	3436 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	184/6	127 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	189/39	277 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	189/40	4707 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	189/41	2368 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	200/4	2119 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	427/40	5 m ²	orná
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1144/1	6004 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1144/22	14416 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1144/29	741 m ²	TTP
Malá Morava	Vojtiškov	KN	1154/4	135 m ²	TTP
Malá Morava	Vysoký Potok	KN	199/5	1876 m ²	TTP
Malá Morava	Vysoký Potok	KN	475/16	241 m ²	TTP
Malá Morava	Vysoký Potok	KN	700/1	1003 m ²	ostatní pl.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 392,- Kč** (slovy: pětisíctřístadevadesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje

dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2020.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 6. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel



Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763

Uzavřeno: 30.11.2017

Roční pacht: 9 760 Kč

Datum tisku: 22.5.2020

Účinná od: 1.12.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

Farma Morava, spol. s r. o. Malá Morava 74, 78833 Hanušovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Křivá Voda											
	76	2		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	1 590	2,2	75,56
	128			2	7	10002	pc/ha	21 600,00	130	2,2	6,18
	130	1		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	2 714	2,2	128,97
	130	2		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	164	2,2	7,79
	168			2	7	10002	pc/ha	21 600,00	475	2,2	22,57
	169			2	7	10002	pc/ha	21 600,00	370	2,2	17,58
	176	1		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	3 398	2,2	161,47
	176	10		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	4 636	2,2	220,30
	364	1		2	14	10002	pc/ha	21 600,00	1 780	2,2	84,59
	365			2	14	10002	pc/ha	21 600,00	520	2,2	24,71
Celkem za katastr									15 777		749,72
Katastr: Malá Morava											
	126	13		2	11	10002	pc/ha	24 900,00	245	2,2	13,42
	561	2		2	14	10002	pc/ha	24 900,00	368	2,2	20,16
	766			2	7	10002	pc/ha	24 900,00	79	2,2	4,33
	768	1		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	106	2,2	5,81
	768	46		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	5 692	2,2	311,81
	768	47		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	4 432	2,2	242,78
	912	6		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	4 505	2,2	246,78
	997	20		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	6 464	2,2	354,10
	997	27		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	4 052	2,2	221,97
	997	32		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	11 544	2,2	632,38
	997	50		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	540	2,2	29,58
	997	51		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	343	2,2	18,79
	1328	9		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	441	2,2	24,16
	1388	1		2	2	10002	pc/ha	24 900,00	14 828	2,2	812,28
	1628	1		2	14	10002	pc/ha	24 900,00	2 216	2,2	121,39
	1676			2	14	10002	pc/ha	24 900,00	221	2,2	12,11
část	1726			2	14	10002	pc/ha	24 900,00	1 009	2,2	55,27
	1763	7		2	14	10002	pc/ha	24 900,00	8	2,2	0,44
Celkem za katastr									57 093		3 127,55
Katastr: Podlesí-město											

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763

Uzavřeno: 30.11.2017

Roční pacht:

9 760 Kč

Datum tisku: 22.5.2020

Účinná od: 1.12.2017

	403		2	7	10002 pc/ha	16 200,00	10 796	2,2	384,77
	462		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	511	2,2	18,21
	544	2	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	132	2,2	4,70
	544	12	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	11	2,2	0,39
	544	13	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	115	2,2	4,10
	544	14	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	58	2,2	2,07
	549	5	2	11	10002 pc/ha	16 200,00	78	2,2	2,78
	549	8	2	11	10002 pc/ha	16 200,00	26	2,2	0,93
	549	9	2	11	10002 pc/ha	16 200,00	188	2,2	6,70
	549	10	2	11	10002 pc/ha	16 200,00	58	2,2	2,07
	615		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	205	2,2	7,31
	624	2	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	248	2,2	8,84
	632		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	133	2,2	4,74
	634		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	187	2,2	6,66
	666	2	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	152	2,2	5,42
	707	2	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	382	2,2	13,61
	724		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	79	2,2	2,82
	742	8	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	2 013	2,2	71,74
	742	9	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	236	2,2	8,41
	742	10	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	52	2,2	1,85
	742	11	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	113	2,2	4,03
	742	19	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	1 499	2,2	53,42
	742	20	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	516	2,2	18,39
	742	21	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	271	2,2	9,66
	742	22	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	258	2,2	9,20
	796		2	7	10002 pc/ha	16 200,00	155	2,2	5,52
	837	9	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	4 410	2,2	157,17
	837	11	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	794	2,2	28,30
	1550	3	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	869	2,2	30,97
část	1559		2	7	10002 pc/ha	16 200,00	1 371	2,2	48,86
	1579		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	72	2,2	2,57
	1601		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	61	2,2	2,17
	1603		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	47	2,2	1,68
	1900	4	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	176	2,2	6,27
	1900	5	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	144	2,2	5,13
	1900	6	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	115	2,2	4,10
	1932		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	108	2,2	3,85
	1957	3	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	29	2,2	1,03
	1957	4	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	30	2,2	1,07
	1957	5	2	14	10002 pc/ha	16 200,00	39	2,2	1,39
	2041		2	14	10002 pc/ha	16 200,00	198	2,2	7,06

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: **9 760 Kč**
Datum tisku: 22.5.2020 Účinná od: 1.12.2017

Celkem za katastr 26 935 959,96

Katastr: Sklené u Malé Moravy

178	11	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	21 429	2,2	787,30
187		2	14	10002	pc/ha	16 700,00	216	2,2	7,94
188		2	14	10002	pc/ha	16 700,00	97	2,2	3,56
251	1	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	30 700	2,2	1 127,92
251	12	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	50	2,2	1,84
655	27	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	373	2,2	13,70
659	5	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	263	2,2	9,66
659	6	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	65	2,2	2,39
695	42	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	195	2,2	7,16
741	2	2	14	10002	pc/ha	16 700,00	1 592	2,2	58,49
800	2	2	7	10002	pc/ha	16 700,00	1 452	2,2	53,35

Celkem za katastr 56 432 2 073,31

Katastr: Vojtíškov

	180	6	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	64	2,2	3,60
	180	8	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 773	2,2	99,86
	184	4	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	3 436	2,2	193,52
	184	6	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	127	2,2	7,15
	189	39	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	277	2,2	15,60
	189	40	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	4 707	2,2	265,10
	189	41	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	2 368	2,2	133,37
	200	4	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	2 119	2,2	119,34
	324		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	535	2,2	30,13
	427	40	2	2	10002	pc/ha	25 600,00	5	2,2	0,28
	444	4	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	2	2,2	0,11
	539	2	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	6 988	2,2	393,56
	1144	1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	6 004	2,2	338,15
	1144	22	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	14 416	2,2	811,91
	1144	29	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	741	2,2	41,73
	1154	4	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	135	2,2	7,60
část	1182	7	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	114	2,2	6,42
část	1182	10	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	51	2,2	2,87
část	1355	8	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	310	2,2	17,46
	1813	16	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	70	2,2	3,94
	1875	3	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	17	2,2	0,96
	1877	1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 308	2,2	73,67

Celkem za katastr 45 567 2 566,33

Katastr: Vysoký Potok

199	5	2	7	10002	pc/ha	17 400,00	1 876	2,2	71,81
432	7	2	14	10002	pc/ha	17 400,00	174	2,2	6,66

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N17/63

Variabilní symbol: 14211763

Uzavřeno: 30.11.2017

Roční pacht:

9 760 Kč

Datum tisku: 22.5.2020

Účinná od: 1.12.2017

S.
K.
Pobo.
nemoc.
787 01 Š.
perk

475	16	2	7	10002	pc/ha	17 400,00	241	2,2	
700	1	2	14	10002	pc/ha	17 400,00	1 003	2,2	38,39

Celkem za katastr

3 294

126,09

Katastr: Zlatý Potok

176	1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 638	2,2	156,87
-----	---	---	----	-------	-------	-----------	-------	-----	--------

Celkem za katastr

3 638

156,87

Celkem**208 736****9 760****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

