

SMLOUVA O DÍLO

„Vzduchotechnika včetně chlazení do laboratoří C1 NTC, Teslova 9, Plzeň“

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „poptávkové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany

- 1) **PROKAT invest s.r.o.**
se sídlem: Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO: 252 38 876
DIČ: CZ25238876
zastoupená: Karel Dražan, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 968 71 52 / 0800
(dále jen „zhotovitel“)

a

- 2) **Západočeská univerzita v Plzni**
se sídlem: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
IČO: 49777513
DIČ: CZ49777513
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
zastoupená: Ing. Petr Beneš, kvestor
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň - město
číslo účtu.: 4811530257/0100

(dále jen „objednatel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem **„Dodávka a montáž vzduchotechniky v laboratořích C1 NTC“** (dále též jako „Dílo“) dále specifikované v této smlouvě a v příloze č. 1. Provedení Díla spočívá v provedení stavebních prací pro nové vzduchotechnické zařízení pro odvětrání a klimatizaci a dodávka technologie klimatizací do laboratoří C1 NTC, Teslova 5b, Plzeň. V rámci plnění bude: *umístěna nová kompaktní jednotka VZT; klimatizační jednotky budou zavěšeny na stěnách laboratoří pod stropem . od klimatizačních jednotek bude vedeno potrubí pro společný odvod kondenzátu. Vně budovy bude umístěna kondenzační jednotka.*

- 2) Realizace Díla bude probíhat za provozu dotčeného objektu (Teslova 5b, Plzeň). Objednatel je oprávněn z provozních důvodů na své straně vyzvat zhotovitele k přerušení prací. V takovém případě se termín plnění dle čl. II. odst. 2. této smlouvy prodlužuje o počet dnů takového přerušení prací. O změně termínu plnění uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě.
- 3) Zhotovitel provede Dílo na vlastní náklady a nebezpečí, ve sjednaném čase a objednatel se zavazuje za včasné a řádné provedení díla zaplatit sjednanou cenu.
- 4) Nedílnou součástí Díla je též zpracování a předání:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě;
 - b) dodání všech příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí;
 - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - d) provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu stavby;
 - e) zajištění uložení odpadu a jeho ekologická likvidace, doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.Nedílnou součástí Díla je rovněž zaškolení objednatele pro užívání, obsluhu a údržbu dokončeného Díla.
- 5) Veškeré související dodávky, stavební práce a služby nezbytné pro řádné provedení Díla zajistí zhotovitel na svůj náklad.
- 6) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výše popsané Dílo v souladu s Výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž vzduchotechniky v laboratořích C1 NTC**“ a za dodržení podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 7) Zhotovitel potvrzuje, že od objednatele převzal technickou specifikaci uvedenou v odst. 6. tohoto článku a seznámil se s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 8) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržet všechny platné normy a předpisy, které souvisejí s jeho realizací, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních, požárních předpisů a předpisů o hospodaření energií při respektování požadavku na minimalizaci investičních a provozních nákladů.
- 9) Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané pro řádné provedení Díla a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení taktových činností nemá vliv na cenu za dílo uvedenou v této smlouvě.

II. Doba plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předat objednateli Dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:
Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Dokončení plnění: **nejpozději do 31. ledna 2024**
- 2) Za den provedení Díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo dle pokynů objednatele, dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.
- 3) Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla.
- 4) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla kontrolovat průběžný postup prací na Díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.

IV. Převzetí a předání díla

- 1) V případě řádně provedeného Díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu Díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
- 2) V případě zjištění vad, je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, Dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
- 3) Osobou oprávněnou k převzetí Díla za objednatele je.
- 4) Osobou oprávněnou k předání Díla za zhotovitele je Karel Dražan, tel. xx.
- 5) Změna oprávněných osob dle čl. 3) a 4) musí být oznámena druhé smluvní straně písemně, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto oznámení.
- 6) Místem převzetí Díla je Západočeská univerzita v Plzni, Teslova 5b, 301 00 Plzeň.

V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastníkem Díla je od počátku zahájení plnění objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na zhotoveném Díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného Díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném Díle ode dne, kdy převezme Dílo.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a je stanovena ve výši 993.855,- Kč bez DPH, sazba DPH 21% 208.710,- Kč, celková cena vč. DPH 21 % činí 1.202.565,- Kč.

Cena za Dílo vychází z položkového rozpočtu, který zhotovitel ocenil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2) Cena dle předchozího odstavce obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících (např. pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Cena za Dílo je pevná po celou dobu realizace Díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací Díla. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za Dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu Díla. Objednatel jiné překročení ceny Díla nepřipouští.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli bude proplacen daňový doklad – faktura vystavený po řádném dokončení a předání Díla. V případě zjištění vad či nedodělků při předání Díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělků dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
- 5) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelům vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatelům.
- 6) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelům.
- 8) Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, přesný název dodávky dle čl. I., odst. 1.
 - b) číslo smlouvy Objednatelům (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - c) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - e) IČO a DIČ Objednatelům a Zhotovitelům, jejich přesné názvy a sídlo.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- 1) Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami.
- 2) Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitelům, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 5 pracovních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotovitelům, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
- 3) Zhotovitel dává záruku za jakost Díla. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na Díle vyskytnou.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, a nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.

- 2) Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část) nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VII. této smlouvy.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky.
- 4) V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.
- 5) V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).

IX.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 3) V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat (i opakovaně) na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody/újmou.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 5) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení návrhu dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Praze dne

V Plzni dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Karel Dražan
jednatel
Prokat invest s.r.o.

.....
Ing. Petr Beneš
kvestor
Západočeská univerzita v Plzni

Příloha č.1	Položkový rozpočet
--------------------	---------------------------

Pozice	Popis zařízení	počet	M.J.	Jedn. cena	Celkem
Klimatizace laboratoří					
	Kondenzační jednotka	1,00	ks	105 094	105 094
	Vnitřní kazetová jednotka Qch=2,5kW	5,00	kpl.	25 317	126 585
	Vnitřní kazetová jednotka Qch=3,5kW	1,00	kpl.	28 084	28 084
	Kabelový ovladač	6,00	kpl.	4 056	24 336
	Montáž chlazení vč. potrubí chladiva, izolace a propojovacích kabelů	1,00	kpl.	107 000	107 000
	Rozbočky	5,00	kpl.	3 250	16 250
Větrání laboratoří a kanceláří					
	Kompaktní VZT jednotka (Vp=800 m³/h/ Pext=300 Pa; Vo=800 m³/h/ Pext=300 Pa) ve složení na přívodu filtr F7, deskový výměník ZZT, elektrický ohříváč; ventilátor, vč. uzavírací klapky se servopohonem, na odvodu ve složení filtr M5, deskový výměník ZZT, ventilátor, vč. uzavírací klapky se servopohonem. vnitřní provedení, vč. MaR	1,00	ks	195 000	195 000
	Kouřové čidlo	1,00	kpl.	9 750	9 750
	Prokabelování MaR	1,00	kpl.	19 500	19 500
	Kruhový tlumič hluku	6,00	ks	3 822	22 932
	Regulátor průtoku ruční	16,00	ks	1 014	16 224
	Vířivý anemostat	16,00	ks	1 352	21 632
	Protidešťová žaluzie pro sání vzduchu, materiál pozink. Plech	2,00	ks	3 380	6 760
	Čtyřhranné potrubí rovné sk.I z pozink. plechu vč. spojovacího a montážního materiálu, rozvinutá plocha potrubí	10,00	m²	809	8 090
	VZT potrubí SPIRO SAFE sk.I do ø 200 mm, vč. tvarovek 40%, v provedení pozink. Plech	110,00	bm	986	108 460
	Tepelná izolace z materiálu na bázi kaučuku tl. 20 mm	30,00	m²	629	18 870
	Montážní a spojovací materiál	1,00	kpl.	10 400	10 400
	Demontáže	1,00	kpl.	15 600	15 600
Odvětrání místnosti s tlakovými lahvemi					
	Odvodní ventilátor V=350m³/h v exe provedení, vč. pružných manžet, vč. zpětné klapky	1,00	ks	49 656	49 656
	Kruhový tlumič hluku	2,00	ks	3 058	6 116
	Distibuce vzduchu	1,00	kpl.	2 704	2 704
	Protidešťová žaluzie pro sání vzduchu, materiál pozink. Plech	1,00	ks	2 113	2 113
	Čtyřhranné potrubí rovné sk.I z pozink. plechu vč. spojovacího a montážního materiálu, rozvinutá plocha potrubí	3,00	m²	809	2 427
	VZT potrubí SPIRO SAFE sk.I do ø 200 mm, vč. tvarovek 40%, v provedení pozink. Plech	15,00	bm	986	14 790
	Tepelná izolace z materiálu na bázi kaučuku tl. 20 mm	8,00	m²	629	5 032
	Montážní a spojovací materiál	1,00	kpl.	1 950	1 950
Celkem dle specifikace zařízení					945 355
Ostatní činnosti					
	komplexní zkoušky, seřízení, proměření	1,00	kpl.	8 500	8 500
	realizační projektová dokumentace, vč. skutečného provedení	1,00	kpl.	15 000	15 000
	staveništní a mimostaveništní doprava	1,00	kpl.	25 000	25 000
Celkem ostatní činnosti					48 500
Celkem soubor vzduchotechnika bez DPH (F36+F42)					993 855