

1. **Město Turnov**, IČO: 002 76 227,
se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupeno Ing. Tomášem Hockem, starostou
(dále jen „**Obec**“)

a

2. **Dioptra Turnov s.r.o.**, IČO: 48171191
se sídlem: Sobotecká 1660, Turnov PSČ: 511 01
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „**Developer**“)

dále označováni jednotlivě jen **Strana** nebo společně **Strany**.

Vzhledem k tomu, že:

Obec je vlastníkem části technické a dopravní infrastruktury na území Obce, zejména pak místních komunikací včetně veřejného osvětlení, případně je vlastníkem pozemků, na kterých se nacházejí (či by se v budoucnu mohla nacházet) některá připojovací místa dalších inženýrských sítí, zejména elektro a plynu.

Developer má zájem realizovat na svých pozemcích zapsaných v Katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, KP Semily na LV 4611, k.ú. a obec Turnov, jež tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Pozemky**“) developerský projekt, který by umožnil realizovat přestavbu dosavadního objektu postaveného na pozemku p.č. 1813/6 k.ú. a obec Turnov na bytový objekt s komerčními prostory a na dalších Pozemcích výstavbu nových bytových domů s komerčními prostory včetně příslušného parkování, veřejného prostranství a zeleně, tak jak je zakresleno v ověřovací hmotové studii vyhotovené Developerem uvedené v příloze č. 2 této Dohody (dále jen „**Projekt**“). Strany berou na vědomí, že tento Projekt může být dále Developerem upravován v souladu s platnými regulativy územního plánu Obce a příslušnými technickými a jinými závaznými normami ČR platnými v době pořizování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na celý Projekt, přičemž předpokladem realizace tohoto Projektu je nutnost upravit územní plán vydaný usnesením zastupitelstva města Turnov č. 299/2014 ze dne 26.06.2014, a jeho pozdějších změn (dále jen „**ÚP**“) tak, jak je uvedeno v návrhu změny ÚP č. 6.

Záměr Developera vybudovat Projekt klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vzájemné součinnosti Obce a Developera a bez vybudování příslušných nových nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

VZÁJEMNOU DOHODU

Č. 2023/12/TURNOV/ DIOPTRA
(dále jen „**Dohoda**“)

Článek 1. **Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je stanovení základních podmínek, za kterých:
 - a) Obec již zadala pořízení změny č. 6 ÚP Obce nahrazující aktuální ÚP, v souladu s čl. 2 této Dohody (dále jen „**ZMĚNA ÚP**“);

b) Developer podpoří záměr Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i. na výstavbu výzkumného centra TOPTEC, ul. Sobotecká Turnov („TOPTEC“), který bude vybudován na sousedních pozemcích vedle uvažovaného Projektu, a to za podmínek uvedených dále v čl. 8 této Dohody.

2. Veškerá ujednání Dohody a Plánovací smlouvy (jak je tato definována níže) budou závazná též další vlastníky Pozemků, kteří mohou celý Projekt odkoupit, a to za podmínky, že takový subjekt bezvýhradně přistoupí na všechny podmínky Dohody a bezvýhradně převzme povinnosti a dluhy z ní Developerovi vyplývající (dále jen „Nabyvatel“). Developer se zavazuje před převodem Pozemků, či jejich části a/nebo práv a povinností k Projektu na Nabyvatele zajistit:
- a) souhlas Obce se zamýšleným převodem Pozemků či jejich části a/nebo Projektu na Nabyvatele, přičemž Obec bez závažného důvodu udělení souhlasu s převodem neodepře;
 - b) bezvýhradné přistoupení Nabyvatele k této Dohodě, k Plánovací smlouvě a ke všem podmínkám Dohody včetně bezvýhradného postoupení a/nebo převzetí povinností a dluhů z této Dohody a Plánovací smlouvy Developerovi vyplývajících, a takovou smlouvu o přistoupení nebo postoupení práv a povinností z této Dohody na Nabyvatele předložit Obci.

Pokud Developer splní povinnosti dle tohoto odstavce Dohody, poskytne Obec Developerovi součinnost, aby mohlo být nahrazeno zajištění dle čl. 4 odst. 7 této Dohody adekvátním zajištěním poskytnutým Nabyvatelem.

3. Strany se dohodly a Obec předem vyslovuje souhlas s přeměnou Developera, jejímž výsledkem bude vznik nových společností (dále jen „SPV“), na něž přejdou Pozemky a/nebo práva a povinnosti k Projektu a následně dojde k přeměně jednoho či více nově vzniklých SPV na bytová družstva. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník Developera je oprávněn převést podíly v Developerovi (nebo SPV jako jeho právním nástupci) na třetí osoby. Při výše uvedených krocích Developer již nemusí postupovat dle čl. 1 odst. 2 této Dohody a jejich realizací nedochází Developerem k porušení povinností uvedených v čl. 1 odstavci 2 této Dohody, ani tím nebude dotčeno, a to ani částečně, jakékoliv právo Obce vyplývající z této Dohody. Developer zajistí, že osobou zavázanou z této Dohody bude po přeměně nadále každý vlastník Pozemků.
4. V případě, že Developer poruší některou z povinností uvedených v čl. 1 odstavci 2 této Dohody, bude i nadále zavázán ke splnění závazků z této Dohody plynoucích v rozsahu, v jakém nepřejdou platně na Nabyvatele, zejména závazků dle čl. 4 této Dohody. Převodem Pozemků nebo jeho části na jinou osobu nedochází k zániku povinností dle této Dohody pro nemožnost plnění, a pokud k takovému převodu dojde v rozporu s odst. 2 tohoto čl. 1 bez souhlasu Obce, Developer v takovém případě vždy zajistí, že tyto povinnosti budou řádně splněny.

Článek 2.

Změna územního plánu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obec uzavírá tuto Dohodu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Dohody nesmí a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu Obce při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Obec bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Dohodě.

2. Obec předloží zastupitelstvu Obce návrh ZMĚNY ÚP v rozsahu dle textu návrhu, jež tvoří **Přílohu č. 3 Dohody**, a to tak, aby jej mohlo projednat zastupitelstvo Obce po podpisu této Dohody a/nebo současně se schvalováním této Dohody a navazujících smluv.
3. Developer je srozuměn s tím, že zastupitelstvo Obce, jakož i pořizovatel ZMĚNY ÚP (Obec v rámci výkonu přenesené působnosti), jsou suverénními orgány, na jejichž činnost má Obec, coby Strana Dohody, pouze omezený vliv. Obec tak není schopna Developerovi zaručit, že ZMĚNA ÚP bude schválena v zastupitelstvu v tom rozsahu a podobě splňující představy Developera. Obec nicméně vyvine po ní požadovatelné úsilí a učiní kroky v mezích dovolených právními předpisy v zájmu schválení ZMĚNY ÚP v rozsahu a s parametry dle této Dohody.
4. Developer poskytne Obci, zastupitelstvu Obce a pořizovateli ZMĚNY ÚP veškerou součinnost za účelem zadání, vypracování a schválení ZMĚNY ÚP. Developer, coby iniciátor změny ÚP, ponese veškeré náklady na pořízení ZMĚNY ÚP, a to i pro případ, že ZMĚNA ÚP nebude schválena.
5. Strany se budou průběžně informovat o průběhu a vývoji přípravy ZMĚNY ÚP .
6. Obec neuvažuje o další změně ÚP než je ZMĚNA ÚP definovaná v této Dohodě, která by se dotýkala Projektu. Nedojde-li ke změně podmínek v území, změně nadřazených územně plánovacích podkladů či vlivu jakékoli jiné skutečnosti mimo přímou kontrolu Obce (např. změně legislativy), nebude Obec do roku 2029 činit kroky přímo směřující k takové změně územního plánu Obce, kterým by došlo ke změně podmínek pro realizaci Projektu nepředvídaných ZMĚNOU ÚP, touto Dohodou či Plánovací smlouvou. Uvedeným není jakkoli dotčena možnost ingerence třetích osob či orgánů veřejné moci do platného ÚP Obce.

Článek 3.

Plánovací smlouva

1. Smluvní strany dojednávají, jednáním vedeným v dobré víře, a uzavřou plánovací smlouvu, jejímž předmětem bude podrobná úprava podmínek, za kterých bude Developer oprávněn napojit Projekt na existující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Obce nebo jí upravit (v této Dohodě jako „**Plánovací smlouva**“). Plánovací smlouva bude uzavřena do jednoho (1) roku od předložení Developerem Obci projektové či jiné obdobné dokumentace vyhotovené Developerem pro vydání územního rozhodnutí a/nebo společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či obdobného řízení v nově připravovaném stavebním zákoně (dále jen „**Řízení**“) na první Řízení pro daný Projekt, která bude podkladem pro uzavření Plánovací smlouvy, nejpozději do dvou (2) let od schválení ZMĚNY ÚP, kdy se může jednat zejména o Řízení:
 - a) rekonstrukce stávající stavby stojící na Pozemcích a/nebo
 - b) o umístění první stavby Projektu Developera a/nebo
 - c) o připojení účelové komunikace a/nebo
 - d) povolení stavby komunikace a/nebo
 - e) povolení stavby inženýrských sítí a/nebo
 - f) dělení či scelení Pozemků, v návaznosti na to, které Řízení bude zahájeno dříve a Plánovací smlouva bude součástí potřebných dokumentů k tomuto Řízení.Smluvní strany berou na vědomí, že pro uzavření Plánovací smlouvy je potřebné přiměřeně definovat podobu Projektu, k níž se bude vztahovat, a Developer vyvine co největší úsilí k tomu, aby v dokumentaci předložené Obci před uzavřením Plánovací smlouvy byla podoba Projektu

v podstatných ohledech definována, zejména s ohledem na předmět Plánovací smlouvy. Developer bere na vědomí, že Obec potřebuje dokumentaci nejméně 6 měsíců předem pro vyjednání a schválení Plánovací smlouvy na jejím základě.

2. Jednání o přesném obsahu a podmínkách Plánovací smlouvy budou zahájena neprodleně po schválení ZMĚNY ÚP s tím, že návrh Plánovací smlouvy připravený na podkladě této Dohody je oprávněna předložit kterákoli Strana.
3. Předmětem Plánovací smlouvy budou zejména následující ujednání:
 - a) závazek Developera vybudovat Projekt, v souladu s platnými právními a technickými předpisy a normami, územním plánem ve znění ZMĚNY ÚP a v souladu s podmínkami uvedenými v této Dohodě, přičemž v případě rozporu výše podmínek uvedených mají vždy přednost podmínky uvedené v platných právních a technických předpisech a normách poté podmínky uvedené ve ZMĚNĚ ÚP;
 - b) závazek k úhradě Kompenzace a případná podrobnější specifikace úhrady finančního příspěvku Obci (Kompenzaci) podle čl. 4 této Dohody včetně jejího dalšího použití Obcí a případné další plnění Developera, včetně zajištění těchto závazků např. zástavní smlouvou ve prospěch Obce k pozemkům ve vlastnictví Developera;
 - c) zakotvení povinnosti Developera vymezit prostupový koridor pro pěší a malou techniku pro zimní údržbu o minimální šířce 3m v prostoru Pozemků, jak je uveden v Projektu, který bude proveden v kvalitě dle Konceptu venkovních prostranství areálu Dioptra z června 2022 a (dále jen „Manuál“), Manuál je Přílohou č. 4 této Dohody;
 - d) povinnost Developera plně nést veškeré náklady na realizaci potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně nezbytných úprav stávající infrastruktury, a to včetně nákladů na nápravu veškerých škod jejich realizací způsobených;
 - e) povinnost Developera bezúplatně, převést na Obec nebo příslušného vlastníka technické infrastruktury veškerou nově vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a veřejné prostranství v kvalitě dle příslušných technických norem a Manuálu, a to ve lhůtě do třiceti (30) dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro každou jednotlivou stavbu, a to včetně veškeré dokumentace, správních povolení a záruk poskytnutých zhotoviteli, přičemž délka poskytnutých záruk nebude kratší než pět let od pravomocného kolaudačního rozhodnutí; technická infrastruktura bude převedena majitelům a/nebo provozovatelům stávající technické infrastruktury v Turnově (kterými aktuálně jsou: vodohospodářská infrastruktura – VHS Turnov, plynovod – GASnet, slaboproudy – CETIN nebo Pamico Czech, dešťová kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení, zeleň – Obec);
 - f) povinnost Obce zřídit příslušná práva služebnosti související s nutností napojení nově vybudované veřejné dopravní a technické infrastruktury přes pozemky Obce;
 - g) povinnost Developera zajistit, že veškeré jeho povinnosti z Plánovací smlouvy a z Dohody jím budou splněny tak, aby Obci v důsledku či v souvislosti s takovým plněním povinností

Developera nevznikly žádné náklady, případně pouze minimální, jež jsou kompenzovány v čl. 4 této Dohody;

- h) povinnost Obce zajistit, že veškeré její povinnosti z Plánovací smlouvy a z této Dohody budou Obcí splněny;
 - i) Definován rozsah veřejných prostranství, komunikací, zeleně a infrastruktury, které Developer vybuduje v kvalitě dle Manuálu a kterou následně od Developera Obec převezme;
 - j) Povinnost Developera vybudovat v rámci Projektu 50 parkovacích stání nad rámec současně platné normy ČSN 73 6056 a 73 6058,
 - k) Povinnost Developera zajistit, že při výstavbě na Pozemcích nebude vybudováno více než 28.000 m² obytné plochy, kterou se rozumí plocha součtu obytných místností, přičemž obytná místnost je definována vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu jako část bytu, která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m² (dále jen „**Obytná plocha**“) a dále zajistit, že na Pozemcích nebude vybudováno více než 145 bytů, přičemž je zde možnost odchylky +/- 10 bytů od uvedeného maximálního limitu počtu bytů.
4. Veškerá ujednání Dohody, která zakotvují povinnost bezúplatného převodu z jedné Strany na druhou mohou být, dle volby převodce, realizována též úplatně za podmínky, že cena převodu bude zcela symbolická a v součtu všech převodů předvídaných Dohodou či Plánovací smlouvou nepřekročí částku 10.000 Kč včetně DPH.

Článek 4.

Finanční a jiné kompenzace

1. Developer se zavazuje zaplatit Obci částku ve výši 1.000 Kč za každý m² Obytné plochy vybudované v budoucnu ve stavbách na Pozemcích, jejíž skutečná výše bude známa z projektové dokumentace pro Řízení na každou jednotlivou stavbu pro bydlení (stavbou pro bydlení se pro účely tohoto článku 4 Dohody míní i stavba určena pro bydlení bytů jen zčásti) vybudovanou na Pozemcích, a to coby kompenzaci za investice vyvolané na straně Obce v souvislosti s realizací Projektu a náhradu dalších nákladů, které Obci v souvislosti s Projektem vzniknou (dále jen „**Kompenzace**“). Výše Kompenzace bude určena minimálně částkou 11.900.000 Kč (slovy: jedenáct milionů devět set tisíc korun českých), a maximálně částkou 28.000.000 Kč (slovy: dvacet osm milionů korun českých) za předpokladu, že Obytná plocha vybudovaných bytů ve stavbách na Pozemcích nepřekročí sjednaných 28.000 m².
2. Základní částka pro výpočet Kompenzace připadající na m² Obytné plochy uvedená v odst. 1 tohoto článku bude před výpočtem a úhradou Kompenzace navýšena o inflaci. Ke dni splatnosti Kompenzace bude postupně tato základní částka navýšena o inflaci za každý celý kalendářní rok v rozhodném období („**Rozhodné období**“), které počíná 1. lednem následujícího kalendářního roku po dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí v kterémkoli Řízení na stavbu pro bydlení na

Pozemcích, nejpozději však 1. lednem 2027, a končí v okamžiku výpočtu Kompenzace dle této Dohody. Zvýšení bude odpovídat míře inflace za daný kalendářní rok odpovídající výši změny průměrných vážených cen bytových nemovitostí stanovené Indexem cen bytových nemovitostí (House Price Index – HPI) vydávaný Českým statistickým úřadem, kdy jako základ pro valorizaci bude za první indexovaný rok považována 1.000 Kč za každý m², základem pro valorizaci za další kalendářní roky bude již tato základní částka navýšena o inflaci za předchozí roky. Strany sjednávají, že bude-li změna průměrných vážených cen bytových nemovitostí za příslušný kalendářní rok záporná (tedy dojde-li dle HPI k poklesu průměrných vážených cen bytových nemovitostí oproti předchozímu roku), indexace dle tohoto odstavce se za daný kalendářní rok neuplatní.

3. **Kompenzace** bude hrazena postupně, dle postupu výstavby Developera, a každá část Kompenzace bude vypočítána vždy ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (nebo obdobného právního aktu s obdobnými účinky dle právních předpisů platných v době, kdy tato skutečnost nastane) na každou jednotlivou stavbu pro bydlení vybudovanou na Pozemcích, a to tak, že každý m² Obytné plochy vyplývající z projektové dokumentace pro jednotlivou stavbu pro bydlení na Pozemcích, pro kterou bude vydáno kolaudační rozhodnutí (nebo jiný právní akt s obdobnými účinky), bude vynásobena základní částkou za každý m² Obytné plochy 1000 Kč navýšenou o inflaci postupem podle odst. 2 tohoto článku.
4. Developer se zavazuje zaplatit Obci Kompenzaci a/nebo její část, která připadá na každou jednotlivou stavbu/stavby pro bydlení vypočtenou podle odst. 3 tohoto článku, a to ve lhůtě do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (nebo obdobného právního aktu s obdobnými účinky dle právních předpisů platných v době, kdy tato skutečnost nastane) každé jednotlivé stavby/staveb pro bydlení na Pozemcích.
5. Zaplacená Kompenzace a/nebo její část bude vyúčtována Obcí do 15 dnů po zaplacení Kompenzace a/nebo její části dle odst. 4 tohoto článku, zejména Obec poskytne potřebnou součinnost k doložení úhrady Kompenzace pro daňové účely Developera.
6. Pro vyloučení pochybností je ujednáno, že termín splatnosti Kompenzace je ujednáno ve prospěch dlužníka ve smyslu ustanovení § 1962 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Uhradí-li Developer část Kompenzace pro určitou stavbu pro bydlení vybudovanou na Pozemcích dříve než v termínu splatnosti dle čl. 4 odst. 4 této Dohody (např. po vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo jiného obdobného právního aktu), vypočte se taková část Kompenzace postupem dle čl. 4 odst. 3, avšak se zohledněním inflace pouze ke dni úhrady. Nejpozději do 3 měsíců od podpisu této Dohody poskytne Developer Obci likvidní zajištění (jistotu) jeho dluhů a povinností vůči Obci v souvislosti s realizací Projektu, a to v rozsahu Zajištěných pohledávek, jak jsou definovány níže, a to ve výši očekávané maximální Kompenzace, tj. 28.000.000 Kč (dále jen „**Jistota**“). Jistota bude mít, dle volby Developera, formu zástavního práva prvního v pořadí k takové části Pozemků anebo jinému pozemku ve vlastnictví Developera i v jiném katastrálním území, která bude způsobilou Jistotou dle platných právních předpisů, včetně zřízení zákazu zcizení a zatížení takových pozemků. Forma Jistoty může být Developerem kdykoli měněna s předchozím souhlasem Obce, který nebude bezdůvodně odmítnut. Povinnost Developera udržovat Jistotu či její adekvátní část v platnosti a výši dle Dohody trvá nejméně po dobu do skončení lhůty pro vyúčtování uhrazené Kompenzace, resp.

její uhrazené části dle odst. 5 tohoto článku. Bude-li část Kompenzace splacena, poníží se výše Jistoty o uhrazenou část Kompenzace a Obec se zavazuje vystavit listinu či doklad, jež umožní výmaz příslušného zástavního práva v adekvátním rozsahu, bude-li toto zřízeno na více pozemcích a bude-li v souladu s Dohodou dostatečnou Jistotou jen část ze zastavených pozemků.

Jistota slouží k zajištění („**Zajištěné pohledávky**“):

- a) plateb Kompenzace, resp. jejich jednotlivých částí, Obci dle této Dohody nebo Plánovací smlouvy, a
 - b) jakýchkoli nároků Obce vzniklých v důsledku porušení této Dohody, zejména nároků na náhradu újmy.
8. Nebude-li ZMĚNA ÚP přijata a/nebo nenabude-li ZMĚNA ÚP právní moci ani do 6 měsíců od uzavření této Dohody a poskytnutí Jistoty, je Developer oprávněn od Dohody odstoupit; v takovém případě Obec poskytne bez zbytečného odkladu součinnosti, aby byla Jistota uvolněna (např. aby bylo zástavního právo vymazáno z KN), nejpozději do 90 dnů od odstoupení Developera.
 9. Obec se zaváže poukázat Kompenzaci na samostatný účet/podúčet Obce a použít Kompenzaci na financování rozvoje občanského vybavení ve vzdálenosti 800 m od lokality od dotčené Projektem a/nebo v jejím okolí, zejména pro výstavbu mateřské školy. O použití Kompenzace či její části je Obec povinna informovat Developera do 3 měsíců ode dne jejího použití. Obec uloží prostředky z Kompenzace do doby jejich použití na samostatný účet.

Článek 5.

Inženýrské sítě, komunikace

1. V případě uzavření Plánovací smlouvy Obec umožní Developerovi bezúplatné napojení staveb realizovaných v rámci Projektu na existující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Obce, a to za předpokladu, že bude veřejná dopravní a technická infrastruktura Obce kapacitně dostačující. Dohodou Stran o bezúplatnosti takového napojení není dotčena případná povinnost Developera platit poplatky třetím stranám, jako jsou vlastníci či provozovatelé infrastruktury (např. distributoři elektrické energie či plynu), jakož i poplatky za zábor veřejných prostranství dle vyhlášek Obce a poplatky za zřízení služebností dle cen určených Obcí.
2. Obec v případě, že bude uzavřena Plánovací smlouva, poskytne Developerovi vyžádanou součinnost při jednáních s provozovateli vodovodu a kanalizace, nemůže však Developerovi garantovat vydání kladných či nepodmíněných stanovisek ani dostatečné kapacity v okamžiku zahájení jednání Developera s takovými provozovateli.
3. V případě uzavření Plánovací smlouvy Obec zřídí Developerovi, k jeho výzvě, služebnost inženýrské sítě k těm pozemkům ve vlastnictví Obce (částem takto dotčeným), které bude Developer nezbytně potřebovat pro zřízení připojení Projektu na distribuční vedení inženýrských sítí, vše za úhradu obvyklých poplatků za zřízení služebností dle cen obvykle účtovaných Obcí, a to nejpozději do 3 měsíců po uzavření Plánovací smlouvy, kolaudaci příslušných inženýrských sítí a schválení příslušných smluv o zřízení služebností příslušnými orgány Obce. Veškeré náklady

související se zřízením služebností, zejména přípravu smluv a zajištění geodetického zaměření a vyhotovení geometrických plánů ponese Developer. Obec, bude-li uzavřena Plánovací smlouva, umožní Developerovi napojení na stávající dešťovou kanalizaci a dopravní infrastrukturu ve vlastnictví Obce včetně veřejného osvětlení, za standardních cenových podmínek daných nařízením Rady Obce a to v místech, která bude Obec vlastnit k okamžiku vznesení konkrétní žádosti Developera. Obec nebude po Developerovi požadovat výstavbu nových komunikací a/nebo parkovacích stání a/nebo inženýrských sítí a/nebo zeleně mimo Pozemky nad rámec platných předpisů a ujednání v této Dohodě, nebude-li se jednat o Projektem přímo vyvolané stavby.

4. Principy spolupráce výše uvedené v tomto článku budou upřesněny a blíže dojednány v Plánovací smlouvě.

Článek 6.

Předčasné ukončení Dohody a vypořádání Stran

1. Poruší-li jedna ze Stran Dohodu podstatným způsobem a nezjedná-li nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě, která nebude kratší než devadesát (90) dnů, poskytnuté jí k tomu vyzývající Stranou v písemném vyrozumění vč. vysvětlení, v čem porušení spočívá a možných následků v podobě odstoupení od této Dohody, může druhá Strana odstoupit od Dohody. Platí, že podstatným porušením Dohody se rozumí pouze:
 - a) na straně Developera: podstatný rozpor Projektu realizovaného Developerem (či jeho části) s platnými právními a technickými předpisy a normami, se ZMĚNOU ÚP Obce, touto Dohodou, přičemž za takový podstatný rozpor se nepovažuje, bude-li požadavek na změnu vyvolán jednotlivými orgány státní správy a/nebo účastníky řízení a/nebo orgány, jež mají povinnost se k Projektu vyjadřovat a/nebo v souvislosti s nezbytnými změnami dle čl. 8 odst. 3 Dohody; a dále porušení povinností dle článku 4 odst. 4 a 7 (porušení povinnosti poskytnout Jistotu), čl. 7 odst. 4 této Dohody a čl. 8 odst. 3. a 4 této Dohody;
 - na straně Obce: porušení povinností dle článku 1 odst. 2 písm. a) a článku 7 odst. 2, 6 a 7 této Dohody;
 - b) na straně kterékoli ze Stran: pokud porušující strana zaviněným jednáním v rozporu s povinnostmi a principy této Dohody záměrně zmaří uzavření Plánovací smlouvy, může druhá strana od Dohody odstoupit;
2. Developer je dále od smlouvy oprávněn odstoupit z důvodů výslovně sjednaných v této Dohodě, a to v čl. v čl. 4 odst. 8.
3. Takové porušení této Dohody jednou Stranou, které je důvodem pro odstoupení od této Dohody, je zároveň důvodem pro odstoupení od ostatních smluv uzavíraných na základě Dohody nebo v souvislosti s ní.
4. Odstoupení od Dohody musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Straně a stává se účinným v okamžiku doručení.

5. Strany jsou právníckými osobami; každá z nich se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Dohody podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 7.

Ostatní ujednání

1. Nepřekročitelnými limity zastavitelnosti území Pozemků jsou bez ohledu na jakékoli jiné ujednání Stran, včetně ujednání v textu této Dohody: 4 bytové domy k bydlení s komerčními prostory, přičemž umístění, hmotové proporce a výšky bytových domů budou vycházet z navrženého Projektu a mohou být upravovány pouze v souladu s regulativy ZMĚNY ÚP, platnými technickými normami a požadavky příslušných dotčených orgánů v řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, při zachování jednotného výpočtu koeficientů pro dané území různých vlastníků pozemků. Celková Obytná plocha staveb na Pozemcích nepřekročí 28.000 m².
2. Obec se zavazuje, že nebude požadovat, aby Developer v rámci realizace Projektu stavěl přednostně komerční prostory. Rozhodování o etapizaci a členění realizace Projektu náleží Developerovi, a to za podmínek dodržení platných právních předpisů, správních rozhodnutí a smluvních ujednání.
3. Strany si vzájemně poskytnout potřebnou či rozumně vyžádanou součinnost a včas se budou informovat o blížících se termínech jednotlivých kroků či jiných skutečnostech významných pro plnění Dohody.
4. Nevyplývá-li z ostatních ujednání Dohody něco jiného, je Developer povinen:
 - a) realizovat výstavbu Projektu v souladu s platnými právními a technickými předpisy a normami, ZMĚNOU ÚP, Plánovací smlouvou a touto Dohodou; realizovat výstavbu Projektu na vlastní náklady a nebezpečí (to znamená s výslovným vyloučením jakékoli součinnosti Obce);
 - b) šetřit při realizaci výstavby práva Obce a třetích osob, zjistit ochranu a případně vytýčit veškeré inženýrské sítě, které vedou (mohou vést) přes pozemky třetích osob atp.;
 - c) dbát při realizaci Projektu na ochranu životního prostředí;
5. Případné sankce za nesplnění povinností Stran z této Dohody budou sjednány v Plánovací smlouvě, která povinnosti Stran z této Dohody převezme a detailně upraví.
6. Obec nebude vůči Developerovi vznášet další nároky na veřejnou či obdobnou infrastrukturu než ty, které jsou pokryté touto Dohodou, Plánovací smlouvou a ZMĚNOU ÚP, to neplatí, vyžádá-li si další nároky či požadavky na veřejnou či obdobnou infrastrukturu samotný Projekt Developera.
7. Obec a Developer souhlasně prohlašují, že v rámci dojednávání textu Plánovací smlouvy již nebudou vznášet nové požadavky nad rámec požadavků, které jsou – co do svých principů – ujednány v Dohodě, a to odečitatelných nebo neodečitatelných od Kompenzace, nedohodnou-li se Strany jinak.

Článek 8. Podpora záměru TOPTEC

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jedním z důvodů uzavření této Dohody a přijetí ZMĚNY ÚP je i zájem města na realizaci záměru TOPTEC, pro který je klíčové, aby rozhodnutí v Územním řízení (jak je definováno níže) nabylo právní moci co nejdříve.
2. Developer podpoří záměr Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i., IČO: 613 890 21 („ÚFP“) na výstavbu výzkumného centra TOPTEC, který bude vybudován na sousedních pozemcích vedle uvažovaného Projektu, zejména na pozemcích p. č. 1813/58, p. č. 1813/14, p. č. 1813/13, p. č. 1813/12 a p. č. 1813/11, vše v k. ú. Turnov. ÚFP již požádal o vydání územního rozhodnutí a územní řízení je vedeno stavebním úřadem pod Městským úřadem Turnov pod č. j. SU/23/2173/HOI („Územní řízení“). Podpora Developera bude spočívat zejména v tom, že:
 - i) Developer do 2 pracovních dnů ode dne schválení ZMĚNY ÚP zastupitelstvem Obce a uzavření této Dohody (tedy dojde-li ke schválení ZMĚNY ÚP a uzavření Dohody 14.12.2023, pak do 18.12.2023) udělí jako vlastník Pozemků ve prospěch ÚFP a doručí stavebnímu úřadu vedoucímu Územní řízení originál souhlasu se záměrem TOPTEC opatřený ověřeným podpisem statutárního orgánu Developera dle vzoru v příloze č. 5 této Dohody, včetně zpětvzetí podání Developera učiněného v Územním řízení dne 6.9.2023, a jehož přílohou a nedílnou součástí bude také koordinační situační výkres dle přílohy č. 5.1 této Dohody opatřený slovy „Pro účely územního řízení vedeného u Městského úřadu Turnov, stavebního úřadu, pod č.j. SU/23/2173/HOI, uvádíme, že s umístěním stavby výzkumného centra TOPTEC, ul. Sobotecká, Turnov, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, souhlasíme“ a dále názvem, identifikačním číslem Developera, jménem a příjmením a podpisem jeho statutárního orgánu, a to vše ve znění, které bude odpovídat vzoru v příloze č. 5 této Dohody a výkresu v příloze č. 5.1 této Dohody („Souhlas“); druhý originál (bez ověřených podpisů) Souhlasu Developer ve stejné lhůtě doručí i Obci k rukám starosty; Developer se zavazuje Souhlas neodvolat.
 - ii) Developer se vzdá v plném rozsahu práva na podání odvolání proti rozhodnutí vydanému v Územním řízení do 3 pracovních dnů od jeho doručení nebo od vyrozumění ze strany ÚFP nebo TOPTEC, že takové rozhodnutí bylo vydáno (podle toho, co nastane dříve) tak, aby mohlo rozhodnutí nabýt právní moci co nejdříve.
 - iii) Developer se dále zdrží podání jakýchkoliv žádostí, námitek, podnětů nebo opravných prostředků nebo žalob ke správním soudům proti rozhodnutí vydanému v Územním řízení nebo v navazujícím řízení odvolacím na něj navazujícím.
3. Dále Developer poskytne ÚFP i další součinnost pro přípravu a realizaci záměru TOPTEC, za předpokladu, že tím nebude v podstatném ohledu vyloučena nebo omezena realizace Projektu (např. nemožnost zajištění vjezdu do budov Projektu a/ nebo podstatné snížení kapacity aut a/ nebo nemožnost zřízení sjezdu přes pozemek p.p.č. 1813/2, k.ú. Turnov, vč. jeho odvodnění, z pozemku komunikace p.p.č. 3497/1, k.ú. Turnov, který je veden přes pozemek p.p.č. 1813/2, k.ú. Turnov; nebo pokud při výstavbě výzkumného centra TOPTECU dojde ze strany ÚFP k porušení podmínek dohodnutých ve smlouvách uzavřených mezi ÚFP a Developerem, v důsledku kterého by došlo k podstatnému omezení Projektu a ÚFP by přes výzvu Developera

neposkytlo součinnost k uspokojivému řešení této situace), zejména v takovém případě Developer: poskytne ÚFP na jeho výzvu bez zbytečného prodlení souhlas vlastníka Pozemků a staveb na nich umístěných, a to v rozsahu nezbytném pro povolení stavby záměru TOPTEC a pro jeho realizaci s tím, že k tomu poskytne i veškerou rozumně požadovanou součinnost potřebnou pro realizaci záměru TOPTEC, včetně řádného a včasného splnění všech smluvních závazků Developera vůči ÚFP, zejména zřízení věcných břemen pro přístup k záměru TOPTEC přes Pozemky v potřebném rozsahu. Pokud by k některému dílčímu aspektu záměru TOPTEC měl Developer za to, že v podstatném ohledu brání nebo omezuje Projekt, zavazuje se Developer bez zbytečného odkladu na tuto skutečnost písemně upozornit ÚFP i Obec a zahájit jednání s ÚFP (případně s Obcí, bude-li se jednání chtít účastnit) a vyvinout maximální úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k nalezení společně s ÚFP a Obcí náhradního oboustranně přijatelného řešení a poskytnout k tomu bezodkladně potřebnou součinnost, přičemž tato nezbytná změna nebude považována Obcí za změnu Projektu dle této Dohody, pokud budou zachovány požadavky dle čl. 7 a 3 odst. 3 písm. k) Dohody, zejm. maximální Obytná plocha a počet Bytů; při hledání nezbytných náhradních řešení bude Developer vynakládat úsilí k tomu, aby Projekt v rozumné míře zachovával jeho charakter dle přílohy č. 2 tyto Dohody, zejména pokud jde o kvalitu budovaného veřejného prostoru, a bude takové úpravy Projektu průběžně konzultovat s Obcí.

Developer prohlašuje a upozorňuje Obec, že považuje za nezbytné s ÚFP dále řešit zejména níže uvedená témata, která by při nenalezení vhodného řešení (např. nezbytné úpravy Projektu a/nebo zámětu TOPTEC) a včasné součinnosti ÚFP mohla dle Developera vést k podstatnému omezení Projektu:

- nemožnost zajištění vjezdu do budov Projektu a/ nebo podstatné snížení kapacity aut a/ nebo nemožnost zřízení sjezdu přes pozemek p.p.č. 1813/2, k.ú. Turnov, vč. jeho odvodnění, z pozemku komunikace p.p.č. 3497/1, k.ú. Turnov, který je veden přes pozemek p.p.č. 1813/2, k.ú. Turnov a/nebo
 - z důvodu zásahu požárně bezpečnostního prostoru od výzkumného centra , jenž nyní zasahuje na Pozemky, které mají být jako obslužné pro integrovaný záchranný systém a současně, na nichž má být vybudován Obcí požadovaný prostupový koridor dle čl. 3 odst. 3 písm. c) Dohody a/nebo
 - z důvodu navýšení budov výzkumného centra TOPTEC nad rozsah předvídaný ve smlouvách ÚFP a Developera (pokud dojde k nemožnosti a/nebo omezení výstavby předpokládaných bytů v Projektu z důvodu špatného oslunění či osvětlení);
 - z důvodů navrhovaných základů budovy výzkumného centra TOPTEC (nízká hloubka), které nejsou navrženy na vícepatrové garáže (požadovaná hloubka je nižší), ačkoliv garáže mají být v kontaktu s budovou výzkumného centra TOPTEC, kdy toto může znemožnit zakládání garáží do vyšší hloubky;
 - střešní vzduchotechnika nebude nepřiměřeně rušit svým hlukem okolní byty Projektu, jakož světelné reklamy nebudou nepřiměřeně rušit svým osvětlením okolní byty Projektu.
4. Developer se zavazuje zajistit, že k povinnostem podle tohoto článku 8 odst. 2 a 3 i bude zavázán i jakýkoli jeho právní nástupce, na kterého případně přejdou Pozemky nebo jejich část.
5. Pokud Developer poruší své povinnosti uvedené v čl. 8 odst. 2.i) nebo v čl. v čl. 8 odst. 2.ii) nebo v čl. 8 odst. 2.iii) této Dohody, uhradí Obci smluvní pokutu ve výši 14.000.000 Kč (slovy:

čtrnáct milionů korun českých) za takové porušení; dojde-li k více porušením, uhradí Developer smluvní pokutu jen jednou.

6. V případě rozdílností stanovisek ÚFP a Obce je pro účely této Dohody rozhodující stanovisko Obce.

Článek 9. Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění, schváleno usnesením zastupitelstva Obce.
2. Tato Dohoda je sjednána na dobu určitou, a to doby uzavření Plánovací smlouvy, která plně nahradí tuto Dohodu, nebo do 31.12.2043, podle toho, který z uvedených okamžiků nastane dříve. Dohoda může být změněna pouze písemně. V opačném případě je dodatek neplatný. Požadavek písemné formy se též vztahuje na dodatky tohoto ujednání.
3. Bude-li jakékoli ujednání Dohody neplatné, nebo bude-li považováno za zdánlivé nebo nevymahatelné či stane-li se takovým v budoucnu, považuje se za neplatné, popř. zdánlivé nebo nevymahatelné jen toto ujednání, lze-li předpokládat, že by k uzavření této Dohody došlo i bez něj, rozpoznaly-li by Strany včas jeho neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost. Strany se zavazují nahradit takto vadné ujednání novým a uzavřít dodatek k této Dohodě s příslušnou změnou, který mu bude svým obsahem a účinkem co nejvíce odpovídat původnímu ujednání, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů od obdržení příslušné písemné výzvy kterékoli ze Stran.
4. Dohoda představuje úplné ujednání mezi Stranami o záležitostech v ní upravených a nahrazuje jejich dřívější ústní, písemná i konkludentní ujednání uzavřená o těchto záležitostech.
5. Strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Stran nebo podle jejich pokynů, že obě Strany se podílely na přípravě Dohody a měly příležitost obsah Dohody ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce; každá ze Stran obdrží po jednom (1) z nich.
7. Předloží-li Developer Obci jim podepsané vyhotovení této Dohody, pak se takto podepsané vyhotovení Dohody považuje za neodvolatelnou nabídku na uzavření Dohody ve smyslu § 1738 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Nabídka**“). Součástí Nabídky budou přílohy Dohody. Nabídka je platná a závazná po dobu 1 měsíce od jejího doručení Obci (dále jen „**Doba platnosti**“), přičemž platí, že Developer ji nemůže v Době platnosti odvolat. Obec má právo Nabídku přijmout kdykoliv v Době platnosti, a to i po přijetí rozhodnutí zastupitelstva Obce o schválení návrhu ZMĚNY ÚP. K přijetí Nabídky, tj. k uzavření Dohody, dojde okamžikem, kdy (i) Obec doručí Developerovi podepsanou verzi Dohody za Obec (osobně po jednání zastupitelstva, které Dohodu a ZMĚNU ÚP schválí, pokud bude statutární zástupce Developera na jednání přítomen) nebo (ii) pokud nedojde k doručení podle písm. i) pak Obec je oprávněna, i

bez předchozího doručení Dohody Developerovi, zveřejnit Dohodu v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění Dohody v registru smluv se považuje za akceptaci podle Nabídky ve smyslu § 1744 občanského zákoníku; Developer si následně uzavřenou Dohodu bez zbytečného odkladu vyzvedne v sídle Obce a Obec k tomu poskytne bez zbytečného odkladu součinnost. Developer prohlašuje, že si je vědom, že k uzavření Dohody může dojít i 14. nebo 15. 12.2023 a bude obsah registru smluv v daném období průběžně sledovat.

8. Přílohy Dohody:

Příloha č. 1 Výpis z KN, LV č. 4611, pro k. ú. Turnov

Příloha č. 2 Ověřovací hmotová studie Developera

Příloha č. 3 Text návrhu ZMĚNY ÚP pro Pozemky Developera

Příloha č. 4 Manuál

Příloha č. 5 Vzor Souhlasu

Příloha č. 5.1 Příloha Souhlasu: Koordinační situační výkres z projektové dokumentace pro územní řízení vypracované společností Project A plus, s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov (říjen 2022, z.č. 2006011)

V Praze dne 13. 12. 2023

V Turnově dne 14/12/2023

Schváleno usnesením zastupitelstva Obce
č. 198/2023-11 ze dne 14/12/2023

Developer:

Obec:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dioptra Turnov s.r.o., Sobotecká 1660, 51101 Turnov	48171191	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1813/2	7592	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1813/6	1921	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1813/6				
1813/9	159	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1813/15	10	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1813/15				
1813/16	1215	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: Turnov, č.p. 1660, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1813/16				
1813/20	698	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1813/20				
1813/21	14	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1813/22	154	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1813/22				
1813/26	55	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1813/34	86	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1813/49	16	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavby				

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Obec: 577626 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

vodovodu dle smlouvy (VZ 468/96 a VZ 102/98)

Oprávnění pro

Parcela: 1813/16

Povinnost k

Parcela: 3579/1, Parcela: 3579/2, Parcela: 3579/3, Parcela: 3579/4, Parcela: 3579/7, Parcela: 3579/8, Parcela: 3579/9, Parcela: 3583/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 280/1996 ze dne 21.2.1996, vklad ze dne 22.3.1996.

POLVZ:331/2000

Z-10600331/2000-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

vedení vody vlastní vodovodní přípojkou a přístupu k této vodovodní přípojce za účelem oprav a údržby dle smlouvy odst. VI. v rozsahu dle geometrického plánu číslo 2051-20/1998

Oprávnění pro

Parcela: 1813/16, Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/34, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/33, Parcela: 1813/63

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 748/1998 ze dne 3.4.1998, právní účinky vkladu k 29.5.1998.

POLVZ: 915/1998

Z-10600915/1998-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

dle čl. VIII.B smlouvy ze dne 7.12.1999, právní účinky
vkladu vznikly dnem 30.12.1999 v rozsahu dle geometrického plánu číslo 2273-193/1999

Oprávnění pro

Parcela: 1813/34

Povinnost k

Parcela: 1813/66

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2041/1999.

POLVZ:46/2000

Z-10600046/2000-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

vody a plynu dle čl. VIII.A smlouvy ze dne 7.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1999 v rozsahu dle geometrického plánu číslo 2273-193/1999

Oprávnění pro

Parcela: 1813/16, Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/38, Parcela: 1813/41, Parcela: 1813/43, Parcela: 1813/50, Parcela: 1813/51, Parcela: 1813/55, Parcela: 1813/56, Parcela: 1813/66, Parcela: 1813/67,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1813/68, Parcela: 1813/69, Parcela: 1813/71, Parcela: 1813/72, Parcela: 1813/73, Parcela: 1813/74, Parcela: 3395/2, Parcela: 3395/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2041/1999.

POLVZ:46/2000

Z-10600046/2000-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/34, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/46, Parcela: 1813/48, Parcela: 1813/84, Parcela: 1813/85, Parcela: 1813/86

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/47, Parcela: 1813/59, Parcela: 1813/87, Parcela: 1813/88, Parcela: 1813/89, Parcela: 1813/90, Parcela: 1813/91, Parcela: 1813/92, Parcela: 1813/93, Parcela: 1813/94

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/34, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/39

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení inženýrských sítí, provoz a údržba vodovodního, plynového a energetického vedení

Oprávnění pro

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/46, Parcela: 1813/48, Parcela: 1813/84, Parcela: 1813/85, Parcela: 1813/86

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Obec: 577626 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení inženýrských sítí, provoz a údržba vodovodního, plynového a energetického vedení

Oprávnění pro

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/39

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení inženýrských sítí, provoz a údržba vodovodního, plynového a energetického vedení

Oprávnění pro

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/22, Parcela: 1813/49

Povinnost k

Parcela: 1813/38, Parcela: 1813/47, Parcela: 1813/50, Parcela: 1813/51, Parcela: 1813/55, Parcela: 1813/56, Parcela: 1813/59, Parcela: 1813/66, Parcela: 1813/67, Parcela: 1813/68, Parcela: 1813/69, Parcela: 1813/70, Parcela: 1813/71, Parcela: 1813/72, Parcela: 1813/73, Parcela: 1813/74, Parcela: 1813/75, Parcela: 1813/76, Parcela: 1813/77, Parcela: 1813/78, Parcela: 1813/87, Parcela: 1813/88, Parcela: 1813/89, Parcela: 1813/90, Parcela: 1813/91, Parcela: 1813/92, Parcela: 1813/93, Parcela: 1813/94, Parcela: 1813/95

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno užívání

"věcné břemeno A" - výlučné užívání části budovy dle čl. II. sml., a to na dobu určitou do 31.12.2025.

Oprávnění pro

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i., Za Slovankou
1782/3, Libeň, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 61389021

Povinnost k

Parcela: 1813/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2012.

V-562/2012-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno užívání

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

"věcné břemeno B" - výlučné užívání části budovy dle čl. VII. sml., a to na dobu určitou do 31.12.2025.

Oprávnění pro

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i., Za Slovankou
1782/3, Libeň, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 61389021

Povinnost k

Parcela: 1813/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2012.

V-562/2012-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy ze dne 7.12.1999, právní účinky vkladu
vznikly dnem 30.12.1999 v rozsahu dle geometrického plánu číslo 2273-193/1999

Oprávnění pro

Parcela: 1813/17, Parcela: 1813/18, Parcela: 1813/38, Parcela: 1813/41, Parcela:
1813/43, Parcela: 1813/50, Parcela: 1813/51, Parcela: 1813/52, Parcela: 1813/53,
Parcela: 1813/55, Parcela: 1813/56, Parcela: 1813/60, Parcela: 1813/66, Parcela:
1813/67, Parcela: 1813/68, Parcela: 1813/69, Parcela: 1813/70, Parcela: 1813/71,
Parcela: 1813/72, Parcela: 1813/73, Parcela: 1813/74, Parcela: 1813/75, Parcela:
1813/76, Parcela: 1813/77, Parcela: 1813/78, Parcela: 1813/82, Parcela: 1813/95,
Parcela: 3395/1, Parcela: 3395/2, Parcela: 3395/3, Parcela: 3395/4, Parcela:
3395/5, Parcela: 3395/6

Povinnost k

Parcela: 1813/34

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2041/1999.

POLVZ:46/2000

Z-10600046/2000-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy odst. V. v rozsahu dle geometrického plánu číslo 2082-85/1998

Oprávnění pro

Parcela: 1813/19, Parcela: 1813/33, Parcela: 1813/61, Parcela: 1813/62, Parcela:
1813/63, Parcela: 1813/64, Parcela: 1813/65

Povinnost k

Parcela: 1813/34

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 748/1998 ze dne 3.4.1998, právní účinky vkladu k
29.5.1998.

POLVZ:915/1998

Z-10600915/1998-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 1813/46, Parcela: 1813/47, Parcela: 1813/48, Parcela: 1813/59, Parcela:
1813/84, Parcela: 1813/85, Parcela: 1813/86, Parcela: 1813/87, Parcela: 1813/88,
Parcela: 1813/89, Parcela: 1813/90, Parcela: 1813/91, Parcela: 1813/92, Parcela:
1813/93, Parcela: 1813/94

Povinnost k

Parcela: 1813/34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 1813/47, Parcela: 1813/59, Parcela: 1813/87, Parcela: 1813/88, Parcela: 1813/89, Parcela: 1813/90, Parcela: 1813/91, Parcela: 1813/92, Parcela: 1813/93, Parcela: 1813/94

Povinnost k

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/49

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost odvádění odpadních a srážkových vod

Oprávnění pro

Parcela: 1812/11, Parcela: 1813/17, Parcela: 1813/18, Parcela: 1813/38, Parcela: 1813/39, Parcela: 1813/40, Parcela: 1813/43, Parcela: 1813/45, Parcela: 1813/46, Parcela: 1813/47, Parcela: 1813/48, Parcela: 1813/50, Parcela: 1813/51, Parcela: 1813/52, Parcela: 1813/53, Parcela: 1813/55, Parcela: 1813/56, Parcela: 1813/59, Parcela: 1813/60, Parcela: 1813/66, Parcela: 1813/67, Parcela: 1813/68, Parcela: 1813/69, Parcela: 1813/70, Parcela: 1813/71, Parcela: 1813/72, Parcela: 1813/73, Parcela: 1813/74, Parcela: 1813/75, Parcela: 1813/76, Parcela: 1813/77, Parcela: 1813/78, Parcela: 1813/79, Parcela: 1813/80, Parcela: 1813/81, Parcela: 1813/82, Parcela: 1813/83, Parcela: 1813/84, Parcela: 1813/85, Parcela: 1813/86, Parcela: 1813/87, Parcela: 1813/88, Parcela: 1813/89, Parcela: 1813/90, Parcela: 1813/91, Parcela: 1813/92, Parcela: 1813/93, Parcela: 1813/94, Parcela: 1813/95, Parcela: 3388/2, Parcela: 3388/5, Parcela: 3388/6, Parcela: 3388/7, Parcela: 3388/8, Parcela: 3395/1, Parcela: 3395/2, Parcela: 3395/3, Parcela: 3395/4, Parcela: 3395/5, Parcela: 3395/6

Povinnost k

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/49

Listina Smlouva kupní ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-4876/2015-608

Pořadí k 05.08.2015 09:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.:4326-145/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1813/2, Parcela: 1813/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IZ-12-4000137/VB1 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 08:40:00. Zápis proveden dne 23.02.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-588/2018-608

Pořadí k 31.01.2018 08:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním v rozsahu dle geometrického plánu číslo 4546-1014/2019 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1813/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800087243_1/VB/P ze dne 06.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2020 09:23:00. Zápis proveden dne 15.12.2020.

V-5492/2020-608

Pořadí k 23.11.2020 09:23

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1813/15, Parcela: 1813/16, Parcela: 1813/20, Parcela: 1813/26, Parcela: 1813/6, Parcela: 1813/9

o Samostatná stavba

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 1813/49

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o převodu 21108/1993 PRIVATIZACNI PROJEKT C 21 108 ZE DNE 19.3.1993.

POLVZ:193/1995

Z-10600193/1995-608

Pro: Dioptra Turnov s.r.o., Sobotecká 1660, 51101 Turnov

RČ/IČO: 48171191

o Kolaudační rozhodnutí 220/1998 ze dne 15.4.1998.

POLVZ:1428/1998

Z-10601428/1998-608

Pro: Dioptra Turnov s.r.o., Sobotecká 1660, 51101 Turnov

RČ/IČO: 48171191

o Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2018 11:13:20. Zápis proveden dne 09.03.2018.

V-973/2018-608

Pro: Dioptra Turnov s.r.o., Sobotecká 1660, 51101 Turnov

RČ/IČO: 48171191

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2023 10:15:02

Obec: 577626 Turnov

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2018 11:22:27.
Zápis proveden dne 20.03.2018.

Pro: Dioptra Turnov s.r.o., Sobotecká 1660, 51101 Turnov

V-1022/2018-608

RČ/IČO: 48171191

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.12.2023 10:27:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.