



**DOMOV NOVÉ SYROVICE**  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovice 1



IČ: 711 84 597 [REDACTED]

## SMLOUVA O DÍLO

v Domově Nové Syrovice uzavřená dle NOZ

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

**Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Nové Syrovice 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

IČO: 71184597

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

**Zhotovitel:**

Obchodní název : **TERMGAS s.r.o.**

se sídlem: **Na Březince 1150/9 , Praha 5 , PSČ 150 00**

zastoupený: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 26007967

DIČ: CZ26007967

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově v Nových Syrovicích (dále jen „smlouva“).

### Článek 2

#### Předmět a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem smlouvy je oprava rozvodů ZTI, ÚT a související zednické opravy .

- a) Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné k realizaci stavby.
- b) Podrobný soupis prací je přílohou této smlouvy.

### Článek 3

#### Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce ledna roku 2024.
- 3.2. Místo plnění: *Nové Syrovice č.1*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
  - a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
  - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

### Článek 4

#### Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

**Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 484.500,-Kč bez DPH.**

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH.**
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### Článek 5

#### Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
  - a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
  - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

### Článek 6

#### Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

## **Článek 7**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců**.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

## **Článek 9**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

## **Článek 10**

### **Další ujednání**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 11.8.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9.** Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havlíčkově Brodě dne:

V Nových Syrovicích dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
[Redacted signature area]

[Redacted text block]

.....  
[Redacted signature area]

[Redacted text block]

## TERMGAS s.r.o. Silurská 1175/6 , Praha 5 , PSČ 152 00

[termgas@seznam.cz](mailto:termgas@seznam.cz)

Pavel Hobza - jednatel

(+420) 736 751 019

### Rozpočet na opravu instalací a interiéru

#### Nové Syrovice - Zelený domek

Přípravné práce, uvolnění přístupu	1 kpl	5000	5000
Vystěhování prostoru	1 kpl	7000	7000
Demontáž původních rozvodů ZTI	1 kpl	11000	11000
Demontáž původních rozvodů ÚT	1 kpl	13000	13000
Zednické přípomoci pro nové rozvody (sekání drážek)	60 m	220	13200
Zednické přípomoci pro nové rozvody (sekání prostupů)	10 ks	500	5000
Prostup jádrovým vrtáním	2 ks	5500	11000
Oprava rozvodů ZTI	15 m	350	5250
Nové rozvody ZTI	40 m	800	32000
Drobný pomocný materiál ZTI	1 kpl	5000	5000
Oprava rozvodů ÚT	30 m	350	10500
Nové rozvody ÚT	85 m	700	59500
Drobný pomocný materiál ÚT	1 kpl	8000	8000
Izolace rozvodů	85 m	100	8500
Nátěry viditelného potrubí	25 bm	350	8750
Přeložení stávající trasy	10 bm	480	4800
Kompletace ZTI	1 kpl	12500	12500
Revize radiátorů	5 ks	1500	7500
Kompletace ÚT	1 kpl	35000	35000
Zapravení drážek a prostupů	1 kpl	6500	6500
Likvidace odpadu	1 kpl	7000	7000
Doprava	1 kpl	12000	12000
Režijní náklady	1 kpl	5500	5500
Osekání omítky	40 m2	120	4800
Oprava podkladu před rozvody ZTI, ÚT	40 m2	490	19600
Vyspravení podkladu po rozvodech ZTI	40 m2	250	10000
Oprava podhledu stropu po rozvodech instalací	25 m2	680	17000
Úklid a likvidace odpadu	1 kpl	4000	4000
Doprava	1 kpl	2000	2000
Režijní náklady	1 kpl	1000	1000
Vybourání prostupu do kancelářů	1 kpl	5500	5500
Oprava původních překladů, statické zajištění	1 kpl	8000	8000
Začištění stavebního otvoru	1 kpl	4900	4900
Oprava dveří, zárubní a prahu	1 kpl	5900	5900
Začištění omítky kolem dveří	1 kpl	1500	1500
Oprava stěny u prostupu (dozdívka)	1 kpl	3900	3900
Úklid a likvidace odpadu	1 kpl	2000	2000
Doprava	1 kpl	1000	1000
Režijní náklady	1 kpl	500	500
Oškrábání nátěru stávajících zárubní	5 ks	400	2000
Oprava nátěru stávajících zárubní	5 ks	1700	8500
Demontáž špatné zárubně	1 ks	1500	1500
Oprava zárubně, osazení nové	1 ks	3900	3900
Úklid a likvidace odpadu	1 kpl	1000	1000
Doprava	1 kpl	1000	1000
Režijní náklady	1 kpl	500	500

Vybourání nesoudržné dlažby	15 m2	450	6750
Vybourání podkladu	15 m2	690	10350
Oprava podkladu	15 m2	1290	19350
Oprava dlažby	15 m2	850	12750
Úklid a likvidace odpadu	1 kpl	1000	1000
Doprava	1 kpl	2000	2000
Režijní náklady	1 kpl	1000	1000
Vybourání nesoudržného obkladu	10 m2	450	4500
Otlučení podkladu	10 m2	490	4900
Oprava podkladu	10 m2	790	7900
Oprava obkladu	10 m2	850	8500
Úklid a likvidace odpadu	1 kpl	500	500
Doprava	1 kpl	1000	1000
Režijní náklady	1 kpl	500	500
		součet bez DPH	484500
		DPH 15%	72675
		celkem včetně DPH	557175