

DODATEK Č. 2  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU  
prostor sloužících k podnikání  
SON-13-08

**Smluvní strany**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Neulinger  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Směrový kód: 0300  
Variabilní symbol platby: 768  
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**NÁRODNÍ ENERGETICKÝ KLASTR, z.s.**

se sídlem: Studentská 6202, Ostrava-Poruba, PSČ 708 33  
IČ: 26580845  
DIČ: CZ26580845  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Duba, Ing. Jan Poledník,  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Jan Poledník

NÁRODNÍ ENERGETICKÝ KLASTR, z.s., občanské sdružení není PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „NÁRODNÍ ENERGETICKÝ KLASTR, z.s.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 2.



### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **21. 1. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-08** (dále jen „smlouva“) ve znění **dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2016** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **21,1 m<sup>2</sup>** ve 2. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 1. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

### 3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2023**.

### 4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **5.275,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **21,1 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **4.321,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **325,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **568,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **61,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

**Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:**

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

DODATEK Č. 2  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

**Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:**

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 2 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 2.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

29 -11- 2016

V Ostravě dne .....

V *Ostravě* ..... dne *30. 11. 2016* .....

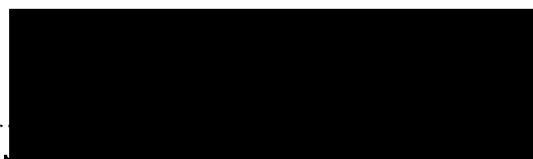
NÁRODNÍ ŠKOLA BĀŇSKÁ,  
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
Mgr. Ing. Zdeněk Duba  
ředitel CPI



Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava  
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



NÁRODNÍ ENERGETICKÝ KLASTR, z.s.  
Ing. Zdeněk Duba



NÁRODNÍ ENERGETICKÝ KLASTR, z.s.  
Ing. Jan Poledník

NÁRODNÍ ENERGETICKÝ KLASTR, z.s.  
Studentská 6202/17  
708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 26580845 DIČ: CZ26580845