

56/15-4700-03

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ





PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SON-13-07

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem:	17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ:	619 891 00
DIČ:	CZ61989100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Duda – ředitel CPI
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Miroslav Neulinger
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	
Směrový kód:	
Variabilní symbol platby:	768
Doručovací adresa:	9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO 17. listopadu 15/2172 708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

NÁRODNÍ DŘEVAŘSKÝ KLASTR, z.s.

se sídlem:	Studentská 6202, 708 33 Ostrava - Poruba
IČ:	27003949
DIČ:	CZ 27003949
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Machala, Ing. Jiří Pohloudek,
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Poledník

NÁRODNÍ DŘEVAŘSKÝ KLASTR, z.s., není PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „NÁRODNÍ DŘEVAŘSKÝ KLASTR, z.s.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 2.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **21. 1. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-07** (dále jen „smlouva“) ve znění **dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2016** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **43,1 m²** ve **2.** patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 1. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou od **1. 1. 2018 do 31. 12. 2023**.

4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **10.775,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **43,1 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **8.827,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **664,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **1.159,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **125,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 2 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 2.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

29 -11- 2016

V Ostravě dne

V *Ostravě* dne *29.11.2016*

Technická univerzita Ostrava
Podnikatelský inkubátor Ostrava
Studentská 6202/17
708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 27003949 DIČ: CZ27003949

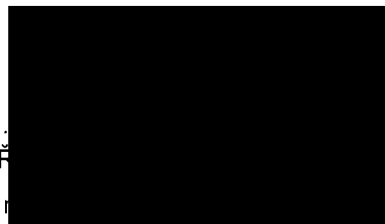


Technická univerzita Ostrava
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI

Ing. Jiří Pohloudek,

.....
NÁRODNÍ DŘ

l



NÁRODNÍ DŘEVAŘSKÝ KLASTR, z.s.
Studentská 6202/17
708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 27003949 DIČ: CZ27003949